

ZARZĄDZENIE Nr 174.../VIII/2021
BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia 1. grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas oznaczony nieruchomości
położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Literatów, stanowiącej część działki
ewidencyjnej nr 108/19 z obrębu 03-12.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1834) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zarządza, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat, nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Literatów, stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 108/19 z obrębu 03-12 o powierzchni 80 m².

§ 2

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 23/2021 dotyczący oddania w dzierżawę gruntu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Konstancin-Jeziorna informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Sańczuk

Załącznik

do Zarządzenia Nr 174/VIII/2021

Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna

z dnia 01.08.2021 r.

Wykaz Nr 23/2021

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż opisana poniżej nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę:

Adres nieruchomości: Konstancin – Jeziorna, przy ul. Literatów						
Lp.	Rodzaj istniejącej zabudowy	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów				
		Nr obrębu	Nr ewidencyjny działki	Pow. oddana w dzierżawę w m.kw.	Użytek	Nr Księgi Wieczystej
1	niezabudowana	03-12	108/19 część	80	Bi	WA5M/00253186/7
Opis nieruchomości:		Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie miasta Konstancin-Jeziorna przy ul. Literatów.				
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:		Nieruchomość przewidziana jest jako teren zabudowy usługowej – usług publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem 4Up.				
Forma przekazania:		Umowa dzierżawy na okres do 3 lat.				
Sposób zagospodarowania:		niezabudowana				

Czynsz dzierżawny netto:	1,40 zł/m ² miesięcznie.
Warunki zmiany wysokości opłaty:	Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki. Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany stawek dzierżawnych. Wydzierżawiający ma prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w drodze pisemnego powiadomienia dzierżawcy bez konieczności zmiany umowy.

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Janczuk