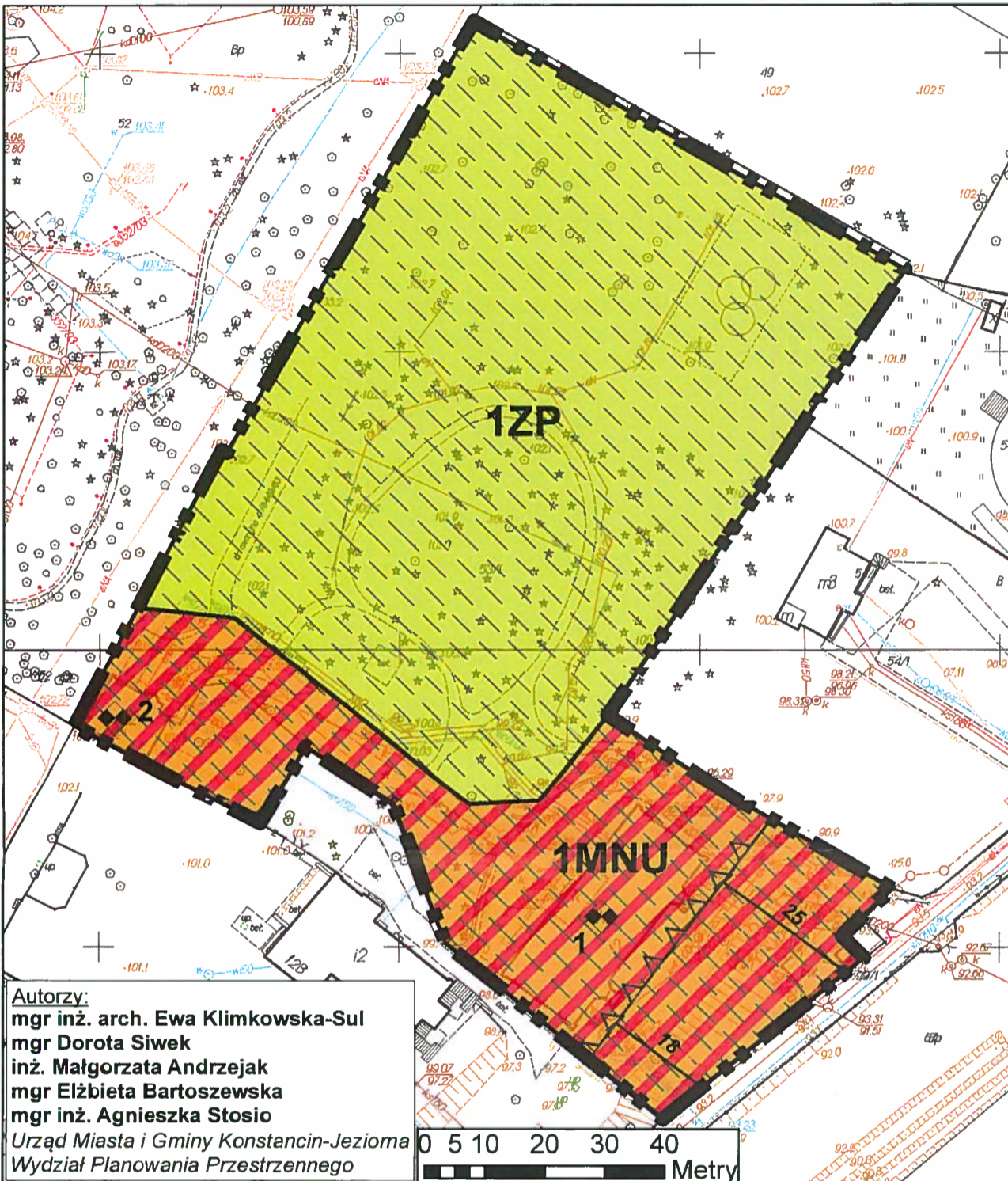


# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu Klarysew-Gawroniec - etap 1

SKALA 1 : 1000



## OZNACZENIA

### USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różny zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiarowanie odległości (w metrach)
- Obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie (1 - budynek dawnej pensji Pawlickiej, 2- budynek hydroforni przy dawnej pensji Pawlickiej)
- Granica strefy ochrony konserwatorskiej zespołu dawnej pensji Pawlickiej
- 1MNU Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- 1ZP Teren zieleni urządzonej

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PIASECZYŃSKI
Nazwa materiału zasobu	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1418 4000/19
Data wykonania kopii	z up. Starosty Piaseczyńskiego Podinspektor
Imię, nazwisko, data i podpis osoby reprezentującej organ	2014-07-03 Anna Adamczak-Szczepańska

- ### OZNACZENIA
- #### GRANICE ADMINISTRACYJNE
- GRANICE MIASTA
  - GRANICE GMINY
  - GRANICE SOŁECTW
- #### OCHRONY WARTOŚCI UZDROWISKOWYCH
- STREFY A i B (wł.) OCHRONY UZDROWISKA
  - STREFY B OCHRONY UZDROWISKA
  - STREFY C OCHRONY UZDROWISKA OBEJMUJĄ SWYM ZASZCZEGÓLNYM OCHRONY EKOLOGICZNEJ WSKŁY WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- #### OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH
- SZCZEGÓLNEJ OCHRONY EKOLOGICZNEJ WSKŁY WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
  - WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WOCNKU
  - CHŁOŃKOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
  - OTULINY CHŁOŃKOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- #### OBSZARÓW OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- ZESPÓŁU BUDOWLANO W KONSTANCINIE / WPISANEGO DO REJESTRU
  - OCHRONY ROZPLANOWANA PARCELACJI CHARAKTERU DZIAŁEK LEŚNO-OGRODOWYCH, TYPU ZABUDOWY WOLNOSTOJĄCEJ W ZIELENI / WPISANY DO REJESTRU /
  - OCHRONY HISTORYCZNEJ PARCELACJI LETNISKOWEJ /
  - OCHRONY ZESPÓŁU MIESZKALNO - FABRYCZNEGO DAWNEJ MIROWSKIEJ FABRYKI PAPIERU (PROJEKT)
  - OCHRONY UKŁADU PRZESTRZENNEGO WSI ŁĘG, SŁOŃCZYN TURKOŃ /
  - OCHRONY KRAJOBRAZU / ALEJA LIPOWA W BIELAWIE /
  - OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
  - POZOSTAŁE TERENY / OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- #### ZAGROZENIA ŚRODOWISKA
- SANITARNE STREFY OCHRONNE
  - STREFY OCHRONY AKUSTYCZNEJ / NORMATYWNE / DLA PROJEKTOWANYCH TRAS RUCHU SZYBKIEGO
- #### STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ
- ##### STREFY OCHRONY EKOLOGICZNEJ „E”
- 1E OBSZAR SZCZEGÓLNEJ OCHRONY EKOLOGICZNEJ / RZĘKA WSKŁA Z OBRZEŻEM
  - 2E OBSZARY OBRZEŻEN PRADOLINNYCH / STARORZECZY W OBRĘBIE TERASY ZAŁEWOWEJ / NADZAŁEWOWEJ RZ. WSKŁY, DOLINA RZ. JEZORKI / W WIEKŚCZOŚCI OBSZAR WOCNK /
  - POZOSTAŁE LOKALNE DOLINY CIEKÓW I OBNEMIA TERENOWE

- #### REZERWY LESNE Z OTULINAMI / OBORY, SKARPA OBORSKA, ŁĘGI OBORSKIE, ŁYCZYŃSKIE OLSZYNY /
- #### POZOSTAŁE ODCINKI SKARPY WARSZAWSKIEJ Z OTULINAMI
- #### TERENY PROJEKTOWANYCH POMAZAN EKOLOGICZNYCH
- #### OTULINA REZERWATU „LAS HABACKI”
- #### OBZARY BUFOROWE „LASU HABACKIEGO” I OGRODU BOTANICZNEGO
- #### ODCINEK SKARPY W REJONIE KLARYSEWA
- #### PARKI / w tym PODLEGAJĄCE OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ
- #### CMENTARZE
- #### STREFY OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH „R”
- #### ROLNICZE PRZESTRZENNE PRODUKCYJNE
- #### STREFY OBSZARÓW URBANIZACJI „U”
- #### TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAMWSTOWANIA DAJĄCE SIĘ ZWYKLIWAĆ PRZESTRZENNE, ZAMKRAJĄCE RÓWNIEŻ REZERWY NA UZPEŁNIENIE ZABUDOWA
- #### STREFY ROZWOJU UKŁADU PRZESTRZENNEGO - REZERWY TERENOWE O STOSUNKOWO NAJMNIEJSZEJ ILOŚCI ODRANIEŻEN I PRZESADZÓW DO REALIZACJI
- #### STREFY O WYRÓŻNIENIACH POLITYKACH PRZESTRZENNYCH
- #### NA OBSZARZE SZEROKO POJĘTEJ DZIELNICY UZDROWISKOWEJ - TEREN ZURBANIZOWANY, ZAŁĘSONY
- #### OBZAR ZAMWSTOWANY W STREFIE OCHRONY EKOLOGICZNEJ / W DOLINE RZ. JEZORKI /
- #### TERENY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI
- #### NA TERENACH ZAMWSTOWANYCH
- #### NA OBSZARACH PRZEWODZANYCH DO URBANIZACJI
- #### STREFA USŁUG „CENTRUM MIASTA I GMINY”
- #### PREFEROWANE FUNKCJE PODSTAWOWE
- (M) MIESZKALNOŚĆ
  - (U) USŁUGI / UT - OBSŁUGA TURYSTYKI I REKREACJI /
  - (P,S,B) PRZEMYSŁ, SKŁADY, BAZY

- #### TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ W ZAKRESIE:
- ZAPATRZENIA W WODĘ
  - OPOPRAWIENIA ŚCIEKÓW
  - ELEKTROENERGETYKI
  - ZAPATRZENIA W GAZ
  - ENERGETYKI CIEPLNEJ
  - ELEMENTY LINIOWE UZBROJONA WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- #### KOMUNIKACJA
- KK TERENY ISTNIEJĄCEJ BOCZNYCH KOLEJOWEJ
  - G PROJEKTOWANE OBWODNICE PÓŁKOLNE WSKŁODNIA - WSCHÓD - ZACHÓD, TRASA MOSTOWA
  - NR 724 DROGI KRAJOWE
  - 01313 DROGI WOJEWÓDZKIE WRAZ Z KLASYFIKACJĄ FUNKCJONALNA I TECHNICZNA
  - GM DROGI GMINNE
  - (P) PROJEKTOWANE PARKINGI STRATEGICZNE / REJONY LOKALIZACJI

## Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna

1:10 000

