

UCHWAŁA NR 430/VIII/33/2021
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 24 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej
w miejscowości Kawęczyn w gminie Konstancin-Jeziorna, stanowiącej działkę ewidencyjną
numer 372 z obrębu 0009 Kawęczyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1372) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Kawęczyn w gminie Konstancin-Jeziorna, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 372 z obrębu 0009 Kawęczyn o powierzchni 0,6033 ha, uregulowanej w księdze wieczystej numer WA1I/00025633/7.

2. Przedmiot sprzedaży został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

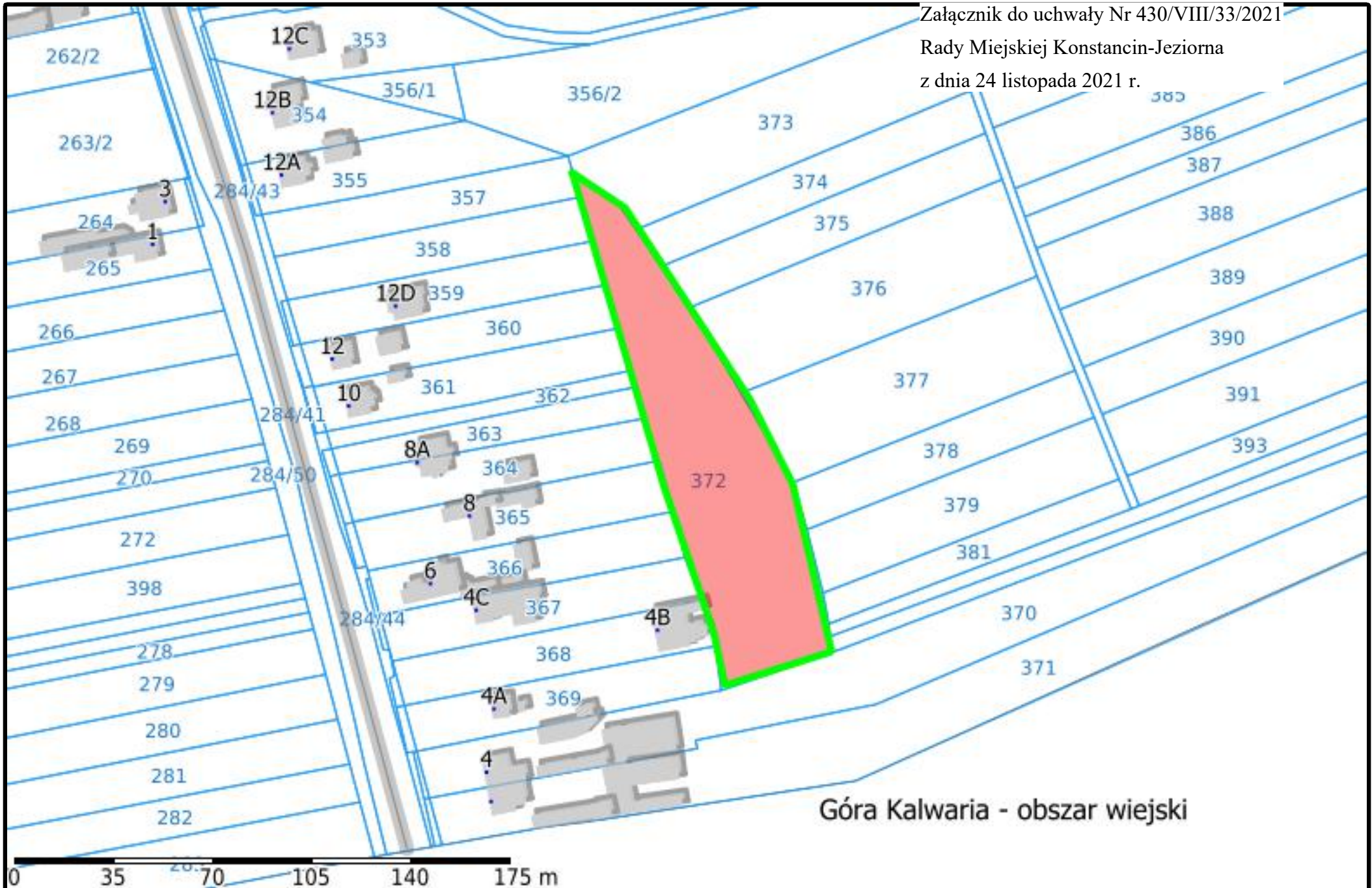
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Agata Wilczek



Załącznik do uchwały Nr 430/VIII/33/2021
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 24 listopada 2021 r.



Uzasadnienie

do uchwały Nr 430/VIII/33/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 listopada 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kawęczyn w gminie Konstancin-Jeziorna, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 372 z obrębu 0009 Kawęczyn

Gmina Konstancin-Jeziorna na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 471/P/2018 z dnia 14.11.2018 r. stała się właścicielem niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kawęczynie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 372 o powierzchni 0,6033 ha. Prawo własności do przedmiotowej nieruchomości uregulowane zostało w księdze wieczystej KW WA1I/00025633/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, gdzie w dziale II ww. księgi, jako właściciel ujawnione zostało tzw. „Mienie Gromadzkie”.

Dla terenu na którym zlokalizowana jest działka ewidencyjna nr 372 z obrębu 0009 Kawęczyn w gminie Konstancin-Jeziorna nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a działka ta, zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków, stanowi grunty orne w części zadrzewione i zakrzewione.

Ponadto, ze względu na fakt, iż przedmiotowa nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, nie może być ona obecnie wykorzystywana na zadania własne gminy.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zwraca się do Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna o wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 372 z obrębu 0009 Kawęczyn w gminie Konstancin-Jeziorna.