

Konstancin-Jeziorna, dn. 28.02.2022 r.

OŚR.6220.6.2020.10

Decyzja

Na podstawie: art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) w związku z art. 71, art. 72, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o cenach oddziaływania na środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) zwanej dalej „ustawą ooś”
Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna,

odmawia

wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na uruchomieniu lądowiska dla śmigłowca na działkach numer ewidencyjny 234/2 i 235/3 z obrębu 00-07 Gassy, gmina Konstancin-Jeziorna, powiat piaseczyński, województwo mazowieckie.

Uzasadnienie

Na podstawie wniosku z dnia 1.09.2020 r. [redacted]; adres: [redacted], wystąpił do Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na uruchomieniu lądowiska dla śmigłowca na działkach numer ewidencyjny 234/2 oraz 235/3 z obrębu 00-07 Gassy.

Do wniosku wnioskodawca dołączył Kartę informacyjną przedsięwzięcia z sierpnia 2020 r. opracowaną przez [redacted] wraz z zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych oraz poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Wnioskowana inwestycja, została zaliczona do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 61 rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839) tj. lotniska inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 30 lub lądowiska, z wyłączeniem lądowisk, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego (Dz. U. poz. 1213).

W obwieszczeniu z dnia 4.11.2020 r. Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji.

Poinformował również strony, że zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy ooś zwrócił się Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie PGW

Wody Polskie o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku takiej potrzeby - co do zakresu raportu o oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Powyższa informacja została udostępniona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej organu oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna.

Na podstawie pisma z dnia 26.11.2020 r., znak WA.ZZŚ.6.435.163m.2020.AP Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie, organ wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia o kryteria z zakresu gospodarki wodno-ściekowej w tym dotyczące poboru wody na etapie realizacji inwestycji i sposobu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z płyty lądowiska oraz podanie powierzchni płyty lądowiska.

Powyższe kryteria zostały uzupełnione przez wnioskodawcę w piśmie z dnia 14.12.2020 r. i przesłane do ww. organu, jako uzupełnienie do Karty informacyjnej przedsięwzięcia (pismo z dnia 14.12.2020 r. Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna).

Planowana inwestycja polega na budowie na działkach numer ewidencyjny 234/2 i 235/2 z obrębu 00-07 Gassy lądowiska dla śmigłowców na potrzeby własne wnioskodawcy. Lądowisko zostanie wybudowane w postaci okrągłej płyty z kostki brukowej o powierzchni 5,0 m². Na powierzchni przyziemia, w jego centralnej części, wykonane zostanie oznakowanie - czerwona litera H na tle białego krzyża. Przedmiotowe lądowisko będzie wykorzystywane do startów i lądowań śmigłowców, maksymalnie cztery - pięć razy w miesiącu, maksymalnie - raz na dobę. Wszystkie prace związane z eksploatacją śmigłowca w tym naprawy oraz tankowania odbywać się będzie poza obszarem lądowiska. Eksploatacja lądowiska nie wymaga wykorzystywania żadnych materiałów i surowców z wyjątkiem energii elektrycznej.

W piśmie z dnia 23.11.2020 r., znak ZNS.4701.37.2020 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia polegającego na uruchomieniu lądowiska dla śmigłowca na działkach numer ewidencyjny 234/2 i 235/3 z obrębu 00-07 Gassy.

Wskazał, że teren inwestycji, na którym zlokalizowane będzie lądowisko dla śmigłowca graniczy: od strony północnej, w odległości około 80 m z budynkami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od strony południowej i zachodniej z terenami rolnymi, a od strony wschodniej z terenami rolnymi i w odległości około 170 m z budynkiem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W postanowieniu z dnia 16.12.2020 r., znak WOOŚ-I-4220.1586.2020.AGO Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.

Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Doliny Środkowej Wisły PLB140004 oddalony o około 160 m od terenu planowanego przedsięwzięcia. Realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na wyżej ww. przedmiot ochrony, w tym na integralność obszaru oraz jego spójność i nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu, a także nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska lęgowe.

**BURMISTRZ GMINY
KONSTANCIN-JEZIORNA**

Odnosnie wpływu inwestycji na rezerwat przyrody „Wyspy Świdurskie” (oddalonego również o 160 m od terenu realizacji inwestycji) stwierdzić należy, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie się wiązać z bezpośrednią ingerencją w rezerwat. Zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji lądowiska nie nastąpi „umyślne płoszenie zwierząt, a tylko takie zakazane jest w granicach rezerwatu przyrody.

Biorąc powyższe pod uwagę, uznano, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne.

Wobec tego, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy ooś.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie w piśmie z dnia 27.01.2021 r., znak WA.ZZŚ.6.435.163m.2020.AP.2 wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 2 lit. b ustawy ooś.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych: RW20002625929 o nazwie Wilanówka oraz w granicach jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200065.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych i podziemnych.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości występowania oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

W toku postępowania organ ustalił, że dla terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcia obowiązuje Uchwała nr 264/V/20/2008 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 października 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gassy (Dz. U. Woj. Maz. z dnia 31 grudnia 2008 r., nr 221, poz. 9611), która została zmieniona Uchwałą nr 547/VI/43/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gassy (Dz. U. Woj. Maz. z dnia 21 maja 2014 r., poz. 5168).

Obowiązujący plan stanowi, iż działka numer ewidencyjna 234/2 z obrębu 00-07 Gassy znajduje się w części na terenie przeznaczonym pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy rekreacyjnej indywidualnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem 1RM/MN/MR oraz w części na terenie przeznaczonym pod komunikację - droga lokalna, oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KDL oraz 5 KDD.

Z kolei działka numer ewidencyjny 253/3 z obrębu 00-07 Gassy znajduje się również w części na terenie przeznaczonym pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej i zabudowy rekreacyjnej indywidualnej oznaczonym na rysunku planu

symbolem 1RM/MN/MR oraz w części na terenie przeznaczonym pod komunikację - droga lokalna, oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KDL.

Zgodnie z § 9 ust. 8 ww. uchwały, na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji inwestycji uciążliwych dla środowiska z wyjątkiem realizowania inwestycji komunikacyjnych i infrastruktury technicznej.

Funkcja komunikacji lotniczej w postaci lądowiska dla helikopterów nie mieści się bowiem w planistycznym przeznaczeniu przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniową.

W toku postępowania do organu wpłynęło pismo z dnia 14.12.2021 r. [REDAKTOWANE] i pismo z dnia 14.12.2021 r. [REDAKTOWANE] w sprawie sprzeciwu realizacji przedmiotowego lądowiska na działkach numer ewidencyjny 234/2 i 235/3 z obrębu 00-07 Gassy.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów oraz biorąc pod uwagę opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie, opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie i postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna stwierdził brak zgodności realizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś, organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia po ustaleniu, że jego lokalizacja jest zgodna z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przeciwnym razie organ odmawia ustalenia środowiskowych uwarunkowań dla wnioskowanej inwestycji.

Ze względu na powyższe, postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, adres 01-161 Warszawa, ul. Obozowa 57 za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy K.p.a.:

- § 1 W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- § 2 Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. BURMISTRZA

mgr Dariusz Złeliński
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Otrzymują:

1. [REDAKTOWANE]
2. Strony postępowania - zawiadomione przez obwieszczenie.
3. a/a

Do wiadomości

1. RDOŚ w Warszawie
2. Zarząd Zlewni w Warszawie
3. PPIS w Piasecznie
4. Starostwo Powiatowe w Piasecznie.