

UCHWAŁA NR 422/VIII/32/2021
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 20 października 2021 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr 183/VI/20/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Skolimowa północnego – rejon ulic Kołobrzeskiej i Pułaskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Miejska Konstancin Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 183/VI/20/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Skolimowa północnego – rejon ulic Kołobrzeskiej i Pułaskiego, zmienionej uchwałą Nr 54/VIII/5/2019 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 5 marca 2019 r. oraz uchwałą Nr 146/VIII/11/2019 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 23 października 2019 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2a ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Wyznacza następujące granice obszaru stanowiącego etap 2 sporządzenia planu:

- 1) zachodnia granica działki o nr ew. 42 z obrębem 01-20, następnie w linii prostej do granicy między obrębami 01-28 i 01-20, dalej granica między obrębami 01-20 i 01-28 w kierunku wschodnim, następnie wschodnia granica działki o nr ew. 2/1 z obrębem 01-28 do wschodniego narożnika działki o nr ew. 41/1 z obrębem 01-28;
- 2) północno-wschodnia granica działki o nr. ew. 41/1 i 41/8 z obrębem 01-28, dalej zachodnia granica działki o nr ew. 41/7 z obrębem 01-28 w kierunku ul. Pułaskiego, następnie południowa linia rozgraniczająca ul. Pułaskiego i dalej pod kątem prostym do południowo-wschodniego narożnika działki o nr ew. 60/1 z obrębem 01-27;
- 3) północno-wschodnia granica działek o nr ew. 60/1 i 60/2 z obrębem 01-27, dalej północna granica działek o nr ew. 60/2, 59, 58, 57, 56, 55, 54/1 z obrębem 01-27 do południowo-zachodniego narożnika działki o nr ew. 22/2 z obrębem 01-27;
- 4) zachodnia granica działki o nr ew. 22/2 z obrębem 01-27;
- 5) wschodnia granica działek o nr ew. 12/2, 12/1, 10/4 z obrębem 01-27, dalej północna granica działek o nr ew. 10/4, 10/3, 10/2 i 10/1 z obrębem 01-27;
- 6) zachodnia granica działki o nr ew. 10/1 z obrębem 01-27;
- 7) północno-wschodnia granica działek o nr ew. 9, 7, 69, 4, 20/7, 20/5 i 20/8 z obrębem 01-27 do ul. Głowackiego i dalej północno-wschodnia granica działek o nr ew. 43/4, 43/3, 43/15, 43/2, 34/4, 43/1 i 43/14 z obrębem 01-17;
- 8) południowa linia rozgraniczająca projektowanej drogi wojewódzkiej nr 721;
- 9) północna granica działki o nr ew. 13 z obrębem 01-17, dalej północna granica działki o nr ew. 81 z obrębem 01-19 oraz północna granica działki 34 z obrębem 01-11 (ul. Kabacka), następnie przez działkę o nr 34 z obrębem 01-11 i działkę 61 z obrębem 01-20 do północno-zachodniego narożnika działki o nr ew. 42 z obrębem 01-20.”;

2) skreśla się ust. 3 a;

3) § 2 a ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Granice obszarów stanowiących odpowiednio etapy 1 i 2 zostały określone na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.”;

4) Załącznik do uchwały nr 183/VI/20/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Skolimowa północnego – rejon ulic Kołobrzeskiej i Pułaskiego otrzymuje treść zgodną z treścią załącznika graficznego do niniejszej uchwały.

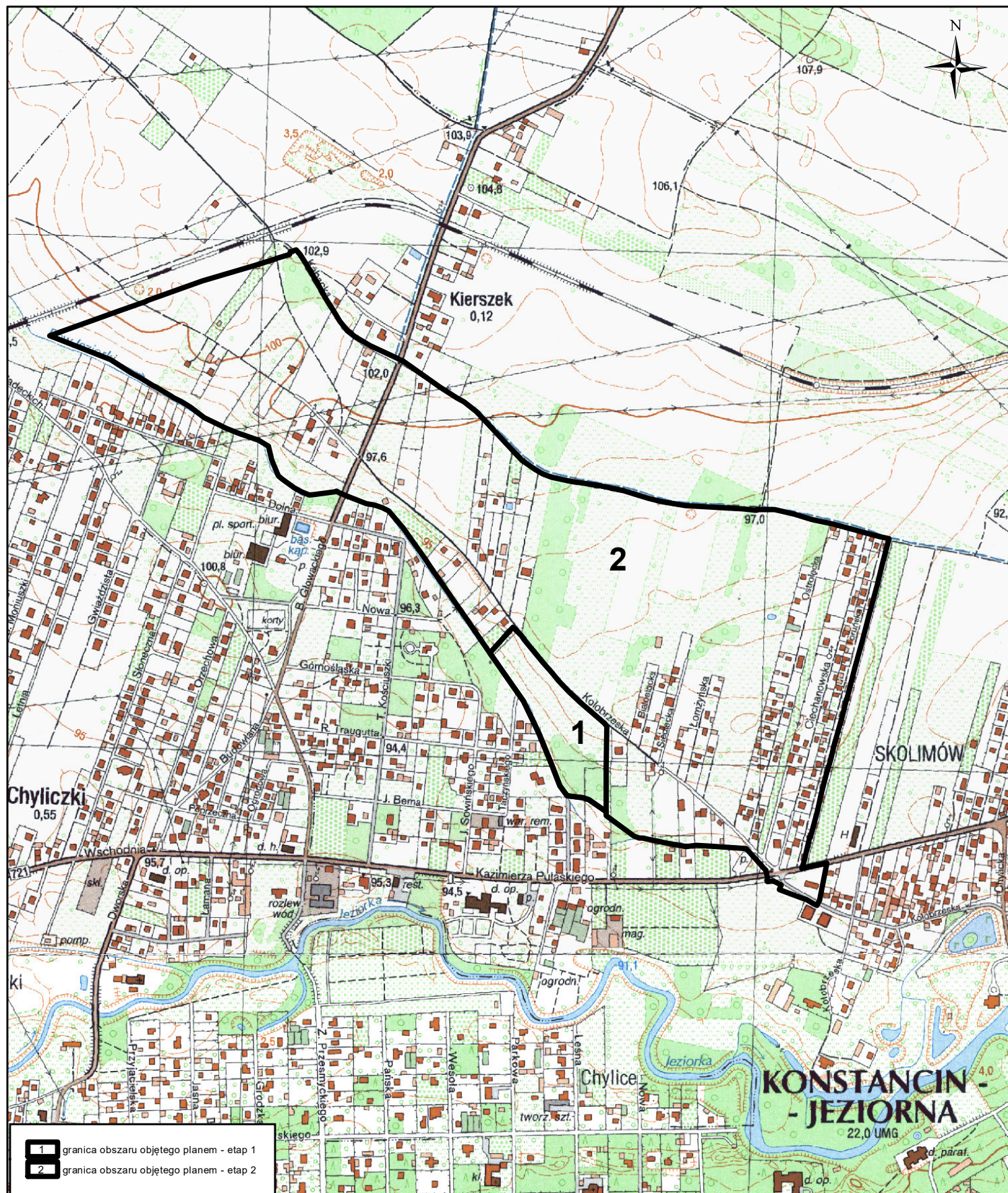
§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Agata Wilczek

Załącznik do uchwały Nr 422/VIII/32/2021
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 20 października 2021 r.



Uzasadnienie

do uchwały Nr 422/VIII/32/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 20 października 2021 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 183/VI/20/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Skolimowa północnego – rejon ulic Kołobrzeskiej i Pułaskiego

W dniu 1 lutego 2012 r. Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła uchwałę Nr 183/VI/20/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Skolimowa północnego – rejon ulic Kołobrzeskiej i Pułaskiego.

Następnie w dniu 5 marca 2019 r. Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła uchwałę Nr 54/VIII/5/2019 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 183/VI/20/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Skolimowa północnego – rejon ulic Kołobrzeskiej i Pułaskiego - wydzielając dwa etapy opracowania.

Potem Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła uchwałę Nr 146/ VIII/11/2019 w sprawie zmiany uchwały Nr 183/VI/20/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Skolimowa północnego – rejon ulic Kołobrzeskiej i Pułaskiego - wydzielając kolejny 3 etap opracowania.

Na skutek podjętych uchwał Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Skolimowa północnego – rejon ulic Kołobrzeskiej i Pułaskiego - etap 1.

Następnie wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 16 lutego 2021 r. do 10 marca 2021 r. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Skolimowa północnego – rejon ulic Kołobrzeskiej i Pułaskiego - etap 2.

Do wyłożonego planu wpłynęły uwagi dotyczące zniesienia zmiany przeznaczenia terenów oznaczonych U/MN-1 jako zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a pozostawienie ich jako obszarów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom Mieszkańców uznano za zasadne pozostawienie obecnego przeznaczenia określonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Skolimowa północno-zachodniego – I etap, zatwierdzonym uchwałą Nr 326/IV/21/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 kwietnia 2005 roku.

W związku z powyższym ograniczono granice opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Skolimowa północnego – rejon ulic Kołobrzeskiej i Pułaskiego - etap 2, o teren objęty ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oraz odstąpiono od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Skolimowa północnego – rejon ulic Kołobrzeskiej i Pułaskiego - etap 3, dla którego również obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana granic obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Skolimowa północnego – rejon ulic Kołobrzeskiej i Pułaskiego - etap 2 oraz odstąpienie od sporządzenia planu dla etapu 3 nie wywiera negatywnego wpływu na spójność rozwiązań urbanistycznych dla tego terenu.