

Projekt

z dnia 3 listopada 2021 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ul. Bielawskiej w mieście Konstancin-Jeziorna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ul. Bielawskiej w mieście Konstancin-Jeziorna.

2. Ustala następujące granice planu:

- 1) odcinek **A-B** - od południowo-zachodniego narożnika działki o nr ewid. 19/3 z obrębu ewid. 01-24, południowo-wschodnią granicą działek o nr ewid.: 19/3 i 19/4 z obrębu ewid. 01-24 do południowo-wschodniego narożnika działki o nr ewid. 19/4 z obrębu ewid. 01-24;
- 2) odcinek **B-C** - od południowo-wschodniego narożnika działki o nr ewid. 19/4 z obrębu ewid. 01-24 do północno-wschodniego narożnika działki o nr ewid. 19/18 z obrębu ewid. 01-24;
- 3) odcinek **C-D** - od północno-wschodniego narożnika działki o nr ewid. 19/18 z obrębu ewid. 01-24 północno-wschodnimi granicami działek o nr ewid. 19/18, 19/36, 23/4, 23/6, 44/3, 56/2 z obrębu ewid. 01-24 do wschodniego narożnika działki o nr ewid. 56/2 z obrębu ewid. 01-24;
- 4) odcinek **D-E** - południowo-wschodnia granica działki o nr ewid. 56/2 z obrębu ewid. 01-24;
- 5) odcinek **E-F** - południowo-zachodnimi granicami działek o nr ewid. 56/2, 44/2, 23/1, 19/18 z obrębu ewid. 01-24;
- 6) odcinek **F-A** - od zachodniego narożnika działki o nr ewid. 19/18 z obrębu ewid. 01-24 do południowo-zachodniego narożnika działki o nr ewid. 19/3 z obrębu ewid. 01-24.

3. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000.

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr.....Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia.....2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ul. Bielawskiej w mieście Konstancin-Jeziorna

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna - etap I, zatwierdzony Uchwałą Nr 99/VI/22/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 181, poz. 5589).

Zgodnie z obowiązującym planem przez tereny objęte ww. uchwałą przebiega gminny kolektor ściekowy, od którego na rysunku planu zostały wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy.

Właściciel działki o nr ewid. 23/4 z obrębu 01-24 chciałby wybudować na przedmiotowej działce pawilon handlowy. Jednakże, wyznaczone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy od strony kolektora uniemożliwiają wnioskowane zagospodarowanie działki.

W związku z powyższym, uznano za zasadne podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ul. Bielawskiej w mieście Konstancin-Jeziorna. W toku procedury planistycznej zostaną ustalone nowe zasady zagospodarowania terenów położonych wzdłuż kolektora ściekowego uwzględniające interesy wszystkich zainteresowanych stron, tj. właścicieli terenów i właściciela kolektora ściekowego (gminy).

Plan zostanie sporządzony w zakresie zgodnym z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto, zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ww. ustawy na potrzeby projektu planu zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

W opracowywanym projekcie planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz w ww. ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

Z-ca KIEROWNIKA
Wydziału Planowania Przestrzennego

Elżbieta Bartoszevska
Elżbieta Bartoszevska