

9

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej
w miejscowości Kawęczyn w gminie Konstancin-Jeziorna, stanowiącej działkę ewidencyjną
numer 372 z obrębu 0009 Kawęczyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1372 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kawęczyn w gminie Konstancin-Jeziorna, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 372, o powierzchni 0,6033 ha z obrębu 0009 Kawęczyn.

2. Przedmiot sprzedaży został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

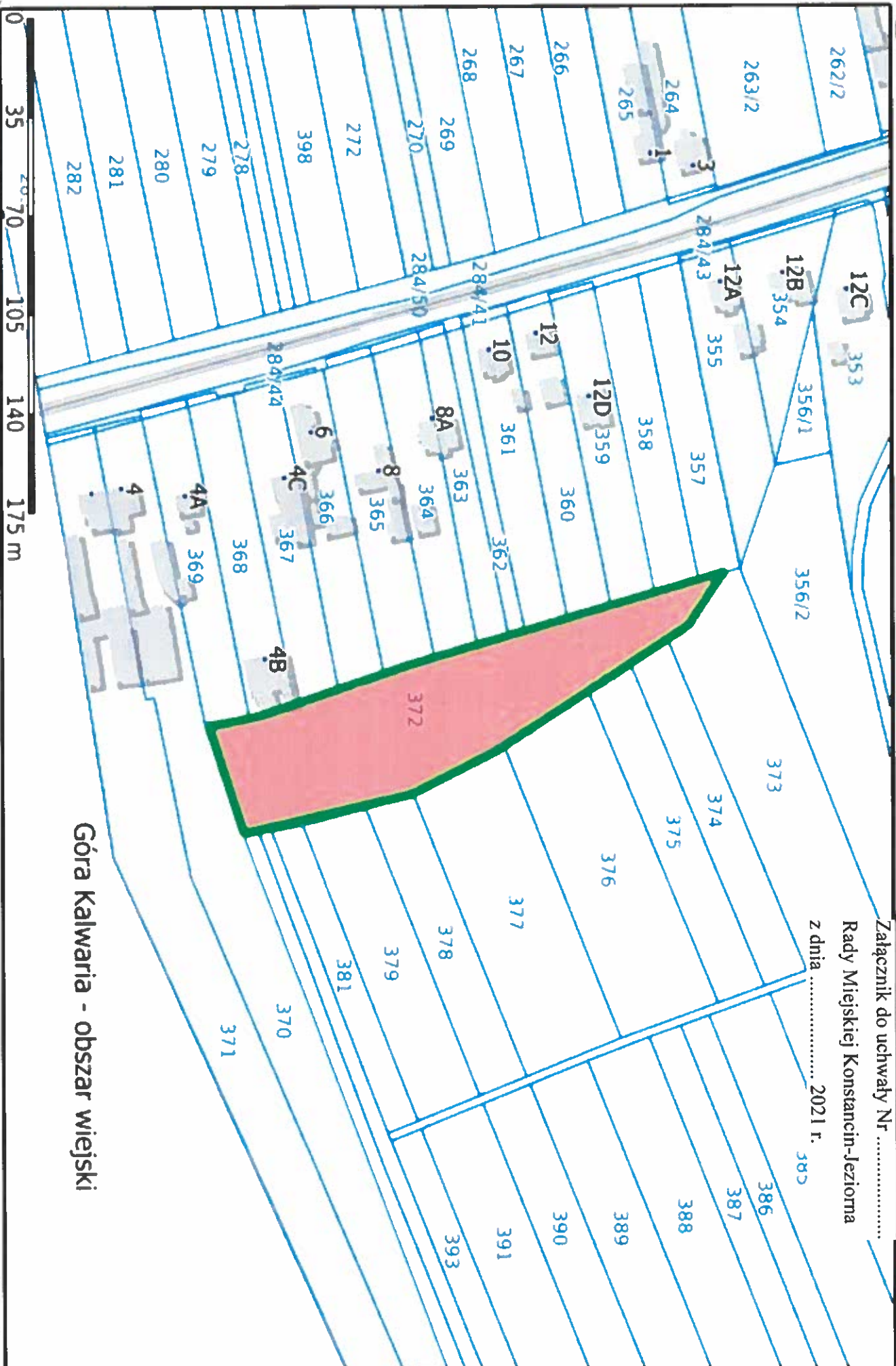
KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Konstancin-Jeziorna

Mr. L. Błocisz



Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 2021 r. 505



Góra Kalwaria - obszar wiejski

Uzasadnienie

do uchwały Nr Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kawęczyn w gminie Konstancin-Jeziorna, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 372 z obrębu 0009 Kawęczyn

Gmina Konstancin-Jeziorna na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 471/P/2018 z dnia 14.11.2018 r. stała się właścicielem niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kawęczynie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 372 o powierzchni 0,6033 ha. Prawo własności do przedmiotowej nieruchomości uregulowane zostało w księdze wieczystej KW WA11/00025633/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, gdzie w dziale II ww. księgi, jako właściciel ujawnione zostało tzw. „Mienie Gromadzkie”.

Dla terenu na którym zlokalizowana jest działka ewidencyjna nr 372 z obrębu 0009 Kawęczyn w gminie Konstancin-Jeziorna nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a działka ta, zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków, stanowi grunty orne w części zadrzewione i zakrzewione.

Ponadto, ze względu na fakt, iż przedmiotowa nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, nie może być ona obecnie wykorzystywana na zadania własne gminy.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zwraca się do Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna o wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 372 z obrębu 0009 Kawęczyn w gminie Konstancin-Jeziorna.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodar i Nieruchomości

Krzysztof Kaspero