

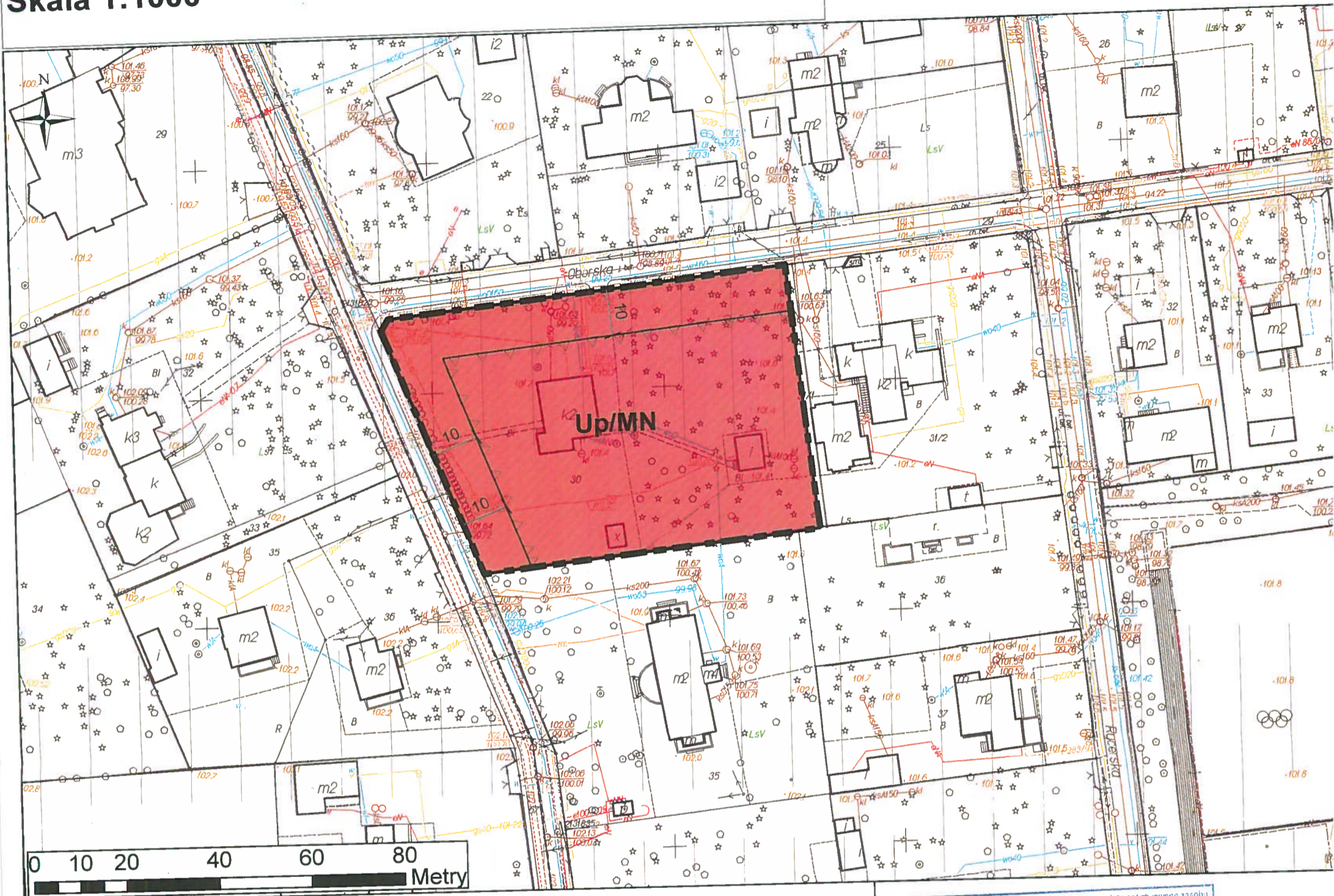
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 30 z obrębu 03-06 w Konstancinie-Jeziornie.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 816/VII/46/2018

Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna

z dnia 27 czerwca 2018 r.

Skala 1:1000



Ustalenia planu

- ■ ■ granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- △ linie zabudowy nieprzekraczalne
- 10 wymiarowanie odległości (w metrach)
- Up/MN** teren zabudowy usług publicznych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, zatwierdzonego Uchwałą Nr 97/III/17/99 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 grudnia 1999 r.

Skala 1:10 000



— granice obszaru objętego planem

- ### OZNACZENIA
- GRANICE ADMINISTRACYJNE**
- GRANICE MIASTA
 - GRANICE GMINY
 - GRANICE SOŁECTW
- OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH**
- STREFA A (BIBUL) STW OCHRONY UZDROWISZA
 - STREFA B OCHRONY UZDROWISZA
 - STREFA C OCHRONY UZDROWISZA
- OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH**
- △ SZCZEGÓLNEJ OCHRONY EKOLOGICZNEJ (MISLIT)
 - △ WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WOCZU
 - OTULINA CHOJNOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (O) KOPK
 - OTULINA CHOJNOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (O) KOPK
- OBSZARÓW OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**
- ZESPÓŁU BUDOWLANO W KONSTANCINIE (WSPISAMGO DO REJESTRU)
 - OCHRONY PODPLANOWANĄ PARCELACJĄ CHARAKTERU DZIAŁEK LEŚNO-OGRODOWYCH TYPU ZAMKOWY WOLNOSTOJACY W ZIELENI (WSPISAMY DO REJESTRU)
 - OCHRONY HISTORYCZNEJ PARCELACJI (WSPISAMY DO REJESTRU)
 - OCHRONY ZESPÓŁU WIEŻYKÓW I FABRYCZNEGO DAWNEJ WROKOSZKI FABRYKI PAPIERU (PROJEKT)
 - OCHRONY UKŁADU PRZESTRZENNEGO WSI LEG. SŁOWNICY TURNICZE (PROJEKT)
 - OCHRONY KRAJOBRAZU (ALEJA UKOPIA W BIELANKI)
 - OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- ZAGROZENIA ŚRODOWISKA**
- SANITARNE STREFY OCHRONNE
 - STREFY OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ (NORMATYWNE) DLA PRZELICZONYCH TRAS RUCHU SZYBKIEGO

| | |
|---|----------------------------------|
| Poświadczą się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodazyjnego i kartograficznego | |
| Organ prowadzący państwowy zasób geodazyjny i kartograficzny | STAROSTA PIASECZYŃSKI |
| Nazwa materiału zasobu | |
| Identyfikator awidacyjny materiału zasobu | P.1418 4000/14 |
| Data wykonania kopii | 2018-07-03 |
| Imię, nazwisko, data i podpis osoby reprezentującej organ | <i>Anna Adamczak-Szczepańska</i> |

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- STREFY OCHRONY EKOLOGICZNEJ "E"**
WARSAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WOCZU
- 1E** OBSZAR SZCZEGÓLNEJ OCHRONY EKOLOGICZNEJ / RZEKA WIEŚLA Z GÓRZEZEM I
- 2E** OBSZAR OCHRONY PRADOLINOWYCH / STANOWISZCZY W ODRZE TERASY ŻALWOWEJ / MODAŁ ENOWEJ RZE WIEŚLI DOLNA KZ JEZIORA I W WIEŚLI OBSZAR WOCZU
- PODSTAŁE LEŚNIALE DOLINY CIEKÓW I OBRZEŻA TERENOWE
- 3E** OBSZAR CHŁOJNOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO WRAZ Z OTULINĄ, w tym
- 3/E** REZERWATY LEŚNE Z OTULINAMI I OBRZEŻA SKARPA OBORSKA KŁOPI OBORSKIEJ, I CYCZYKOBIE
- 3/E** PODSTAŁE ODRZEŻA SKARPY WARSZAWSKIEJ Z OTULINAMI
- 4E-7E** TERENY PROJEKTOWANYCH POWAŻAN EKOLOGICZNYCH
- 8E** OTULINA REZERWATU „LAS KABAĆKI”
- 9E** OBSZARY BURDOWE „LASU KABAĆKOWY” / OGRÓDU DO TARCZYNOWO
- 10E** ODRZEŻA SKARPY W REJONIE PALA WYŚNIA
- 11E** PARKU / w tym P ODRZEŻA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- 12E** CMENTARZE
- STREFY OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH "R"**
R ROLNICTWO PRZESTRZENNE PRODUKCYJNE
- STREFY OBSZARÓW URBANIZACJI "U"**
U TERENY REZERWATOWE ZAMIESZKANIA DAJĄCE ŚCISZĄCE WYDZIAŁY PRZESTRZENNE / ZAMIESZKANIA ROLNICTWA NA UZELIENIENIE ZABUDOWA STREFY PRZEWODNI UKŁADU PRZESTRZENNEGO REZERWATY TERENOWE O STOSUNKOWO WYBIEŻAJĄCEJ I DŁGICH ODRZEŻACH / PRZESADZONIE DO REALIZACJI
- STREFY O WYRÓŻNIONYCH POLITYCZNYCH PRZESTRZENNYCH**
100-101 NA OBSZARZE SZEROKO POJĘTEJ ODRZEŻY UZDROWISKOWEJ / TEREN ZAMIESZKANIA W STREFIE OCHRONY EKOLOGICZNEJ / W DOLNEJ RE. JEZIORA / TERENY WYBIEŻAJĄCE REHABILITACJI
- 102** NA TERENACH ZAMIESZKANIA
- 103-104** NA OBSZARACH PRZEWIDZANYCH DO URBANIZACJI
- 105-106** STREFA USŁUG / CENTRUM MIASTA I GMINY

PREFEROWANE FUNKCJE PODSTAWOWE

- (M)** MIESZKALNICTWO
- (U)** USŁUGI / UŁ. - OBSŁUGA TURYSTYKI REKREACJI
- (P.S.B.)** PRZEMYSŁ, SKŁADY, BAZY

TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ W ZAKRESIE:

- ZAPATRZENA W WODĘ
- ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW
- ELLEKTROENERGETYKA
- ZAPATRZENA W GAZ
- ENERGETYKA Ciepłej
- EL. ELEMENTY LEŚNE UZDROWISZA WRAZ ZE STREFAMI OCHRONY

KOMUNIKACJA

- KK** TERENY STANOWISZCZAJĄCEJ ROLNICTWA
- KL** PROJEKTOWANE ODRZEŻA POLNOGOSPODARSTWA WÓCHÓD - ZACHÓD TRASA MOSTOWA
- NR726** DROGI KRAJOWE
- DM** DROGI WOJEWÓDZKIE
- GM** DROGI GMINNE
- P** TERENY STANOWISZCZAJĄCEJ ROLNICTWA WRAZ Z KLASYFIKACJĄ FUNKCJONALNĄ I TECHNICZNEJ

PRZEWODNIKI ZADY WYDZIAŁU
Andrzej Cieślowski

Urząd Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna
Wydział Planowania Przemysłu
mgr Elżbieta Bartoszevska
mgr Malgorzata Andrzejak
mgr Dorota Siwek
mgr inż. Agnieszka Stępcio