

Załącznik
do Zarządzenia Nr 10/VIII/2022
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna
z dnia 11 stycznia 2022 r.

Wykaz Nr 1/2022

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż poniżej opisany lokal został przeznaczony do oddania w najem:

Adres lokalu: Konstancin–Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77	
Rodzaj istniejącej zabudowy	zabudowana
Księga wieczysta nieruchomości, na których usytuowany jest lokal	Działki ewidencyjne, na których położony jest Ratusz Gminy Konstancin-Jeziorna uregulowane są w księdze wieczystej WA11/00024357/1.
Opis lokalu:	Lokal niemieszkalny o powierzchni ok. 119 m ² położony jest na parterze budynku Ratusza Gminy Konstancin-Jeziorna przy ulicy Piaseczyńskiej 77 w Konstancinie-Jeziornie.
Przeznaczenie lokalu:	Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności bankowej.
Forma przekazania:	Umowa najmu na okres do 3 lat.
Sposób zagospodarowania:	Lokal znajduje się w budynku Ratusza Gminy Konstancin-Jeziorna.

Czynsz dzierżawny netto:	40 zł x 119 m ² = 4760 zł miesięcznie
Warunki zmiany wysokości opłaty:	<p>Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki.</p> <p>Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany stawek najmu.</p> <p>Wynajmujący ma prawo do zmiany wysokości czynszu w drodze pisemnego powiadomienia najemcy bez konieczności zmiany umowy. Podstawą zmiany wysokości czynszu jest wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.</p>

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Gańczuk