

Załącznik

do Zarządzenia Nr 147/VIII/2021

Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna

z dnia 20.10.2021 r.

### Wykaz Nr 17/2021

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż opisane poniżej nieruchomości zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę:

| <b>Adres nieruchomości:</b>   |                             |   |                        |                                 |        |                      |
|---|-----------------------------|---|------------------------|---------------------------------|--------|----------------------|
| <b>Konstancin – Jeziorna, przy ul. Karola Szymanowskiego i ul. Wilanowskiej</b> |                             |   |                        |                                 |        |                      |
| Lp.   | Rodzaj istniejącej zabudowy | Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów  |                        |                                 |        |                      |
|   |                             | Nr obrębu   | Nr ewidencyjny działki | Pow. oddana w dzierżawę w m.kw. | Użytek | Nr Księgi Wieczystej |
| 1   | niezabudowana               | 03-23   | 196/8 część            | 120                             | dr     | WA5M/00405735/2      |
| 2   | niezabudowana               | 03-23   | 93/3 część             | 80                              | dr     | WA1I/00024296/5      |
| <b>Opis nieruchomości:</b>  |                             | Nieruchomości gruntowe położone są na terenie miasta Konstancin-Jeziorna przy ul. Karola Szymanowskiego oraz ul. Wilanowskiej.  |                        |                                 |        |                      |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:</b>    |                             | Nieruchomość przewidziana jest jako teren pod drogi oznaczone na rysunku planu symbolem:<br>- 9KD1/2 - ulica dojazdowa – Wilanowska,<br>- 13KD1/2 - ulica dojazdowa – Karola Szymanowskiego |                        |                                 |        |                      |
| <b>Forma przekazania:</b>   |                             | Umowa dzierżawy na okres do 3 lat.  |                        |                                 |        |                      |

|   |  |
|---|--|
| <b>Sposób zagospodarowania:</b>         | niezabudowana  |
| <b>Czynsz dzierżawny netto:</b>         | 1,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie   |
| <b>Warunki zmiany wysokości opłaty:</b> | Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki.<br>Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany stawek dzierżawnych.<br>Wydzierżawiający ma prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w drodze pisemnego powiadomienia dzierżawcy bez konieczności zmiany umowy. |

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Kazimierz Jajczuk**

**KIEROWNIK**  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

**Krzysztof Kasperczak**