

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności części nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Obory w gminie Konstancin-Jeziorna, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne numer 4/178, 4/208, 4/209, 4/211, 4/213, 4/214, 4/216, 4/217, 4/219, 4/222, 4/223 z obrębu 0016 Obory**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1372) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności części nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Obory w gminie Konstancin-Jeziorna, obręb 0016 Obory, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne numer:

- 1) 4/178 o powierzchni 0,0786 ha
- 2) 4/208 o powierzchni 0,0464 ha
- 3) 4/209 o powierzchni 0,0829 ha
- 4) 4/211 o powierzchni 0,0095 ha
- 5) 4/213 o powierzchni 0,0862 ha
- 6) 4/214 o powierzchni 0,0656 ha
- 7) 4/216 o powierzchni 0,0108 ha
- 8) 4/217 o powierzchni 0,0631 ha
- 9) 4/219 o powierzchni 0,2490 ha
- 10) 4/222 o powierzchni 0,1015 ha
- 11) 4/223 o powierzchni 0,2125 ha

2. Przedmiot nabycia został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

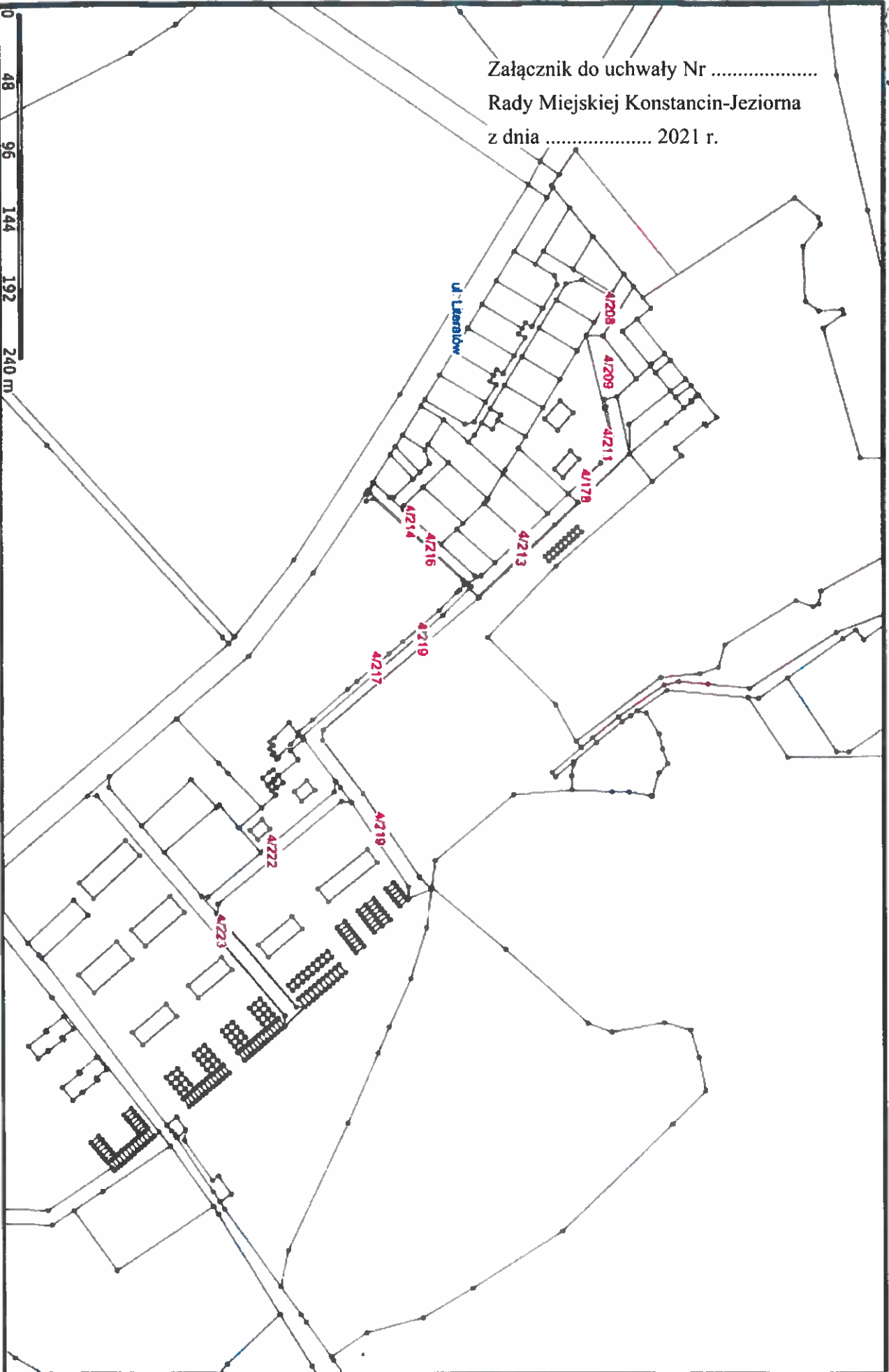
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*mgr. K. Kasperczak*



Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna  
z dnia ..... 2021 r.



## Uzasadnienie

do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia ..... 2021 roku w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności części nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Obory w gminie Konstancin-Jeziorna, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne numer 4/178, 4/208, 4/209, 4/211, 4/213, 4/214, 4/216, 4/217, 4/219, 4/222, 4/223 z obrębu 0016 Obory

Decyzją Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna Nr 60/2020 z dnia 09.12.2020r. został zatwierdzony z urzędu projekt podziału nieruchomości położonych na terenie wsi Obory w gminie Konstancin-Jeziorna, obręb 0016 Obory, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr 4/174, 4/190, 4/198 oraz 4/207. Niniejsza decyzja stała się ostateczna z dniem 04.01.2021r.

Przedmiotowy podział realizowany był na podstawie przepisów art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, tj. zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, zatwierdzonego uchwałą nr 305/V/23/2009 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 16 stycznia 2009r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla i zespołu pałacowo-parkowego w oborach i miał na celu wydzielenie z działek ewidencyjnych nr 4/174, 4/190, 4/198 oraz 4/207 obszarów przewidzianych w ww. planie, pod fragmenty dróg publicznych, publicznych ciągów pieszo-jezdnych oraz placów publicznych z zielenią towarzyszącą.

Wydzielone na podstawie ww. decyzji nr 60/2020 działki gruntu, znajdują się na obszarze oznaczonym na rysunku planu miejscowego obowiązującego dla tego terenu, odpowiednio symbolami:

- działka ewidencyjna nr 4/208 – 2KX z przeznaczeniem pod ciąg pieszo-jezdny;
- działka ewidencyjna nr 4/209 – 1KZ z przeznaczeniem pod plac publiczny z zielenią towarzyszącą;
- działki ewidencyjne nr 4/211, 4/213, 4/217 i 4/219 – 1KDD z przeznaczeniem pod ulicę dojazdową;
- działka ewidencyjna nr 4/214 i 4/216 – 2KDD z przeznaczeniem pod ulicę dojazdową;
- działka ewidencyjna nr 4/222 – 3KX z przeznaczeniem pod ciąg pieszo-jezdny;
- działka ewidencyjna nr 4/223 – 4KDD z przeznaczeniem pod ulicę dojazdową.

Ponadto, ujawniona wcześniej w operacie ewidencji gruntów i budynków działka nr 4/178 z obrębu 0016 Obory, zgodnie z zapisami ww. planu znajduje się w terenie przeznaczonym pod drogę publiczną dojazdową, oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDD.

W związku z powyższym nabycie części ww. nieruchomości do zasobu komunalnego umożliwi realizację roszczeń obecnego ich właściciela o ich wykup, a tym samym pozwoli w przyszłości na urządzenie zarówno dróg, jak i pozostałych terenów publicznych zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

KIERCOWNIK  
Wydziału Gospodarkę Nieruchomościami  
Krzysztof Kasperec