

L. Jasik - Łęka  
L. Łazarewicz - Łęka

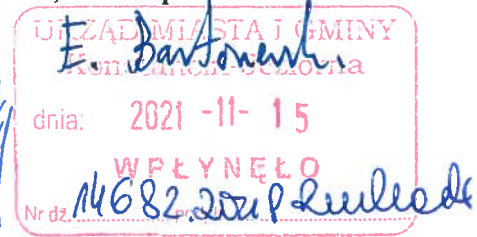


WOJEWODA MAZOWIECKI

WI-I.747.3.3.2021.JK

Warszawa, 15 listopada 2021 r.

P. P. Kofodan  
16.11.2021



## DECYZJA NR 115/SPEC/2021

Na podstawie art. 19a ust. 1 i ust. 5, w związku z art. 38, art. 34 ust. 1, stawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r., poz. 1836) – dalej „specustawa” oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735) – dalej kpa., po rozpatrzeniu wniosku przekazanego zgodnie z właściwością w dniu 30 sierpnia 2021 r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości, uzupełnionego ostatecznie w dniu 20 października 2020 r.,

**zezwalam na wejście na teren nieruchomości**

na rzecz:

PGNiG Termika S.A.  
ul. Modlińska 15, 03-216 Warszawa

obejmującą:

**„budowa gazociągu wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi, łączącego jednostki wytwórcze w elektrociepłowni Siekierki w Warszawie z siecią przesyłową gazową Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. tj. gazociągiem wysokiego ciśnienia relacji Mory-Wola Karczewska”, na terenie działek ewidencyjnych wg. poniższego zestawienia**

Adres zamierzenia inwestycyjnego:

województwo mazowieckie, powiat piaseczyński:

gmina Konstancin-Jeziorna:

obręb 0019 Opacz, działka ew. nr: 14, 25, 17, 29;

obręb 0003 Ciszycza, działka ew. nr :76, 181/14, 214, 222, 230, 234;

obręb 0014 Łęg, działka ew. nr: 268, 280/4, 294, 299/6, 305, 499, 267

obręb 0005 Czernidła, działka ew. nr: 17, 26, 31, 43, 75, 81, 86/1, 91, 18

obręb 0007 Gassy, działka ew. nr: 17, 39, 9

**w celu przeprowadzenia pomiarów, badań lub innych prac niezbędnych do sporządzenia wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 5 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 19 ust. 1 lub art. 19e ust. 1 specustawy, polegających w szczególności na wykonaniu badań archeologicznych, geologicznych, hydrogeologicznych lub określeniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektu**

### I. Ustalam sposób, zakres i termin korzystania z nieruchomości:

1. Zezwolenie udziela się na okres 3 miesięcy od dnia wydania niniejszej decyzji.
2. Badania geologiczne zostaną przeprowadzone na działkach wskazanych powyżej objętych wnioskiem. Powierzchnia wyłączona z użytkowania, niezbędna do pracy maszyn i obsługi związanej z wykonaniem planowanych robót dla każdego punktu wynosi 30 m<sup>2</sup>.

3. Planowane są do wykonania otwory do głębokości 5-10 m. Planowane badania mają na celu rozpoznanie i zbadanie podłoża gruntowego, określenie warunków gruntowo-wodnych oraz określenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu. Badania będą prowadzone pod nadzorem uprawnionego geologa. Za pomocą sprzętu do pomiarów geodezyjnych zostanie wyznaczona na nieruchomości lokalizacja otworu badawczego. Przeprowadzenie badań będzie wymagało wjazdu na teren działek. Planowany czas realizacji otworu to ok. 4-5 godzin. Po wykonaniu otworu i pobraniu próbek gruntu, teren zostanie doprowadzony do stanu poprzedniego. Likwidacja otworów nastąpi częściowo poprzez naturalne zaciśnięcie się otworów, częściowo poprzez zasypanie ich urobkiem z zachowaniem, w miarę możliwości, kolejności litologicznej warstw oraz odpowiednim zagęszczeniem. Projektowane badania będą miały charakter punktowy, więc nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko. Nadzór merytoryczny nad wykonaniem badań terenowych będzie prowadził geolog nadzorujący, posiadający stwierdzone kwalifikacje geologiczne do pełnienia nadzoru geologicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Planowane są sondowania do głębokości od 5 do 8m. Sondowania statyczne zostaną wykonane przy użyciu urządzenia hydraulicznego z zastosowaniem stożka mechanicznego. Po wykonaniu sondowania, teren zostanie doprowadzony do stanu nie pogorszonego niż stan przed wykonaniem badania.

## **II. Ponadto, na podstawie przepisów ww. specustawy naftowej:**

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 - niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu,
2. Stosownie do treści art. 19a ust. 1, Inwestor po zakończeniu pomiarów, badań lub innych prac na terenie działek objętych niniejszą decyzją jest obowiązany przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości przysługuje odszkodowanie.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 30 sierpnia 2021 r. inwestor - PGNiG Termika S.A., ul. Modlińska 15, 03-216 Warszawa, reprezentowany przez Pana Michała Boguckiego, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości, w celu rozpoznania i zbadania podłoża gruntowego, określenie warunków gruntowo-wodnych oraz określenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu dla inwestycji polegającej na „budowa gazociągu wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi, łączącego jednostki wytwórcze w elektrociepłowni Siekierki w Warszawie z siecią przesyłową gazową Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. tj. gazociągiem wysokiego ciśnienia relacji Mory-Wola Karczewska”.

Wniosek zawierał brak formalnie, wobec powyższego tutejszy organ pismem z dnia 14 września 2021 r. wezwał pełnomocnika inwestora do ich uzupełnienia. W dniu 20 października 2021 r. ostatecznie uzupełniono wniosek.

Zgodnie z art. 38 pkt 5) specustawy, przedmiotowa inwestycja została zakwalifikowana w katalogu inwestycji towarzyszących inwestycjom w zakresie terminalu jako „odbiorca końcowy dokonujący zakupu paliw gazowych, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne, na potrzeby wytwarzania energii elektrycznej lub ciepła w jednostce wytwórczej lub jednostce kogeneracji - budowa przyłącza lub gazociągu, wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi, łączących tę jednostkę wytwórczą lub jednostkę kogeneracji z siecią gazową przesyłową lub dystrybucyjną”.

Zgodnie z art. 19 ust. 4 ustawy, wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości zawierał:

- 1) ogólną charakterystykę planowanej inwestycji w zakresie terminalu,
- 2) określenie granic terenu objętego wnioskiem,

- 3) oznaczenie nieruchomości lub ich części, na które wejście jest konieczne w celu sporządzenia karty informacyjnej przedsięwzięcia lub raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, lub wniosek o wydanie decyzji, o których mowa w art. 5 ust. 1, art. 15 ust. 1 lub art. 19 ust. 1,
- 4) wskazanie prac, które mają być przeprowadzone przez inwestora,
- 5) oświadczenie inwestora o braku zgody właściciela lub użytkownika wieczystego, o której mowa w art. 2 albo 2a specustawy.

Następnie, tutejszy organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnoprawnym. W powyższym zakresie nie stwierdził nieprawidłowości, wobec czego, na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy, pismem zawiadomił strony (wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem) o wszczęciu postępowania. Zawiadomienie zostało wysłane właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie oraz urzędów gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu. Obwieszczenie zostało również opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz urzędów ww. gmin, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Zawiadomienie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W okresie trwania postępowania, do sprawy nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi lub zastrzeżenia storn postępowania.

W zakresie planowanej inwestycji inwestor przedłożył wszystkie wymagane przepisami prawa dokumenty, o których mowa w ustawie.

Mając na uwadze powyższe, tutejszy organ, w ramach obowiązującego prawa oraz na podstawie akt zgromadzonych w przedmiotowej sprawie stwierdził, że wnioskodawca spełnił wszelkie wymagania wynikające z art. 19 ustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

**Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii w Warszawie, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie albo w terminie 14 dni od dnia jej obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

**Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Aleksandra Krzoska  
Dyrektor Wydziału Infrastruktury  
*/podpisano elektronicznie/*

**Informacje dodatkowe:**

1. Zgodnie z przepisami art. 12 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, Wojewoda doręcza decyzję o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości wnioskodawcy oraz zawiadamia pozostałe strony o jej wydaniu, w drodze obwieszczenia, w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych urzędów tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim. Właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu zawiadomienie o wydaniu decyzji wysyła się na adres określony w katastrze nieruchomości ze skutkiem doręczenia.
2. Zgodnie z przepisami art. 12 ust. 1 ustawy, zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości, zawiera informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z treścią tej decyzji.

**Otrzymują:**

1. Pan Michał Bogucki – pełnomocnik inwestora  
ILF Consulting Engineers Polska Sp. z o.o., ul. Osmańska 12, 02-823 Warszawa
2. pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 12 specustawy
3. aa

**Do wiadomości:**

1. Starosta Powiatu Piaseczyńskiego – przez e-PUAP
2. Burmistrz Miasta Konstancin-Jeziorna – przez e-PUAP

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki> zakładce przetwarzanie danych osobowych.