

**DECYZJA Nr 3 /2022
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Stosownie do przepisów art. 104, 105 ust. 1 i 107 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) art. 4 ust. 2, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, art. 54 i art. 56 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz stosownie do przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.07.2021 r.

u s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na **budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odcinkami sieci od kanałów ulicznych do granic nieruchomości w ul. Wilanowskiej (w pasie drogi wojewódzkiej nr 724) na odcinku od końcówki sieci kanalizacyjnej w rejonie ul. Wagarowej do ul. Wiosennej na terenie miejscowości Słomczyn w gminie Konstancin-Jeziorna na terenie części działki nr ewid. 105/1 oraz działek nr ewid. 105/17, 105/18, 105/19, 105/20, 105/27 z obrębem ewid. 0021 Słomczyn, gm. Konstancin-Jeziorna w obszarze oznaczonym literami A-B-C-D-E-F-G-H-A.**

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy:

1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

Objekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym w szczególności Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz przepisach techniczno-budowlanych, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

2) Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) teren inwestycji nie podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282);

b) teren inwestycji zlokalizowany jest poza Warszawskim Obszarem Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 42, poz. 870 z późn. zm.);

c) zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.) - w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu;

d) zgodnie z uchwałą Nr 244/V/17/2008 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 8 września 2008 r. w sprawie Statutu Uzdrowiska Konstancin-Jeziorna (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r. poz. 5696) teren inwestycji znajduje się na terenie strefy „C”

Elżbieta Kierownika
Wydziału Planowania Przestrzennego
Elżbieta Bartoszevska

ochrony uzdrowiskowej, w związku z powyższym należy spełnić odpowiednie wymagania wynikające z Ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1662) oraz statutu uzdrowiska.

3) Obsługa w zakresie:

- a) infrastruktury technicznej – zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządców sieci

Realizacja infrastruktury technicznej w obrębie pasa drogowego możliwa jest po dokonaniu odpowiednich uzgodnień w tym z zarządcą drogi zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.);

- w przypadku lokalizacji sieci w pasie drogowym w trybie art. 39 w/w ustawy o drogach publicznych nakazuje się obowiązek uzyskania zgody zarządcy drogi.

- b) komunikacji:

W przypadku zniszczenia nawierzchni drogi podczas wykonywania prac budowlanych, należy po zakończeniu w/w prac przywrócić ją do stanu poprzedniego a teren uporządkować.

4) Wymagania dotyczące ochrony interesu osób trzecich:

Ustala się ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich obejmującą w szczególności:

- a) zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
b) ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
d) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
e) ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

5) Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- a) należy zachować warunki, wymagania oraz działania określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach sygn. OŚR.6220.17.2021.11 z dnia 13.01.2022 r. Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna;
b) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy;
c) teren inwestycji zlokalizowany jest poza granicami udokumentowanych złóż kopalin;
d) teren inwestycji położony jest w granicach głównych zbiorników wód podziemnych: nr 215 Subniecka Warszawska, nr 215A Subniecka Warszawska (część centralna);
e) ochrona obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie dotyczy;
f) teren inwestycji znajduje się poza granicami szczególnego zagrożenia powodziowego.

6) Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Inwestycja została przewidziana do realizacji na terenie części działki nr ewid. 105/1 oraz działek nr ewid. 105/17, 105/18, 105/19, 105/20, 105/27 z obrębu ewid. 0021 Słomczyn, gm. Konstancin-Jeziorna.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów niżej wymienione działki stanowią odpowiednio:

- działka nr ewid. 105/1 z obrębu ewid. 0021 Słomczyn o pow. 1,65 ha - drogę oznaczoną symbolem dr,
- działka nr ewid. 105/17 z obrębu ewid. 0021 Słomczyn o pow. 0,0058 ha - drogę oznaczoną symbolem dr,
- działka nr ewid. 105/18 z obrębu ewid. 0021 Słomczyn o pow. 0,0030 ha - grunt rolny zabudowany oznaczony symbolem Br-RIIIb;
- działka nr ewid. 105/19 z obrębu ewid. 0021 Słomczyn o pow. 0,0033 ha - grunt rolny zabudowany oznaczony symbolem Br-RIIIb;
- działka nr ewid. 105/20 z obrębu ewid. 0021 Słomczyn o pow. 0,0081 ha - grunt rolny zabudowany oznaczony symbolem Br-RIIIb;
- działka nr ewid. 105/27 z obrębu ewid. 0021 Słomczyn o pow. 0,0098 ha - drogę oznaczoną symbolem dr.

Zgodnie z uzupełnieniem do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego przekazany drogą elektroniczną w dniu 20.07.2021 r. kanalizacja sanitarna w ul. Wilanowskiej będzie wykonywana częściowo metodą bezwykopową, a częściowo metodą wykopu otwartego. Na działkach nr ewid. 105/18, 105/19 i 105/20 z obrębu 0021 Słomczyn kanalizacja sanitarna będzie wykonywana wyłącznie metodą bezwykopową. Rozpoznając sprawę uznano, że niniejsza inwestycja na terenie działek nr ewid. 105/18, 105/19 i 105/20 nie doprowadzi do przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze wymagającej zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, z uwagi na fakt, że grunt przez który będzie przeprowadzona inwestycja nie zmieni dotychczasowego sposobu użytkowania.

Odnosząc powyższe rozważania w stosunku do zapisów art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.) uznano, że teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Organ uznał, że inna interpretacja doprowadziłaby do nieuzasadnionego ograniczenia interesów inwestorów i właściciela działek nr ew. 105/18, 105/19, 105/20 z obrębu 0021 Słomczyn, co byłoby sprzeczne z celem dla którego ustanowiono wyżej przytoczony przepis. Zdaniem organu celem art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych było podkreślenie prawnej ochrony gruntów rolnych i leśnych przed niekontrolowaną zmianą przeznaczenia, nie zaś blokowanie inwestycji służących rolnictwu lub leśnemu wykorzystaniu tych gruntów.

Uznano, że niniejsza inwestycja nie prowadzi do zmiany przeznaczenia terenu, a jedynie służy do pogłębienia kontynuacji funkcji wykorzystania terenu.

Po przeanalizowaniu przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.) stwierdzono, że dla w/w inwestycji nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

- 7) Linie rozgraniczające terenu inwestycji wyznaczono na mapie stanowiącej załączniki nr 1 do decyzji.**

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

2. Zakres działań i niezbędnych uzgodnień przy wystąpieniu o pozwolenie na budowę:

Projekt budowlany powinien spełniać wymogi niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.

3. Uzgodnienia:

Projekt decyzji uzgodniono w oparciu o art. 61 ust. 1 w związku z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.):

- a) w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych z Ministrem Zdrowia z siedzibą przy ul. Miodowej 15, 00-952 Warszawa – zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane;
 - b) w odniesieniu do obszaru głównych zbiorników wód podziemnych z Marszałkiem Województwa Mazowieckiego, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa – zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane;
 - c) w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami (w zakresie ochrony gruntów rolnych) ze Starostą Powiatowym w Piasecznie, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno – zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane;
 - d) w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami (w zakresie ochrony melioracji wodnych) z Dyrektorem Zarządu Zlewni w Warszawie, ul. Elektronowa 2, 03-219 Warszawa – Postanowienie z dnia 06.08.2021 r. WA.ZUW.6.522.1996.2021;
 - e) w odniesieniu do obszarów zlokalizowanych w pasie drogowym – drogi wojewódzkiej nr 724 z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Warszawie, ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa, działającym na podstawie upoważnienia Zarządu Województwa Mazowieckiego udzielonego Uchwałą nr 242/16/07 z dnia 06.02.2007 r. z późn. zm. - zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane;
 - f) w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego z Marszałkiem Województwa Mazowieckiego, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa – Postanowienie z dnia 4 sierpnia 2021 r. WAW-UO.4501.04.W.2021.PM
- Czyniąc zadość normie określonej w art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego poinformowano strony o możliwości wypowiedzenia się odnośnie zgromadzonych w sprawie akt, zapewniając tym samym stronom czynny udział na każdym etapie postępowania.

Wobec faktu, że strony postępowania nie wniosły dodatkowych uwag, na podstawie wniosku oraz zgromadzonej przez organ dokumentacji orzeczono jak na wstępie.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 08.07.2021 r. Gmina Konstancin-Jeziorna reprezentowana przez Pełnomocnika Panią Wandę Markowską wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na budowie

sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odcinkami sieci od kanałów ulicznych do granic nieruchomości w ul. Wilanowskiej (w pasie drogi wojewódzkiej nr 724) na odcinku od końcówki sieci kanalizacyjnej w ul. Wagarowej do ul. Wiosennej, na terenie miejscowości Słomczyn w gminie Konstancin-Jeziorna.

Obszar objęty inwestycją zgodnie z uchwałą Nr 244/V/17/2008 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 8 września 2008 r. w sprawie statutu uzdrowiska Konstancin-Jeziorna, znajduje się na terenie strefy „C” ochrony uzdrowiskowej.

Inwestycja polegająca na budowie opisanego przedsięwzięcia stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), wymaga ustalenia decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż przepisy ustawy Prawo budowlane przewidują uzyskanie dla tej inwestycji pozwolenie na budowę.

Po stwierdzeniu, że złożony wniosek spełnia wymogi określone w art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wymogi określone w art. 63 § 2 K.P.A, zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania.

O wszczęciu postępowania, stosownie do art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strony zostały powiadomione w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości – poprzez wywieszenie obwieszczenia w miejscu inwestycji oraz poprzez umieszczenie obwieszczenia na stronie internetowej gminy, natomiast Inwestora oraz właścicieli nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego, zawiadomiono na piśmie (zawiadomienie z dnia 16.07.2021 r.).

W dniu 20.07.2021 r. został opracowany projekt decyzji, który zgodnie z art. 61 ust. 1 w związku z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został przekazany do uzgodnień. Wnioski z analizy określonej w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawarto w ust. 1 niniejszej decyzji.

Pismem z dnia 23.07.2021 r. wezwano Pełnomocnika Wnioskodawcy do dołączenia do akt sprawy decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pismem z dnia 26.08.2021 r. pełnomocnik Wnioskodawcy zwrócił się z prośbą o czasowe zawieszenie postępowania do czasu uzyskania decyzji środowiskowej dla przedmiotowej inwestycji.

W dniu 31.08.2021 r. Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna wydał Postanowienie Nr 37/2021 którym zawiesił na żądanie Pełnomocnika Wnioskodawcy prowadzenie postępowania w niniejszej sprawie.

Pismem z dnia 05.01.2022 r. przekazany drogą elektroniczną w dniu 10.01.2022 r. Pełnomocnik Wnioskodawcy zwrócił się z prośbą o wznowienie postępowania w sprawie z uwagi na wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W dniu 11.01.2022 r. Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna wydał Postanowienie Nr 1/2022 którym podjął na wniosek Pełnomocnika Wnioskodawcy prowadzenie postępowania w niniejszej sprawie.

W dniu 18.01.2022 r. do akt sprawy dołączono decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (decyzja z dnia 13.01.2022 r. OŚR.6220.17.2021.11).

Stosownie do art. 56 w/w ustawy nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez mgr Elżbietę Bartoszewską, która posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650) – podstawa prawna: art. 5 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

Czyniąc zadość normie określonej w art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego poinformowano strony o możliwości wypowiedzenia się odnośnie zgromadzonych w sprawie akt, zapewniając tym samym stronom czynny udział na każdym etapie postępowania.

Wobec faktu, że strony postępowania nie wniosły dodatkowych uwag, na podstawie wniosku oraz zgromadzonej przez organ dokumentacji orzeczono jak na wstępie.

P o u c z e n i e

Zgodnie z art. 64 ust. 1 w związku z art. 55 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o warunkach zabudowy wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 53 ust. 7 „nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.”

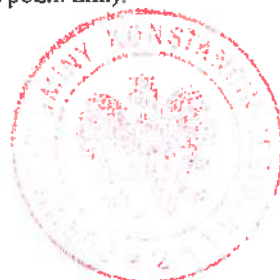
Zgodnie z art. 53 ust. 8 „nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Zgodnie z art. 58 ust. 2 „Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio.”

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Niniejsza decyzja zawiera 6 stron z tekstem oraz 1 załącznik stanowiący jej integralną część, wymienioną w pkt. 7 decyzji.

Zwalnia się od opłaty skarbowej art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020r. poz. 1546 z późn. zm.).



BURMISTRZ
Kazimierz Janczuk
mgr Kazimierz Janczuk
.....
(podpis)

Otrzymują:

Strony wg. rozdzielnika

Do wiadomości:

Marszałek Województwa Mazowieckiego (kserokopia)

Informacja dotycząca przetwarzania danych

Realizując obowiązek wynikający z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119/1 z późn. zm.) informuję, że:

- 1) administratorem danych osobowych jest Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna,
dane kontaktowe: Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna
 ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna
 tel. (22) 484 23 00, e-mail: urząd@konstancinjeziorna.pl
 adres elektronicznej skrzynki podawczej na platformie ePUAP: /4576mqsec/SkrytkaESP
- 2) administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się pod adresem e-mail: iod@konstancinjeziorna.pl,
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust.1 lit c w/w rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.), tj. ustalenia warunków zabudowy, zgodnie ze złożonym wnioskiem,
- 4) podstawą obowiązku prawnego ciążącego na administratorze jest art. 59 ust. 1 i art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.),
- 5) odbiorcą Państwa danych osobowych mogą zostać strony i uczestnicy postępowania, w tym Państwa pełnomocnik, podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmioty świadczące obsługę administracyjno-organizacyjną tut. Urzędu,
- 6) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej,
- 7) Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres uregulowany rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 14, poz. 67 z późn. zm.),
- 8) w granicach i na zasadach opisanych w przepisach prawa mają Państwo prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
- 9) w granicach i na zasadach opisanych w przepisach prawa mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (szczegóły na stronie internetowej <https://uodo.gov.pl>),
- 10) podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym (niepodanie danych osobowych, w przypadku braku możliwości ich ustalenia na podstawie posiadanych danych, skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpoznania),

- 11) Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w celu wydania decyzji, w tym profilowane,
- 12) dane osobowe osób uczestniczących w postępowaniu i w czynnościach urzędowych (innych niż wnioskodawca) zostały pozyskane z ewidencji gruntów i budynków, z ewidencji ludności albo od innych osób uczestniczących w postępowaniu od administratora dostępu



PP. 6733-B-2021.AP
 Ninijszy załącznik graficzny stanowi integralną część
 decyzji Nr 3/2022
 o lokalizacji inwestycji celu publicznego
 wydanej przez
 Burmistrza Gminy
 Konstancji Leżanina
Burmistrz
Kazimierz Janicz
 mgr Kazimierz Janicz
 Konstancja, Leżanina, dh. 09.02.2022r.

LEGENDA
 A B
 C D
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE
 TERENU INWESTYCJI