

ZARZĄDZENIE Nr 181/VIII/2021
BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia 16. grudnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Bielawskiej 4A stanowiącej działkę ewidencyjną numer 22 z obrębem 01-24

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3, w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 4 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość położoną w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Bielawskiej 4A, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna numer 22 z obrębem 01-24 o powierzchni 0,1880 ha.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 25/2021 o przeznaczeniu do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 oraz opublikowanie w prasie lokalnej, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Jańczuk

Wykaz Nr 25/2021

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, że grunt niezabudowany, stanowiący własność Gminy Konstancin-Jeziorna, przeznaczony został do sprzedaży:

Położenie – adres nieruchomości	Konstancin-Jeziorna, ul. Bielawska 4A
Księga Wieczysta	WA5M/00254420/7
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:	Numer działki ewidencyjnej: 22
	Numer obrębu: 01-24
	Powierzchnia: 0,1880 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana położona jest w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Bielawskiej 4A, w rejonie ronda łączącego ulice Bielawską, Warszawską i Piaseczyńską. Działka ma kształt nieregularny, ma zapewniony dojazd od strony ul. Bielawskiej i drogi wewnętrznej będącej własnością Gminy Konstancin-Jeziorna. W sąsiedztwie nieruchomości jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa oraz niska wielorodzinna.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:	Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 99/VI/12/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29.06.2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna - ETAP I, działka o nr ew. 22 z obrębu 01-24 znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, oznaczonym na rysunku planu symbolem 5MW, oraz w części na terenie przeznaczonym pod komunikację-tereny dróg zbiorczych, oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KDZ.

Forma zbycia:	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Cena wywoławcza nieruchomości:	<p style="text-align: center;">2.200.000,00 zł</p> <p style="text-align: center;"><i>słownie: (dwa miliony dwieście tysięcy złotych)</i></p> <p>Do ceny sprzedaży nieruchomości, która zostanie ustalona w wyniku przetargu, należy doliczyć podatek VAT, wynoszący obecnie 23%.</p>
<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna</p>	

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Jańczuk