

**UCHWAŁA NR 463/VIII/34/2021
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 15 grudnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 33/6 z obrębem ewid. 01-06 w Konstancinie-Jeziornie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 33/6 z obrębem ewid. 01-06 w Konstancinie-Jeziornie, w jej granicach geodezyjnych.
2. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000.

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Agata Wilczek

Załącznik do uchwały Nr 463/VIII/34/2021
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 15 grudnia 2021 r.



Uzasadnienie

do Uchwały Nr 463/VIII/34/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 15 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 33/6 z obrębem ewid. 01-06 w Konstancinie-Jeziornie

Dla terenu, gdzie położona jest działka o nr ewid. 33/6 z obrębem ewid. 01-06 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu Klarysewa Wschodniego, zatwierdzony uchwałą Nr 44/IV/5/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 kwietnia 2003 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 185 poz. 4658 z dnia 10 lipca 2003 r.

Zgodnie z ustaleniami tego planu, działka o nr ewid. 33/6 z obrębem ewid. 01-06 znajduje się w części na terenie przeznaczonym pod zabudowę wielorodzinną z dopuszczeniem realizacji małych obiektów z zakresu usług podstawowych oznaczonym symbolem 25 MW oraz w części na terenie komunikacji - drogi powiatowej klasy zbiorczej oznaczonym symbolem 3 KP.

W dniu 06.10.2021 r. do Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna wpłynął wniosek o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie parametrów zabudowy. Właściciele nieruchomości planują zbudować przedmiotową nieruchomość budynkiem usług podstawowych, w którym będzie prowadzona działalność gospodarcza (handlowo-usługowa). W związku z planowaną zabudową wnoszą o zmianę maksymalnej powierzchni zabudowy z 40 m² na 82 m², ustalenie powierzchni biologicznie czynnej na nie mniej niż 25%, zmianę maksymalnej wysokości budynku z 1 kondygnacji na 2 kondygnacje, ustalenie geometrii dachu - dach płaski oraz zmianę minimalnej odległości od budynków mieszkalnych z 10 m na 7 m.

Plan zostanie sporządzony w zakresie zgodnym z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.). Ponadto, zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ww. ustawy na potrzeby projektu planu zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

W opracowywanym projekcie planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz w ww. ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.