

**UCHWAŁA NR 459/VIII/34/2021
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 15 grudnia 2021 r.

w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Borowina w gminie Konstancin-Jeziorna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 67/16 z obrębu 0010 Kawęczynek-Borowina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1372 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Borowina w gminie Konstancin-Jeziorna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 67/16 o powierzchni 0,0015 ha z obrębu 0010 Kawęczynek-Borowina.

2. Przedmiot nabycia został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Agata Wilczek



Załącznik do uchwały Nr 459/VIII/34/2021
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 15 grudnia 2021 r.



Uzasadnienie

do Uchwały Nr 459/VIII/34/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 15 grudnia 2021 roku w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Borowina w gminie Konstancin-Jeziorna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 67/16 z obrębu 0010 Kawęczynek-Borowina

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zasób Gminy stanowią nieruchomości, które zostały nabyte na jej własność, między innymi w drodze cywilnoprawnej.

Przedmiotowa nieruchomość ma uregulowany stan prawny i stanowi obecnie współwłasność osób fizycznych.

Jak wynika z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Borowina i terenów przyległych - etap 1 obowiązującego dla terenu, działka ewidencyjna nr 67/16 z obrębu 0010 Kawęczynek-Borowina, znajduje się w liniach rozgraniczających terenu przeznaczonego pod komunikację, który oznaczony jest na rysunku planu symbolem KDL3.

Przedmiotowa działka ewidencyjna stanowi fragment poszerzenia ul. Zaleskiej, która ma nadaną kategorię drogi gminnej.

W związku z powyższym nabycie ww. nieruchomości do zasobu komunalnego umożliwi realizację wniosku obecnych współwłaścicieli o jej wykup, a tym samym realizację roszczeń o nabycie do zasobu nieruchomości gminnych z uwagi na powyższe zapisy planu zagospodarowania przestrzennego.