

Załącznik

do Zarządzenia Nr 153/VIII/2021

Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna

z dnia 03.11.2021 r.


### Wykaz Nr 22/2021

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż opisana poniżej nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę:

<b>Adres nieruchomości:</b> <b>Konstancin – Jeziorna, przy ul. Ignacego Paderewskiego</b>						
Lp.	Rodzaj istniejącej zabudowy	<b>Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów</b>				
		Nr obrębu	Nr ewidencyjny działki	Pow. oddana w dzierżawę w m.kw.	Użytek	Nr Księgi Wieczystej
1	niezabudowana	03-23	150/1 część	90	dr	WA5M/00378840/2
<b>Opis nieruchomości:</b>		Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie miasta Konstancin-Jeziorna przy ul. Ignacego Paderewskiego.				
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:</b>		Nieruchomość przewidziana jest jako teren pod drogę oznaczoną na rysunku planu symbolem 12KD 1/2 - ulica dojazdowa – Ignacego Paderewskiego.				
<b>Forma przekazania:</b>		Umowa dzierżawy na okres do 3 lat.				
<b>Sposób zagospodarowania:</b>		niezabudowana				

<b>Czynsz dzierżawny netto:</b>	1,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
<b>Warunki zmiany wysokości opłaty:</b>	Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki. Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany stawek dzierżawnych. Wydzierżawiający ma prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w drodze pisemnego powiadomienia dzierżawcy bez konieczności zmiany umowy.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Kazimierz Jańczuk**

  
**KIEROWNIK**  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
**Krzysztof Szperek**