

Protokół Nr 29/2021

z obrad XXIX Sesji Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna w dniu 07.07.2021 r. o godz. 13-tej w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 - obrady sesji miały charakter mieszany, tj. zarówno stacjonarny w siedzibie Ratusza, jak również poprzez możliwość uczestniczenia w obradach sesji zdalnie, poprzez platformę internetową. Sesja zwołana na wniosek Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna w trybie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. t.j. z 2020r. poz. 713 ze zm.) oraz na podstawie § 13 ust. 1 Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna przyjętego uchwałą Nr 316/VIII/23/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 stycznia 2021r. w sprawie Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2021r., poz. 2239). Z powodu pandemii koronawirusa i obowiązujących w tej sprawie ograniczeń, obrady odbywały się z ograniczonym udziałem mieszkańców.

Ad. 1 - Otwarcie obrad

Przewodnicząca Rady Miejskiej Agata Wilczek przywitała zebranych i otworzyła obrady XXIX Sesji Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna.

Ad. 2 - Stwierdzenie kworum

Przewodnicząca Rady Agata Wilczek stwierdziła kworum na podstawie listy obecności (lista stanowi załącznik). Radni obradujący w sposób zdalny swoją obecność potwierdzili słowem „jestem” .

Ad. 3 - Przyjęcie porządku obrad

Przewodnicząca Rady Agata Wilczek stwierdziła, że porządek obrad radni otrzymali wraz z materiałami na sesję.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie kworum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Podjęcie uchwały w sprawie mpzp dla działek o nr ewid. 54/9, 59/5, 57, 58, 104 i 105 z obrębu 00-13 (Kierszek) gm. Konstancin-Jeziorna.
5. Zamknięcie obrad.

Nikt nie zgłosił uwag do porządku obrad.

Ad. 4 – Projekt uchwały w sprawie mpzp dla działek o nr ewid. 54/9, 59/5, 57, 58, 104 i 105 z obrębu 00-13 (Kierszek) gm. Konstancin-Jeziorna.

Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego Ewa Klimkowska - Sul przedstawiła ww. projekt uchwały.

Poinformowała, że projekt uchwały został dostosowany do potrzeb inwestora, który chciałby rozbudować budynek Constance Care Centrum Rehabilitacji w Kierszku a tym samym poszerzyć skalę oferowanych usług. Jest to strefa C ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Konstancin-Jeziorna, przeznaczenie terenu to usługi zdrowia. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania pensjonatów oraz obiektów typu apartotel i condotel, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i w zabudowie bliźniaczej. Ewa Klimkowska-Sul omówiła zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie większa niż 20%, udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 70%, intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,001 i nie większa niż 0,4, wysokość zabudowy – nie większa niż 10m, z wyjątkiem zabudowy gospodarczej i garażowej, nie większa niż 5m dla zabudowy gospodarczej i garażowej.

Radny Włodzimierz Wojdak zadał pytanie dotyczące miejsc parkingowych. Jego zdaniem jest ich zbyt mało – bo tylko 1 miejsce na 100m². Ewa Klimkowska poinformowała, że Właściciel zrealizował odpowiednią ilość miejsc parkingowych do potrzeb. Radny Włodzimierz Wojdak zapytał również o skutki finansowe omawianego projektu uchwały. Odpowiedzi udzielała Ewa Klimkowska-Sul.

Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu 3 razy.

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych Anna Borowska poinformowała, że od posiedzenia Komisji w dniu 30.06.2021r do dziś wpłynęła jeszcze 1 uwaga do planu, złożona przez PGNiG Termika.

W dalszej kolejności głos zabrał Inwestor – Właściciel Constance Care, który poinformował, że od 6 lat prowadzi rehabilitację neurologiczną i robotykę i właśnie te kierunki mają być przedmiotem rozbudowy ośrodka. Zapewnił, że jest wystarczająca ilość miejsc parkingowych.

Pacjenci spędzają w ośrodku od 3 miesięcy nawet do roku. Oferta będzie również skierowana dla gości spoza granic kraju.

Do projektu uchwały zgłoszono uwagi wraz z podpunktami.

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych Anna Borowska poinformowała, że komisja nie uwzględniła ww. uwag.

Opiniowanie uwag (załącznik Nr 2 do projektu w/w uchwały) przez Radę Miejską Konstancin-Jeziorna:

Głosowania Uwag do projektu uchwały (zgodnie z załącznikiem do projektu uchwały):

Uwaga 1 - przeciw - 13, za - 0, wstrzymały się - 2

Uwaga 2 – przeciw – 17, za-0, wstrzymało się -0

Uwaga 3 – przeciw – 17, za-0, wstrzymało się -0

Uwaga 4 – przeciw – 16, za-1, wstrzymało się -0

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych Anna Borowska przedstawiła pozytywną opinię komisji w odniesieniu do ww. projektu uchwały.

W wyniku głosowania: za- 15, przeciw - 2, wstrzymało się - 0 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 387/VIII/29/2021.

Ad. 5 - Zamknięcie obrad.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Agata Wilczek stwierdziła, że porządek obrad został wyczerpany.

Następnie zamknęła obrady XXIX sesji Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna.

Wszystkie głosowania imienne stanowią załącznik do niniejszego protokołu.

(Szczegóły zawiera nagranie na płycie CD, która stanowi integralną część protokołu).

Protokół sporządziła:

Joanna Bednarczyk

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

Wyniki głosowania

Głosowano w sprawie: Uwaga 1

ZA: 0, PRZECIW: 12, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 3, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

PRZECIW (12)

Krzysztof Bajkowski, Andrzej Cieślowski, Renata Dąbrowska, Ignacy Gołębiowski, Adam Grzegorzewski, Bogusław Komosa, Alfreda Konopka, Aleksandra Kostrzewska, Iwona Siudzińska, Grzegorz Szewczyk, Agata Anna Wilczek, Włodzimierz Wojdak

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Arkadiusz Głowacki, Bożena Wierzbicka

BRAK GŁOSU (3)

Anna Borowska, Irena Śliwka, Piotr Wasilewski

NIEOBECNI (4)

Izabella Wieczorek, Renata Wieczorek, Dorota Zarzycka, Arkadiusz Zewar

Głosowanie zakończono w dniu: 7 lipca 2021, o godz. 13:35

Wyniki głosowania

Głosowano w sprawie: Uwaga 2

ZA: 0, PRZECIW: 15, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

PRZECIW (15)

Krzysztof Bajkowski, Andrzej Cieślowski, Renata Dąbrowska, Arkadiusz Głowacki, Ignacy Gołębiowski, Adam Grzegorzewski, Bogusław Komosa, Alfreda Konopka, Aleksandra Kostrzewska, Iwona Siudzińska, Grzegorz Szewczyk, Piotr Wasilewski, Bożena Wierzbicka, Agata Anna Wilczek, Włodzimierz Wojdak

BRAK GŁOSU (2)

Anna Borowska, Irena Śliwka

NIEOBECNI (4)

Izabella Wieczorek, Renata Wieczorek, Dorota Zarzycka, Arkadiusz Zewar

Głosowanie zakończono w dniu: 7 lipca 2021, o godz. 13:41

Wyniki głosowania

Głosowano w sprawie: Uwaga 3

ZA: 0, PRZECIW: 14, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 3, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

PRZECIW (14)

Krzysztof Bajkowski, Andrzej Cieślowski, Renata Dąbrowska, Arkadiusz Głowacki, Ignacy Gołębiowski, Adam Grzegorzewski, Bogusław Komosa, Alfreda Konopka, Aleksandra Kostrzewska, Iwona Siudzińska, Grzegorz Szewczyk, Bożena Wierzbicka, Agata Anna Wilczek, Włodzimierz Wojdak

BRAK GŁOSU (3)

Anna Borowska, Irena Śliwka, Piotr Wasilewski

NIEOBECNI (4)

Izabella Wieczorek, Renata Wieczorek, Dorota Zarzycka, Arkadiusz Zewar

Głosowanie zakończono w dniu: 7 lipca 2021, o godz. 13:50

Wyniki głosowania

Głosowano w sprawie: Uwaga 4

ZA: 1, PRZECIW: 15, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (1)

Anna Borowska

PRZECIW (15)

Krzysztof Bajkowski, Andrzej Cieślowski, Renata Dąbrowska, Arkadiusz Głowacki, Ignacy Gołębiowski, Adam Grzegorzewski, Bogusław Komosa, Alfreda Konopka, Aleksandra Kostrzewska, Iwona Siudzińska, Grzegorz Szewczyk, Piotr Wasilewski, Bożena Wierzbicka, Agata Anna Wilczek, Włodzimierz Wojdak

BRAK GŁOSU (1)

Irena Śliwka

NIEOBECNI (4)

Izabella Wieczorek, Renata Wieczorek, Dorota Zarzycka, Arkadiusz Zewar

Głosowanie zakończono w dniu: 7 lipca 2021, o godz. 13:53

Wyniki głosowania

Głosowano w sprawie: Podjęcie uchwały w sprawie mpzp dla działek o nr ew. 54/9, 59/5, 57, 58, 104 i 105 z obrębu ewid. 0013 (Kierszek) gm. Konstancin-Jeziorna.

ZA: 13, PRZECIW: 2, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (13)

Krzysztof Bajkowski, Anna Borowska, Andrzej Cieślowski, Renata Dąbrowska, Ignacy Gołębiowski, Bogusław Komosa, Alfreda Konopka, Aleksandra Kostrzewska, Iwona Siudzińska, Grzegorz Szewczyk, Piotr Wasilewski, Agata Anna Wilczek, Włodzimierz Wojdak

PRZECIW (2)

Adam Grzegorzewski, Bożena Wierzbicka

BRAK GŁOSU (2)

Arkadiusz Głowacki, Irena Śliwka

NIEOBECNI (4)

Izabella Wieczorek, Renata Wieczorek, Dorota Zarzycka, Arkadiusz Zewar

Głosowanie zakończono w dniu: 7 lipca 2021, o godz. 13:54

