



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 10 grudnia 2018 r.

Poz. 12083

UCHWAŁA NR 891/VII/49/2018 RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 10 października 2018 r.

w sprawie ustalenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie gminy Konstancin-Jeziorna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 19 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. 2018 r. poz. 1496), Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala lokalne standardy urbanistyczne dla inwestycji mieszkaniowych realizowanych na terenie gminy Konstancin-Jeziorna w trybie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących:

- 1) inwestycję mieszkaniową lokalizuje się w odległości nie większej niż 500 m od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 2136 z późn. zm.);
- 2) inwestycję mieszkaniową lokalizuje się w odległości nie większej niż 1500 m od:
 - a) szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 10% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej,
 - b) przedszkola, które jest w stanie zapewnić wychowanie przedszkolne dzieciom w liczbie stanowiącej nie mniej niż 5% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej;
- 3) zapewnienie dostępu do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni określonej w ustawie z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. 2018 r. poz. 1496) następuje poprzez lokalizację w odległości nie większej niż 1500 m;
- 4) budynki objęte inwestycją mieszkaniową nie mogą być wyższe niż 2 kondygnacje nadziemne;
- 5) jeżeli w odległości nie większej niż 250 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w ust.1 pkt 4, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie;
- 6) ustala się liczbę miejsc parkingowych dla samochodów osobowych niezbędnych dla obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej:
 - a) dla budynków mieszkalnych - nie mniej niż 2,5 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny,

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349 i 1432

- b) dla części budynków przeznaczonych na działalność handlową lub usługową - nie mniej niż 3 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej;
- 7) wymaganą liczbę miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, o której mowa w pkt 6, należy powiększyć o niemniej niż 30%;
- 8) ustala się liczbę miejsc parkingowych dla rowerów niezbędnych dla obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego lub części budynku przeznaczonej na działalność handlową lub usługową.

§ 2. Ustala się lokalne standardy urbanistyczne dla inwestycji towarzyszących realizowanych na terenie gminy Konstancin-Jeziorna w trybie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących:

- 1) inwestycję towarzyszącą lokalizuje się w odległości nie większej niż 500 m od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 2136 z późn. zm.);
- 2) zapewnienie dostępu obiektów budowlanych przeznaczonych na działalność handlową lub usługową oraz obiektów służących działalności pożytku publicznego do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni określonej w ustawie z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. 2018 r. poz. 1496) następuje poprzez lokalizację w odległości nie większej niż 1500 m;
- 3) budynki objęte inwestycją towarzyszącą nie mogą być wyższe niż 2 kondygnacje nadziemne;
- 4) jeżeli w odległości nie większej niż 250 m od budynków objętych inwestycją towarzyszącą znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w ust.1 pkt 3, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją towarzyszącą wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie;
- 5) ustala się liczbę miejsc parkingowych niezbędnych dla obsługi realizowanej inwestycji towarzyszącej:
 - a) obiekty działalności kulturalnej – nie mniej niż 4 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej;
 - b) obiekty opieki nad dziećmi do lat 3, przedszkola oraz szkoły – nie mniej niż 4 miejsca parkingowe na 100 dzieci,
 - c) placówki wsparcia dziennego, dzienne domy pomocy, placówki opieki zdrowotnej – nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej;
 - d) obiekty sportu i rekreacji – nie mniej niż 20 miejsc parkingowych;
 - e) obiekty budowlane przeznaczone na działalność handlową lub usługową – nie mniej niż 3 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej.
- 6) ustala się liczbę miejsc parkingowych dla rowerów niezbędnych dla obsługi realizowanej inwestycji towarzyszącej – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej: obiektów działalności kulturalnej, obiektów opieki nad dziećmi do lat 3, przedszkoli, szkół, placówek wsparcia dziennego, placówek opieki zdrowotnej, dziennych domów pomocy, obiektów służących działalności pożytku publicznego, obiektów sportu i rekreacji, obiektów budowlanych przeznaczonych na działalność handlową lub usługową;
- 7) ustala się liczbę miejsc parkingowych dla autobusów niezbędnych dla obsługi obiektów działalności kulturalnej, przedszkoli, szkół, obiektów sportu i rekreacji - nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na obiekt.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Cieślowski