



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU SKOLIMOWA WSCHODNIEGO

SKALA 1:1000



Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Skolimowa Wschodniego wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 14 grudnia 2021 r. do dnia 4 stycznia 2022 r.



Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna
UCHWAŁA NR 97/III/17/99 RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEJIZORNA Z DNIA 27 GRUDNIA 1999 r.



SKALA 1 : 10 000

OZNACZENIA

- Granice terenów objętych planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego (AZP: 60-67/34)
- Zwymiarowane odległości (w metrach)

PRZEZNACZENIE TERENU:

- MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- UP - Teren zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych
- ZP - Teren zieleni urządzonej
- ZL - Teren lasu
- IT - Teren infrastruktury technicznej
- E - Teren infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki
- KDG - Teren drogi publicznej klasy głównej
- KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDD - Teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDP - Teren ciągu pieszego

OZNACZENIA GRAFICZNE WSKAZUJĄCE OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Granica strefy "A" ochrony uzdrowiskowej
- Granica strefy "B" ochrony uzdrowiskowej
- Granica strefy "C" ochrony uzdrowiskowej
- Granica strefy zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 222 "Dolina Środkowej Wisły"
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1%
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- Granica obszaru i terenu górnictwa złoża wód leczniczych Konstancin-1
- Granica pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
- Przydatna kapłuszka do przeniesienia
- Linie rozgraniczające dróg poza granicami planu

LEGENDA
USTALENIA PLANU:

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego (AZP: 60-67/34)
- Zwymiarowane odległości (w metrach)

PRZEZNACZENIE TERENU:

- MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- UP - Teren zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych
- ZP - Teren zieleni urządzonej
- ZL - Teren lasu
- IT - Teren infrastruktury technicznej
- E - Teren infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki
- KDG - Teren drogi publicznej klasy głównej
- KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDD - Teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDP - Teren ciągu pieszego

OZNACZENIA GRAFICZNE WSKAZUJĄCE OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Granica strefy "A" ochrony uzdrowiskowej
- Granica strefy "B" ochrony uzdrowiskowej
- Granica strefy "C" ochrony uzdrowiskowej
- Granica strefy zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 222 "Dolina Środkowej Wisły"
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1%
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- Granica obszaru i terenu górnictwa złoża wód leczniczych Konstancin-1
- Granica pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
- Przydatna kapłuszka do przeniesienia
- Linie rozgraniczające dróg poza granicami planu

WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĘDU MIASTA I GMINY
KONSTANCIN-JEJIZORNA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU SKOLIMOWA WSCHODNIEGO

Zespół autorów:
mgr inż. Ewa Klimkowiak-Suł
mgr Elżbieta Baranowska
mgr inż. Piotr Wójcicka

SKALA 1:1.000
DATA OPRACOWANIA
GRUDZIEŃ 2021