

Projekt

z dnia 25 marca 2019 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy al. Wojska Polskiego stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 5/2 z obrębu 02-03

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Gminę Konstancin-Jeziorna, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości, stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 5/2 z obrębu 02-03 o powierzchni 1005 m², położonej w Konstancinie-Jeziornie przy al. Wojska Polskiego, na okres do 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.



Uzasadnienie

do uchwały NrVIII/..../2019 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy al. Wojska Polskiego stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 5/2 z obrębu 02-03.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, Burmistrz Gminy zawiera umowy dzierżawy lub najmu do lat trzech.

W obecnym stanie prawnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na czas oznaczony do lat trzech strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Miejskiej, chyba że Rada Miejska określi zasady wydzierżawiania.

Do chwili obecnej Rada Miejska nie podjęła uchwały w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości lub ich wynajmowania.

Przedmiotem umowy dzierżawy wymienionej w treści uchwały jest dzierżawa nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 5/2 z obrębu 02-03, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy al. Wojska Polskiego w celu poprawy warunków komunikacyjnych.

Wyżej wymienione względy uzasadniają konieczność podjęcia niniejszej uchwały.

Z-ca KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Jacek Zieliński