

### Wykaz Nr 20/2021

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży udziału wynoszącego 1/2 części w spółdzielczym własnościowym prawie do niżej opisanego lokalu.

<b>Położenie – adres nieruchomości:</b>	<b>Konstancin-Jeziorna, ul. Wilanowska 5 lok. 35</b>
<b>Opis nieruchomości:</b>	Lokal mieszkalny nr 35 o powierzchni użytkowej 47,18 m <sup>2</sup> usytuowany jest w budynku wielorodzinnym położonym w Konstancinie-Jeziornie, przy ul. Wilanowskiej 5 na terenie osiedla Grapa w centralnej części miasta. Budynek w którym mieści się lokal posadowiony jest na działkach ewidencyjnych nr 75/17 i 75/18 z obrębem 03-12 o łącznej powierzchni wynoszącej 0,0958 ha, stanowiących nieruchomość uregulowaną w księdze wieczystej KW WA11/00009290/2, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Lokal mieszkalny nr 35 przy ul. Wilanowskiej wchodzi do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie. Lokal składa się dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Mieszkanie znajduje się w bardzo złym stanie technicznym.
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:</b>	Działki ewidencyjne nr 75/17 i 75/18 z obrębem 03-12 w mieście Konstancin-Jeziorna, na których położony jest budynek mieszkalny, w którym usytuowany jest lokal nr 35 położone są na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą nr 435/IV/27/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 17 października 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Grapa i terenów przyległych, oznaczonym na rysunku planu symbolem A3MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną.
<b>Forma zbycia:</b>	Sprzedaż udziału wynoszącego 1/2 części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego na rzecz innego współwłaściciela posiadającego pozostały udział wynoszący 1/2 części w prawie do przedmiotowego lokalu.
<b>Cena sprzedaży</b>	<b>115.000,00 zł</b> <i>Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2021 roku poz. 685 ze zm.) zwalnia się od podatku dostawę budynków, budowli lub ich części.</i>

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w siedzibie Gminy Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńskiej 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna.

**BURMISTRZ**  
  
mgr Kazimierz Jędrzejak