

UCHWAŁA NR 440/VIII/33/2021
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 24 listopada 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 95 z obrębu 03-02 w Konstancinie-Jeziornie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r, poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 95 z obrębu 03-02 w Konstancinie-Jeziornie, w jej granicach geodezyjnych.

2. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000.

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

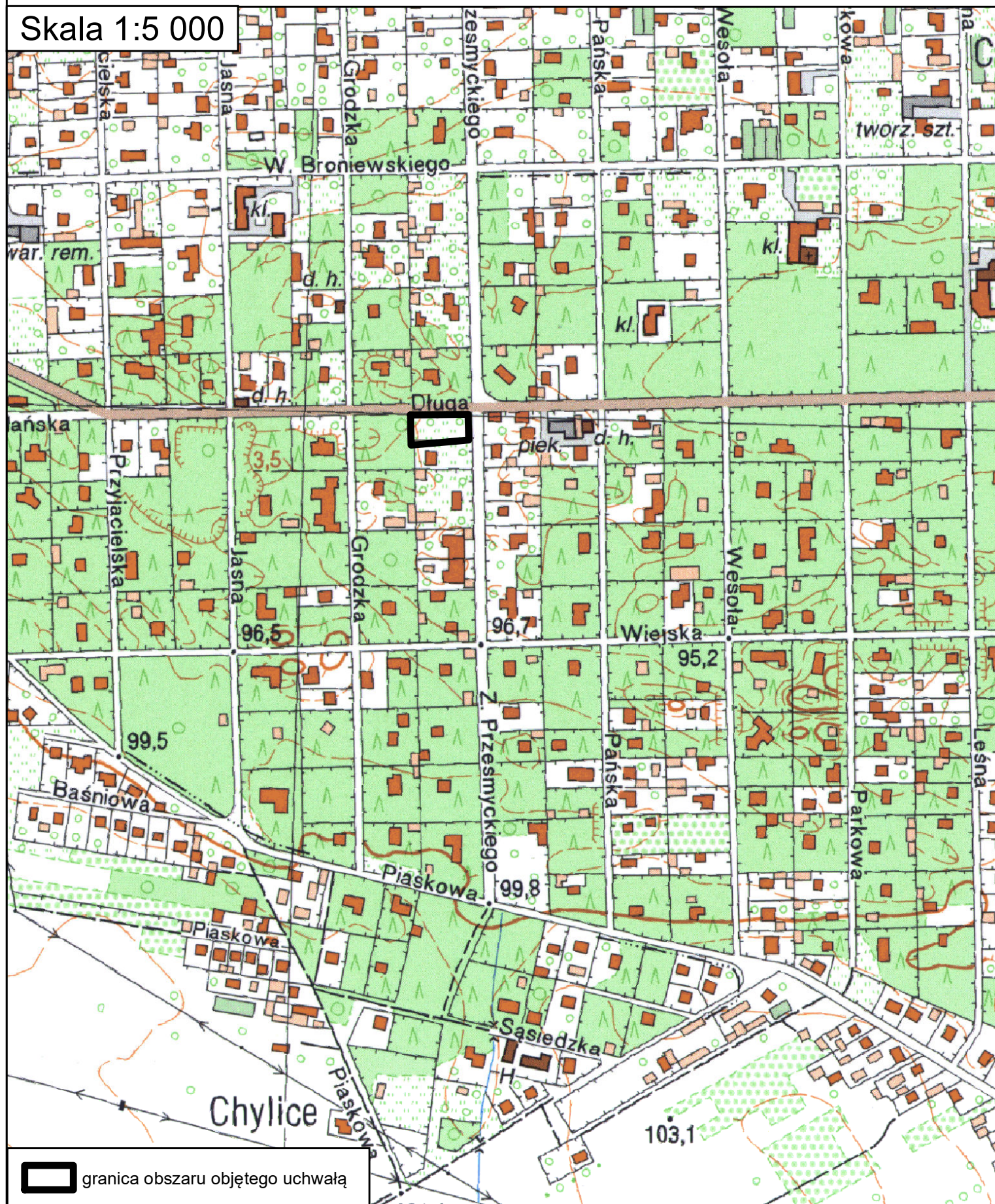
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Agata Wilczek

Załącznik do uchwały Nr 440/VIII/33/2021
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 24 listopada 2021 r.

Skala 1:5 000



Uzasadnienie

do Uchwały Nr 440/VIII/33/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 95 z obrębu 03-02 w Konstancinie-Jeziornie

Dla terenu, gdzie jest położona działka o nr ewid. 95 z obrębu 03-02 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu „Chylice-Letnisko”, zatwierdzony Uchwałą Nr 179/IV/13/2004 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 kwietnia 2004 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 173, poz. 4488 z dnia 14 lipca 2004 r.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, działka o nr ewid. 95 z obrębu 03-02 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach leśnych. Ponadto działka położona jest w strefie koncentracji usług.

W dniu 15.09.2021 r. wpłynął wniosek o zmianę tego planu. Wnioskodawca zamierza wybudować budynek, w którym mieścić się będzie przychodnia zdrowia, apteka oraz sklepy związane z podstawową obsługą mieszkańców - sklep ze zdrową żywnością, fryzjer.

Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu „Chylice-Letnisko” dopuszcza usługi nieuciążliwe, jednakże ustalony wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 80 % uniemożliwia zaprojektowanie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla usług.

Plan zostanie sporządzony w zakresie zgodnym z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ww. ustawy na potrzeby projektu planu zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

W opracowywanym projekcie planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz w ww. ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.