



# URZĄD MIASTA I GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

05-520 KONSTANCIN-JEZIORNA, ul. Piaseczyńska 77  
tel. 22 48 42 300, 22 48 42 310 fax 22 48 42 309

*Zgodnie z procedurą*

*26.01.2022*

*A. Wilczek*

Konstancin-Jeziorna, 24.01.2022 r.

SE.0003.6.2022



**Pani**

**Agata Wilczek**

**Przewodnicząca Rady Miejskiej**

**Konstancin-Jeziorna**

**Szanowna Pani Przewodnicząca,**

w odpowiedzi na interpelację radnego Pana Bogusława Komosę z dnia 11 stycznia 2022 roku (data wpływu z BRM w dniu 17.01.2022 r.) dotyczącą podjętych działań w zakresie przygotowania strategii rozwoju gminy oraz przygotowania harmonogramu uchwalenia planów miejscowych, informuję, co następuje.

W związku upływem okresu obowiązywania Strategii rozwoju gminy Konstancin-Jeziorna do 2020 roku, zatwierdzonej uchwałą nr 456/IV/29/05 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 19 grudnia 2005 r., w 2020 r. przystąpiliśmy do prac związanych z rozpoczęciem procedury opracowania nowej Strategii rozwoju gminy Konstancin-Jeziorna.

Przed przystąpieniem do prac nad sporządzeniem nowej strategii rozwoju gminy, Rada Miejska w drodze uchwały, musi określić szczegółowy tryb i harmonogram opracowania projektu strategii rozwoju gminy, w tym tryb konsultacji. Obowiązek ten wynika z art. 10 f ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

W związku z powyższym został przygotowany projekt uchwały w sprawie szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu Strategii rozwoju gminy Konstancin-Jeziorna do 2030 roku, który został skierowany na sesję Rady Miejskiej w grudniu 2020 r.

Na Komisji Rozwoju i Spraw Komunalnych Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna, która odbyła się w dniu 9 grudnia 2020 r. został omówiony projekt uchwały w sprawie szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu Strategii rozwoju gminy Konstancin-Jeziorna do 2030 roku.

Powyższy projekt uchwały został zaopiniowany negatywnie. Komisja głosowała: 1 osoba za, 4 osoby przeciw, 2 osoby wstrzymały się od głosu. W zaistniałej sytuacji projekt



## URZĄD MIASTA I GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

05-520 KONSTANCIN-JEZIORNA, ul. Piaseczyńska 77  
tel. 22 48 42 300, 22 48 42 310 fax 22 48 42 309

uchwały w sprawie szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu Strategii rozwoju gminy Konstancin-Jeziorna do 2030 roku burmistrz jako wnioskodawca zajął z obrad.

Ponownie projekt uchwały w sprawie szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu Strategii rozwoju gminy Konstancin-Jeziorna do 2030 roku został skierowany na sesję Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna 24 listopada 2021 r. Na Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych w dniu 17 listopada 2021 r. projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie w nie zmienionej formie, wynik głosowania 8 za jednogłośnie.

Następnie w dniu 24 listopada 2021 r. Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła uchwałę Nr 443/VIII/33/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu Strategii rozwoju gminy Konstancin-Jeziorna do 2030 roku. Przedmiotowa uchwała została podjęta 21 głosami za.

Podjęta uchwała umożliwiła rozpoczęcie procedury sporządzenia nowej strategii rozwoju gminy organowi wykonawczemu.

W odniesieniu do ustalenia harmonogramu uchwalania planów miejscowych pragnę podnieść, że na dzień 1 stycznia 2022 r. jest procedowanych 79 procedur planistycznych.

Harmonogram uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest trudny do określenia.

Jak podniesiono w „Ocenie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych w Gminie Konstancin-Jeziorna”, przyjętej przez Radę Miejską Konstancin-Jeziorna uchwałą Nr 890/VII/49/2018 z dnia 10 października 2018 r. – „harmonogram przystępowania do sporządzenia planów miejscowych, będzie tworzony na bieżąco dla wybranych terenów wymagających aktualizacji zapisów obowiązujących planów miejscowych, w odpowiedzi na zmieniające się potrzeby oraz interesy Gminy i mieszkańców, a także w przypadku gdy konieczność zmiany planu wystąpi w związku ze zmianą przepisów prawa, czego nie da się przewidzieć w wieloletnim programie sporządzania planów miejscowych.”

Ponadto w analizie czytamy: „W perspektywie najbliższych lat, należy przede wszystkim dążyć do pokrycia planami obszarów nie posiadających obowiązujących planów



## URZĄD MIASTA I GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

05-520 KONSTANCIN-JEZIORNA, ul. Piaseczyńska 77  
tel. 22 48 42 300, 22 48 42 310 fax 22 48 42 309

miejscowych. Urbanizacja tych obszarów w oparciu o wydawane decyzje o warunkach zabudowy stanowi poważne zagrożenie dla ładu przestrzennego i niesie ze sobą ryzyko powstawania wadliwych struktur funkcjonalno-przestrzennych.

Następnie należy sukcesywnie uchwalać plany miejscowe, które są w trakcie opracowania, przyjmując jako zasadę w ustalaniu kolejności ich opracowywania cel i oczekiwane korzyści z ich uchwalenia. Priorytetowo powinno traktować się plany niezbędne do realizacji inwestycji celu publicznego oraz inwestycji realizowanych przez prywatnych inwestorów jednak niosących bezpośrednie korzyści dla ogółu mieszkańców (nowe miejsca pracy, mieszkania, ważne usługi). W dalszej kolejności należy zakończyć procedury realizujące interes prywatny, gdzie występuje pewna koncentracja celów oraz przewidywanych korzyści, a następnie te, które przyczyniają się do realizacji jednostkowych prywatnych interesów.”

Zadania inwestycyjne planowane do realizacji przez Gminę Konstancin-Jeziorna ujęte zostały w uchwale budżetowej na rok 2022 oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy na lata 2022-2028.

Z poważaniem

**BURMISTRZ**

  
mgr Kazimierz Janczuk

24.01.2022 - odebrałem  
Krzysztof Bogutowski

