

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 10/VIII/2022  
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna  
z dnia 11 stycznia 2022.

**Wykaz Nr 1/2022**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż poniżej opisany lokal został przeznaczony do oddania w najem:

<b>Adres lokalu:</b> <b>Konstancin – Jeziorna, ul. Piaseczyńskiej 77</b>	
<b>Rodzaj istniejącej zabudowy</b>	zabudowana
<b>Księga wieczysta nieruchomości, na których usytuowany jest lokal</b>	Działki ewidencyjne, na których położony jest Ratusz Gminy Konstancin-Jeziorna uregulowane są w księdze wieczystej WA11/00024357/1.
<b>Opis lokalu:</b>	Lokal niemieszkalny o powierzchni ok. 119 m <sup>2</sup> położony jest na parterze budynku Ratusza Gminy Konstancin-Jeziorna przy ulicy Piaseczyńskiej 77 w Konstancinie-Jeziornie.
<b>Przeznaczenie lokalu:</b>	Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności bankowej.
<b>Forma przekazania:</b>	Umowa najmu na okres do 3 lat.
<b>Sposób zagospodarowania:</b>	Lokal znajduje się w budynku Ratusza Gminy Konstancin-Jeziorna.

<b>Czynsz dzierżawny netto:</b>	40 zł x 119 m <sup>2</sup> = 4760 zł miesięcznie
<b>Warunki zmiany wysokości opłaty:</b>	<p>Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki.</p> <p>Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany stawek najmu.</p> <p>Wynajmujący ma prawo do zmiany wysokości czynszu w drodze pisemnego powiadomienia najemcy bez konieczności zmiany umowy. Podstawą zmiany wysokości czynszu jest wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.</p>

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Kazimierz Świączek**