



URZĄD MIASTA I GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

05-520 KONSTANCIN-JEZIORNA, ul. Piaseczyńska 77
tel. 22 48 42 300, 22 48 42 310 fax 22 48 42 309

Konstancin-Jeziorna, dnia 18.01.2022 r.

OŚR.6220.17.2021
Nr pisma w sprawie 12

Obwieszczenie

Zgodnie z art. 49 i art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) oraz 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 r. poz. 2373) zwaną dalej „ustawą ooś”, Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna,

zawiadamia strony postępowania,

że w decyzji z dnia 13.01.2022 r., znak OŚR. 6220.17.2021.11 stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej Ø220-200 mm wraz z odcinkami sieci Ø220, 200, 160 mm od kanałów ulicznych do granic nieruchomości w ulicy Wilanowskiej (w pasie drogi wojewódzkiej nr 724) na terenie miejscowości Słomczyn, gmina Konstancin-Jeziorna, pow. piaseczyński, województwo mazowieckie, na działkach numer ewidencyjny 98/4, 98/6, 105/1, 105/3, 105/4, 105/17, 105/18, 105/19, 105/20, 105/27, 105/28, 105/29, 105/32, 105/33, 105/34 z obrębu 00-21 Słomczyn i określił warunki i wymagania oraz działania, zgodnie z art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b i art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś dotyczące planowanego przedsięwzięcia.

W związku z powyższym, zainteresowane strony mogą się zapoznać z dokumentacją sprawy w Wydziale Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, adres: 05-520 Konstancin-Jeziorna ul. Piaseczyńska 77, po wcześniejszym, telefonicznym, ustaleniu terminu wglądu w akta sprawy, tel. 22 4842 305-307, adres e-mail kancelaria@konstancinjeziorna.pl.

Z uwagi na fakt iż, w powyższej sprawie liczba stron przekracza 10, obwieszczenie zostaje zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.

Zgodnie z art. 49 K. p. a zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Publiczne obwieszczenie nastąpiło...²⁰...01.2022 r.

Z up. BURMISTRZA

mgr Dariusz Zieliński
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik:

1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Otrzymuje:

1. Pani Wanda Markowska- pełnomocnik Gminy Konstancin-Jeziorna
2. Strony postępowania - zawiadomione przez obwieszczenie
3. a/a

Informacja dotycząca przetwarzania danych

Realizując obowiązek wynikający z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119/1 z późn. zm.) informuję, że:

- 1) administratorem danych osobowych jest Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna,
dane Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna,
ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna
kontaktowe: tel. (22) 484 23 00, e-mail: urząd@konstancinjeziorna.pl
adres elektronicznej skrzynki podawczej na platformie ePUAP:
/4576mqsek/SkrytkaESP
- 2) administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się pod adresem e-mail: iod@konstancinjeziorna.pl,
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust.1 lit c w/w rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.), tj. ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie ze złożonym wnioskiem,
- 4) podstawą obowiązku prawnego ciążącego na administratorze jest art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.),
- 5) odbiorcą Państwa danych osobowych mogą zostać strony i uczestnicy postępowania, w tym Państwa pełnomocnik, podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmioty świadczące obsługę administracyjno-organizacyjną tut. Urzędu,
- 6) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej,
- 7) Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres uregulowany rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 14, poz. 67 z późn. zm.),
- 8) w granicach i na zasadach opisanych w przepisach prawa mają Państwo prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
- 9) w granicach i na zasadach opisanych w przepisach prawa mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (szczegóły na stronie internetowej <https://uodo.gov.pl>),
- 10) podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym (niepodanie danych osobowych, w przypadku braku możliwości ich ustalenia na podstawie posiadanych danych, skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpoznania),
- 11) Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w celu wydania decyzji, w tym profilowane,
- 12) dane osobowe osób uczestniczących w postępowaniu i w czynnościach urzędowych (innych niż wnioskodawca) zostały pozyskane z ewidencji gruntów i budynków, z ewidencji ludności albo od innych osób uczestniczących w postępowaniu.

OŚR.6220.17.2021.11

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie: art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 r., poz. 735 ze zm.) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 r., poz. 2373 ze zm.), zwaną dalej „ustawą ooś”, Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna,

stwierdza

1. brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej Ø220-200 mm wraz z odcinkami sieci Ø220, 200, 160 mm od kanałów ulicznych do granic nieruchomości w ulicy Wilanowskiej (w pasie drogi wojewódzkiej nr 724) na terenie miejscowości Słomczyn, gmina Konstancin-Jeziorna, pow. piaseczyński, województwo mazowieckie, na działkach numer ewidencyjny 98/4, 98/6, 105/1, 105/3, 105/4, 105/17, 105/18, 105/19, 105/20, 105/27, 105/28, 105/29, 105/32, 105/33, 105/34 z obrębem 00-21 Słomczyn.
2. określa warunki i wymagania oraz działania, zgodnie z art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b i art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:
 - a) przed rozpoczęciem oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją,
 - b) podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt,
 - c) w trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę pni i koron drzew oraz krzewów, zgodnie ze sztuką ogrodnictwa,
 - d) zaplecze budowy zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym przed możliwością skażenia wód i gruntów, poza zasięgiem koron drzew,
 - e) przestrzegać odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn, co zapobiega wyciekom paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym zapobiega przedostawianiu się ich do gleby lub wód podziemnych,
 - f) uszczelnić powierzchnię zaplecza budowy w sposób zapewniający nieprzedostawianie się zanieczyszczeń do gruntu i wód gruntowych,
 - g) przechowywać paliwa, oleje oraz smary w przystosowanych do tego celu szczelnych pojemnikach,
 - h) wodę na cele socjalne oraz na próbę szczelności pobierać z wodociągu na zasadach określonych przez gestora sieci,
 - i) odprowadzać ścieki bytowe do szczelnych zbiorników przenośnych toalet oraz opróżniać ich zawartości przez wykwalifikowaną firmę posiadającą zgody na usługi asenizacyjne,
 - j) wyznaczyć miejsca do tankowania sprzętu w sposób zapewniający zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem wód gruntowych,
 - k) zaopatrzyć terenu inwestycji w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych,

- l) przygotować miejsca do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednie zabezpieczyć odpady przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska wodno-gruntowego,
 - m) zagospodarować i zrekultywować powierzchnie zdegradowane w czasie prac budowlanych, z zachowaniem układu profilu glebowego,
 - n) wodę z odwodnienia wykopów odprowadzać, po oczyszczeniu w osadniku, do rowu melioracyjnego, po uzyskaniu zgody administratora cieku,
 - o) dokonywać okresowych przeglądów technicznych, gwarantujących sprawność funkcjonowania instalacji oraz ograniczyć ryzyko awarii mogącej skutkować zanieczyszczeniem środowiska.
2. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 08.07.2021 r. Wanda Markowska - pełnomocnik Gminy Konstancin-Jeziorna, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej Ø220-200 mm wraz z odcinkami sieci Ø220, 200, 160 mm od kanałów ulicznych do granic nieruchomości w ul. Wilanowskiej (w pasie drogi wojewódzkiej nr 724) na terenie miejscowości Słomczyn, na działkach numer ewidencyjny 98/4, 98/6, 105/1, 105/3, 105/4, 105/17, 105/18, 105/19, 105/20, 105/27, 105/28, 105/29, 105/32, 105/33, 105/34 z obrębu 00-21 Słomczyn.

Do wniosku dołączyła Kartę informacyjną przedsięwzięcia z czerwca 2021 r. opracowaną przez Wandę Markowską oraz kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

W dniu 27.07.2021 r. Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej Ø220-200 mm wraz z odcinkami sieci Ø220, 200, 160 mm od kanałów ulicznych do granic nieruchomości w ul. Wilanowskiej (w pasie drogi wojewódzkiej nr 724) na terenie miejscowości Słomczyn.

Zawiadomił również strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie.

Poinformował strony, że na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy o oś wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, oraz ustalenia zakresu ewentualnego raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

Powyższe obwieszczenie zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna.

W piśmie z dnia 10.08.2021 r., znak WA.ZZŚ.6.435.218.2021 MW Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej Ø220-200 mm wraz z odcinkami sieci Ø220, 200, 160 mm od kanałów ulicznych do granic nieruchomości

**BURMISTRZ GMINY
KONSTANCIN-JEZIORNA**

w ul. Wilanowskiej (w pasie drogi wojewódzkiej nr 724) na terenie miejscowości Słomczyn, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, brak możliwości występowania oddziaływania o znacznej wielkości i złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Wskazał również na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań oraz działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b i w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, które organ uwzględnił w ust. 2 pkt f-o niniejszej decyzji.

W postanowieniu z dnia 2.09.2021 r., znak WOOS-I.4220.1249.2021.ACH Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej Ø220-200 mm wraz z odcinkami sieci Ø220, 200, 160 mm od kanałów ulicznych do granic nieruchomości w ul. Wilanowskiej (w pasie drogi wojewódzkiej nr 724) na terenie miejscowości Słomczyn, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wskazał również na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c ustawy ooś, które organ uwzględnił w ust. 2 pkt a-d niniejszej decyzji.

W odpowiedzi, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie w piśmie z dnia 19.09.2021 r., znak ZNS.4701.31.2021 wydał opinię, w której stwierdził, że nie wnosi zastrzeżeń do realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja polega na budowie sieci kanalizacji sanitarnej Ø220, 200, 160 mm od kanałów ulicznych do granic nieruchomości w ul. Wilanowskiej (w pasie drogi wojewódzkiej nr 724) w Słomczynie.

Budowa kanalizacji sanitarnej ma na celu przejście ścieków bytowych z okolicznej zabudowy z wprowadzeniem ich do istniejącego systemu zbierania, transportu, unieszkodliwiania ścieków na obszarze Gminy Konstancin-Jeziorna. Łączna długość sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z odcinkami bocznymi przewidzianej do budowy wynosi 850 m, która będzie podłączona do istniejącej kanalizacji sanitarnej o długości 401 m, dla której nie została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym, planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 3 i § 3 ust. 1 pkt 8 rozporządzenia Rady Ministrów tj. sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km z wyłączeniem:

- a) przebudowy tych sieci metodą bezwykopową,
- b) sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym,
- c) przyłączy do budynków.

Teren objęty planowaną inwestycją zlokalizowany jest częściowo w granicach strefy zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z rozporządzeniem nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. U. Woj. Maz. z 2007 r. Nr 42, poz. 870 ze zm.). Dodatkowo, przedsięwzięcie położone jest w pobliżu otuliny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego.

Planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2021 r., poz. 1098 ze zm.) zakazy obowiązujące na terenie obszaru chronionego krajobrazu nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie realizowane wzdłuż ciągu komunikacyjnego ulicy Wilanowskiej w Słomczynie (w pasie drogi wojewódzkiej 724) i przebiegać będzie przez tereny niskiej zabudowy mieszkaniowej, dla których nie jest planowana wycinka drzew i krzewów.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy stwierdzić, że inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na przyrodę Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Doliny Środkowej Wisły PLB140004 oddalony o około 2,4 km w kierunku wschodnim od planowanej budowy sieci kanalizacji sanitarnej i realizacja oraz eksploatacja planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszary Natura 2000, jak również na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Inwestycja będzie realizowana poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim, obszarami górkimi i leśnymi oraz obszarami przylegającymi do jezior.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych wyznaczonych na podstawie Konwencji Ramsarskiej.

Inwestycja leży w strefie C obszaru uzdrowiska i ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Konstancin-Jeziorna.

W rejonie oddziaływania inwestycji nie występują siedliska łąkowe. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

W celu ochrony zwierząt występujących na terenie inwestycji należy odpowiednie zabezpieczyć wykopy podczas realizacji inwestycji, umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności przenieść je w dogodne siedlisko

Średnia gęstość zaludnienia dla Gminy Konstancin-Jeziorna wynosi 315 osób/km².

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych o europejskim kodzie: PLRW20002625929 i nazwie „Wilanówka”. Stan JCWP został określony, jako zły zaś osiągnięcie założonych celów środowiskowych, jako zagrożone. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 i 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest również w granicy jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200065, której stan chemiczny oraz stan ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitej części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych i podziemnych.

Przedmiotowa inwestycja nie narusza ustaleń warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły, zgodnie z zarządzeniem nr 5/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie (Dz. U. Woj. Maz. z 2015 r. poz. 3449 ze zm.)

**BURMISTRZ GMINY
KONSTANCIN-JEZIORNA**

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górkimi. Przedsięwzięcie znajduje się poza strefą ochronną ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze zagrożenia powodzią wynikającym z map zagrożenia powodziowego oraz ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 223 ze zm.), które zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ww. ustawy, map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia źródłem emisji substancji do powietrza oraz emisji hałasu będą prace budowlane oraz ruch pojazdów mechanicznych. Powyższe uciążliwości będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac. W celu ograniczenia oddziaływania planowanych prac na środowisko, prace wykonywać w dni powszednie w godz. 6.00 - 22.00.

Zaplecze budowy oraz miejsca czasowego odkładu ziemi z wykopów zlokalizować z dala od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, tak, aby uciążliwości związane z hałasem i pyleniem dla mieszkańców były jak najmniejsze.

Wszystkie pojazdy do transportu oraz sprzęt budowlany powinien być sprawny technicznie, eksploatowany w sposób prawidłowy i poddawany bieżącej konserwacji, i naprawie, co zabezpieczy środowisko gruntowo-wodne przed wyciekami płynów technicznych i paliw.

Teren zaplecza budowy należy uszczelnić, aby zabezpieczyć grunt przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi. Dodatkowo, zaplecze zaopatrzyć w sorbenty substancji ropopochodnych w celu neutralizacji ewentualnych wycieków. Wszelkie naprawy sprzętu i maszyn budowlanych wykonywać w specjalistycznych warsztatach.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania prac budowlanych na środowisko przyrodnicze rejonu inwestycji, należy zabezpieczyć drzewostan przed zanieczyszczeniem.

Przy realizacji inwestycji miejscami zajdzie konieczność prowadzenia odwodnienia wykopów przy pomocy igłofiltrów. Wody z odwodnienia wykopów odprowadzić, po oczyszczeniu w piaskowniku, do rowu melioracyjnego w rejonie ul. Łyczyńskiej w Słomczynie, po uzgodnieniu z administratorem cieku.

Przyjęta technologia robót nie spowoduje trwałych, negatywnych zmian w środowisku. zostaną dotrzymane standardy jakości powietrza i nie powstaną obszary ograniczonego użytkowania dla ww. inwestycji.

Na placu budowy wyznaczyć miejsce do selektywnej zbiórki odpadów. Odpady komunalne gromadzić w zamkniętych pojemnikach, w celu zabezpieczenia przed wpływem warunków atmosferycznych i tworzenia się odcieków przedostających się do gruntu.

Odpady z grupy 17 tj. z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych), sukcesywnie wywozić z placu budowy i przekazywać podmiotom odpowiedzialnym za gospodarowanie odpadami. Tylko nadmiar gleby i ziemi z wykopów przekazywać uprawnionym podmiotom, jako odpad z budowy.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystywana będą typowe materiały i surowce takie jak: rury z PCV i PP, studzienki betonowe rewizyjne i połączeniowe oraz piasek i podsypka, i materiały niezbędnymi do wykonania przedmiotowej inwestycji.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie ma przedsięwzięć istniejących i realizowanych, których oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Trasa przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej dobrana została w sposób optymalny i została dostosowana do aktualnego uzbrojenia podziemnego ulicy i brak podstaw do wariantowania przedsięwzięcia.

Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji planowanej inwestycji gromadzić w przenośnych toaletach, a następnie sukcesywnie wywozić przez uprawnione podmioty w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych. Należy uznać, że przy przyjętej technologii robót zostaną dotrzymane standardy jakości powietrza i nie powstaną obszary ograniczonego użytkowania dla ww. inwestycji.

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje uciążliwości, które mogłyby negatywnie wpływać na środowisko. Niewielkim źródłem emisji hałasu to, lokalne przepompownie ścieków, jednak usytuowanie ich pod ziemią, ograniczy emisję hałasu do otoczenia.

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących powodować ryzyko wystąpienia poważnej awarii.

Zasięg przestrzenny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia, miejsca jego realizacji i nie będzie on miał transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W obwieszczeniu z dnia 28.09.2021 r. Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zawiadomił strony o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Poinformował strony również o możliwości wglądu do akt sprawy oraz możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

W toku postępowania żadna ze stron nie wniosła uwag do materiału zgromadzonego w niniejszym postępowaniu.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko oraz opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie, Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna uznał, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Ze względu na powyższe, postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, adres 01-161 Warszawa, ul. Obozowa 57 za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.

**BURMISTRZ GMINY
KONSTANCIN-JEZIORNA**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. BURMISTRZA

**mgr Dariusz Zieliński
ZASTĘPCA BURMISTRZA**

Otrzymują:

1. Pani Wanda Markowska – pełnomocnik Gminy Konstancin-Jeziorna
2. Strony postępowania - zawiadomione przez obwieszczenie
3. RDOŚ w Warszawie
4. PPIS w Piasecznie
5. Zarząd Zlewni w Warszawie PGW Wody Polskie
6. Starostwo Powiatowe w Piasecznie
7. a/a

Charakterystyka przedsięwzięcia

Inwestycja polega na budowie sieci kanalizacji sanitarnej Ø220-200 mm wraz z odcinkami sieci Ø220, 200, 160 mm od kanałów ulicznych do granic nieruchomości w ul. Wilanowskiej (w pasie drogi wojewódzkiej nr 724) na terenie miejscowości Słomczyn, gmina Konstancin-Jeziorna, pow. piaseczyński, województwo mazowieckie, na działkach numer ewidencyjny 98/4, 98/6, 105/1, 105/3, 105/4, 105/17, 105/18, 105/19, 105/20, 105/27, 105/28, 105/29, 105/32, 105/33, 105/34 z obrębu 00-21 Słomczyn.

Budowa kanalizacji sanitarnej ma na celu przejęcie ścieków bytowych z okolicznej zabudowy jednorodzinnej i odprowadzenie do oczyszczalni ścieków w Konstancinie-Jeziornie.

Łączna długość sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z odcinkami bocznymi przewidzianej do budowy wynosi około 850 m i zostanie podłączona do studni na istniejącym kanale sanitarnym o długości 401 m.

Projektowana inwestycja zostanie usytuowana w drogach publicznych i będzie przebiegała w chodniku i w pasie zieleni. Dla potrzeb realizowanej inwestycji zostanie zajęty pas drogi o szerokości 4,0 m i łącznej powierzchni 3410 m².

Wykonanie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej projektuje się metodą wykopu otwartego wąskoprzestrzennego, oraz metodą bezwykopową, tj. przewiertem horyzontalnym sterowanym, w poprzek jezdni drogi wojewódzkiej nr 724. Studnie rewizyjne na kanalizacji będą wykonane w wykopach obiektowych o odpowiednich wymiarach.

W miejscach, gdzie projektowana kanalizacja będzie prowadzona w bliskim sąsiedztwie pojedynczych drzew, kanalizacja będzie wykonana metoda podkopu. Nie przewiduje się wycinki drzew w związku z budową kanalizacji.

Realizacja budowy polega na zdjęciu nawierzchni jezdni, wykonanie wykopu, montażu rurociągów, zasypanie wykopu oraz odtworzenie nawierzchni, zgodnie ze stanem uprzednim i warunkami określonymi przez zarządców dróg.

Wykopy będą odwodniane za pomocą igłofiltrów, a wody po uprzednim podczyszczeniu w piaskowniku odprowadzona będą do rowu melioracyjnego rejonie ul. Łyczyńskiej w Słomczynie, po uzgodnieniu z administratorem cieku.

Prace budowlane będą prowadzone przy użyciu urządzeń budowlanych sprawnych technicznie o niskim poziomie spalin i małej uciążliwości akustycznej.

Zaplecze budowy oraz miejsce czasowego odkładu gleby i ziemi zostanie zlokalizowane poza istniejącą zabudową jednorodziną.

Place postojowe sprzętu oraz składy bazy materiałowej zlokalizowane zostaną poza terenem budowy, w miejscach dogodnych do realizacji inwestycji.

Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji planowanej inwestycji będą gromadzone w przenośnych toaletach, a następnie sukcesywnie wywożone przez uprawnione podmioty w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

Odpady z budowy zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Planowana inwestycja przy zachowaniu przyjętej technologii robót oraz warunków określonej w niniejszej decyzji, będzie miała negatywnego wpływu na środowisko, w tym na zdrowie ludzi.