MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TERENU SKOLIMOWA WSCHODNIEGO

SKALA 1:1000

0 50 100 200 300 400 500 Meters

N

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Skolimowa Wschodniego wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 14 grudnia 2021 r. do dnia 4 stycznia 2022 r.

Z-ca KIEROWNIKA Wydziału Planowania Przestrzennego Elżbieta Bartoszewska

Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego Ewa Klimkowska-Sul

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna

UCHWAŁA NR 97/III/17/99 RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA Z DNIA 27 GRUDNIA 1999 r.

SKALA 1 : 10 000

LEGENDA

USTALENIA PLANU:

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego (AZP: 60-67/34)
- 10 Zwymiarowane odległości (w metrach)

PRZEZNACZENIE TERENU:

- MN — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- UP — Teren zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych
- ZP — Teren zieleni urządzonej
- ZL — Teren lasu
- IT — Teren infrastruktury technicznej
- E — Teren infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki
- KDG — Teren drogi publicznej klasy głównej
- KDZ — Teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDD — Teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDP — Teren ciągu pieszego

OZNACZENIA GRAFICZNE WSKAZUJĄCE OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Granica strefy "A" ochrony uzdrowiskowej
- Granica strefy "B" ochrony uzdrowiskowej
- Granica strefy "C" ochrony uzdrowiskowej
- Granica strefy zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 222 "Dolina Środkowej Wisły"
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1%
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- Granica obszaru i terenu górniczego złoża wód leczniczych Konstancin-1
- Granica pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
- Przydrożna kapliczka do przeniesienia
- Linie rozgraniczające dróg poza granicami planu

WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĘDU MIASTA I GMINY
KONSTANCIN-JEZIORNA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU SKOLIMOWA WSCHODNIEGO

Zespół autorski:
mgr inż. Ewa Klimkowska-Sul
mgr Elżbieta Bartoszewska
mgr inż. Piotr Wojdyna

SKALA 1:1 000

DATA OPRACOWANIA GRUDZIEŃ 2021