

UCHWAŁA NR 479/VIII/36/2022
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 23 lutego 2022 r.

w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kawęczynek w gminie Konstancin-Jeziorna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 78/15 z obrębu 0010 Kawęczynek-Borowina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1372 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kawęczynek w gminie Konstancin-Jeziorna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 78/15 o powierzchni 0,5102 ha z obrębu 0010 Kawęczynek-Borowina.

2. Przedmiot nabycia został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Agata Wilczek

Uzasadnienie

do Uchwały Nr 479/VIII/36/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 23 lutego 2022 roku w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kawęczynek w gminie Konstancin-Jeziorna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 78/15 z obrębu 0010 Kawęczynek-Borowina.

Jak wynika z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla terenu, na którym położona jest działka ewidencyjna nr 78/15 z obrębu 0010 Kawęczynek-Borowina, znajduje się ona na terenie przeznaczonym pod komunikację, oznaczonym na rysunku planu symbolami: KDD14, KDL3, KDZ2 (drogi publiczne dojazdowe, lokalne, zbiorcze).

Nieruchomość ta jest współwłasnością osób fizycznych. Współwłaściciele wystąpili do tut. organu z propozycją przeniesienia praw związanych ze współwłasnością w przedmiotowej działce na rzecz Gminy Konstancin-Jeziorna.

W związku z powyższym nabycie ww. nieruchomości do zasobu komunalnego umożliwi realizację roszczeń obecnych współwłaścicieli o jej wykup, a tym samym pozwoli w przyszłości na urządzenie drogi zgodnie z jej przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.