

## **Protokół Nr 28 /2021**

**z obrad XXVIII Sesji Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna w dniu 30 czerwca 2021 roku o godz. 10-tej w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77.**

W obradach udział wzięli: Burmistrz Kazimierz Jańczuk, II Z-ca Burmistrza Dariusz Zieliński, Skarbnik Dariusz Lipiec, Kierownik Wydziału Oświaty, Kultury i Zdrowia Magdalena Gołębiowska, Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Krzysztof Kasperec, Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego Ewa Klimkowska –Sul oraz jej zastępca Elżbieta Bartoszevska, Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej Edward Skarżyński, Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej Ewa Michalska, Kierownik Biura Komunikacji Społecznej Katarzyna Tusińska, Pan Ryszard Grobelny oraz mieszkańcy gminy.

### ***Ad 1 – Otwarcie obrad.***

Przewodnicząca Rady Agata Wilczek przywitała zebranych i otworzyła obrady XXVIII Sesji Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna.

### ***Ad 2 – Stwierdzenie kworum.***

Przewodnicząca Rady stwierdziła kworum na podstawie listy obecności (kopia listy stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

### ***Ad 3 - Przyjęcie porządku obrad.***

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że proponowany porządek obrad, który radni otrzymali wraz z materiałami na sesję przedstawia się następująco:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie kworum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Złożenie ślubowania przez radną Dorotę Zarzycką.
5. Przyjęcie protokołu z XXVII sesji Rady Miejskiej.
6. Wystąpienia mieszkańców.
7. Interpelacje, zapytania radnych i wolne wnioski.
8. Informacja Burmistrza o pracy między sesjami oraz o sytuacji finansowej gminy, w tym realizacji planu dochodów i wydatków budżetowych..
9. Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej o pracy między sesjami.
10. Przedstawienie raportu o stanie gminy Konstancin-Jeziorna za rok 2020r.
11. Debata nad raportem:
  - a) Głosy radnych.
  - b) Głosy mieszkańców.
12. Projekt uchwały w sprawie udzielenia Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna wotum zaufania.

13. Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego i sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Konstancin-Jeziorna za 2020 rok
14. Zapoznanie z informacją o stanie mienia gminy za rok 2020.
15. Odczytanie opinii Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna w sprawie wykonania budżetu Gminy Konstancin-Jeziorna za 2020 rok.
16. Odczytanie wniosku Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna o udzielenie absolutorium Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna za rok 2020.
17. Odczytanie opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej o przedłożonym przez Burmistrza sprawozdaniu z wykonania budżetu gminy za rok 2020.
18. Odczytanie opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej dot. wniosku Komisji Rewizyjnej o udzielenie absolutorium.
19. Dyskusja.
20. Projekt uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna za 2020 rok.
21. Projekt uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej na rok 2021.
22. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Konstancin-Jeziorna na lata 2021-2028.
23. Projekt uchwały w sprawie kierunku działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna dotyczącego przekazania FOTOLASERA LTI 20/20 truCAM.
24. Projekt uchwały w sprawie przekazania projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków do zaopiniowania Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie.
25. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia oceny zasobów pomocy społecznej w oparciu o analizę lokalnej sytuacji społecznej i demograficznej gminy Konstancin-Jeziorna za rok 2020.
26. Projekt uchwały w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz określenia wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego.
27. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji Gminnego Programu Wspierania Rodziny w Gminie Konstancin-Jeziorna za rok 2020.
28. Projekt uchwały w sprawie ustalenia średnich cen jednostek paliwa w Gminie Konstancin-Jeziorna na rok szkolny 2021/2022.
29. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału wynoszącego 1/2 części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr 35 usytuowanego w budynku wielorodzinnym położonym w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wilanowskiej 5.
30. Projekt uchwały w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności części nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Turowice w gminie Konstancin-Jeziorna, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne numer 78/10 oraz 80/10 z obrębu 0022 Turowice.
31. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Bielawskiej 4A, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 22 z obrębu 01-24.
32. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.
33. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat, nieruchomości

stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 60/12 z obrębu 03-12 w mieście Konstancin-Jeziorna.

34. Projekt uchwały w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kawęczynek-Borowina, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 118/26 z obrębu 0010 Kawęczynek-Borowina.
35. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Polityki Senioralnej Gminy Konstancin-Jeziorna na lata 2021-2025.
36. Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie zasad przyznawania nagród i wyróżnień dla zawodników za osiągnięte wyniki sportowe.
37. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 3/1 z obrębu ewid. 03-19 w Konstancinie-Jeziornie.
38. Projekt uchwały w sprawie opinii dotyczącej pozbawienia charakteru ochronnego lasów niestanowiących własność Skarbu Państwa, na działce położonej w mieście Konstancin-Jeziorna.
39. Projekt uchwały w sprawie opinii dotyczącej pozbawienia charakteru ochronnego lasów stanowiących własność Skarbu Państwa, na działce położonej we wsi Obory, gm. Konstancin-Jeziorna.
40. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o nr ewid. 02-02 w Konstancinie-Jeziornie.
41. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Cieciszew i terenów przyległych.
42. Projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów Osiedla Grapa i terenów przyległych-dla działki o nr ew. 69 z obrębu 03-12 w Konstancinie-Jeziornie.
43. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna dotyczącej manipulacji faktami oraz mataczenia w udostępnianiu na wnioski strony, w formie papierowej, informacji publicznej (BRM 425/2019).
44. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na niedopełnienie obowiązków służbowych przez funkcjonariusza publicznego pełniącego funkcję Komendanta Straży Miejskiej Konstancin-Jeziorna (BRM 47/2020).
45. Przyjęcie przez Radę Miejską stanowiska dotyczącego zagospodarowania terenów pofabrycznych w Mirkowie.
46. Korespondencja.
47. Zamknięcie obrad i ustalenie terminu następnej sesji.

Burmistrz Kazimierz Jańczuk zabrał głos i poinformował, iż wycofuje projekt uchwały zawarty w punkcie 36 porządku obrad, tj. projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie zasad przyznawania nagród i wyróżnień dla zawodników za osiągnięte wyniki sportowe. Dalszych uwag brak.

Wobec powyższego porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie kworum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Złożenie ślubowania przez radną Dorotę Zarzycką.
5. Przyjęcie protokołu z XXVII sesji Rady Miejskiej.
6. Wystąpienia mieszkańców.

7. Interpelacje, zapytania radnych i wolne wnioski.
8. Informacja Burmistrza o pracy między sesjami oraz o sytuacji finansowej gminy, w tym realizacji planu dochodów i wydatków budżetowych..
9. Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej o pracy między sesjami.
10. Przedstawienie raportu o stanie gminy Konstancin-Jeziorna za rok 2020r.
11. Debata nad raportem:
  - c) Głosy radnych.
  - d) Głosy mieszkańców.
12. Projekt uchwały w sprawie udzielenia Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna wotum zaufania.
13. Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego i sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Konstancin-Jeziorna za 2020 rok
14. Zapoznanie z informacją o stanie mienia gminy za rok 2020.
15. Odczytanie opinii Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna w sprawie wykonania budżetu Gminy Konstancin-Jeziorna za 2020 rok.
16. Odczytanie wniosku Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna o udzielenie absolutorium Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna za rok 2020.
17. Odczytanie opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej o przedłożonym przez Burmistrza sprawozdaniu z wykonania budżetu gminy za rok 2020.
18. Odczytanie opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej dot. wniosku Komisji Rewizyjnej o udzielenie absolutorium.
19. Dyskusja.
20. Projekt uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna za 2020 rok.
21. Projekt uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej na rok 2021.
22. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Konstancin-Jeziorna na lata 2021-2028.
23. Projekt uchwały w sprawie kierunku działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna dotyczącego przekazania FOTOLASERA LTI 20/20 truCAM.
24. Projekt uchwały w sprawie przekazania projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków do zaopiniowania Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie.
25. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia oceny zasobów pomocy społecznej w oparciu o analizę lokalnej sytuacji społecznej i demograficznej gminy Konstancin-Jeziorna za rok 2020.
26. Projekt uchwały w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz określenia wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego.
27. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji Gminnego Programu Wspierania Rodziny w Gminie Konstancin-Jeziorna za rok 2020.
28. Projekt uchwały w sprawie ustalenia średnich cen jednostek paliwa w Gminie Konstancin-Jeziorna na rok szkolny 2021/2022.
29. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału wynoszącego 1/2 części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr 35 usytuowanego w budynku wielorodzinnym położonym w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wilanowskiej 5.

30. Projekt uchwały w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności części nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Turowice w gminie Konstancin-Jeziorna, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne numer 78/10 oraz 80/10 z obrębu 0022 Turowice.
31. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Bielawskiej 4A, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 22 z obrębu 01-24.
32. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.
33. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat, nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 60/12 z obrębu 03-12 w mieście Konstancin-Jeziorna.
34. Projekt uchwały w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kawęczynek-Borowina, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 118/26 z obrębu 0010 Kawęczynek-Borowina.
35. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Polityki Senioralnej Gminy Konstancin-Jeziorna na lata 2021-2025.
36. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 3/1 z obrębu ewid. 03-19 w Konstancinie-Jeziornie.
37. Projekt uchwały w sprawie opinii dotyczącej pozbawienia charakteru ochronnego lasów niestanowiących własność Skarbu Państwa, na działce położonej w mieście Konstancin-Jeziorna.
38. Projekt uchwały w sprawie opinii dotyczącej pozbawienia charakteru ochronnego lasów stanowiących własność Skarbu Państwa, na działce położonej we wsi Obory, gm. Konstancin-Jeziorna.
39. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o nr ewid. 02-02 w Konstancinie-Jeziornie.
40. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Cieciszew i terenów przyległych.
41. Projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów Osiedla Grapa i terenów przyległych-dla działki o nr ew. 69 z obrębu 03-12 w Konstancinie-Jeziornie.
42. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna dotyczącej manipulacji faktami oraz mataczenia w udostępnianiu na wniosek strony, w formie papierowej, informacji publicznej (BRM 425/2019).
43. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na niedopełnienie obowiązków służbowych przez funkcjonariusza publicznego pełniącego funkcję Komendanta Straży Miejskiej Konstancin-Jeziorna (BRM 47/2020).
44. Przyjęcie przez Radę Miejską stanowiska dotyczącego zagospodarowania terenów pofabrycznych w Mirkowie.
45. Korespondencja.
46. Zamknięcie obrad i ustalenie terminu następnej sesji.

#### ***Ad 4 - Złożenie ślubowania przez radną Dorotę Zarzycką.***

Przewodnicząca Agata Wilczek odczytała treść: Postanowienia Nr 37/2021 Komisarza Wyborczego w Warszawie II z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna oraz Postanowienia Nr 49/2021 Komisarza Wyborczego w Warszawie II z dnia 28 maja 2021 r. w sprawie obsadzenia mandatu radnego Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna (postanowienia stanowią załączniki do niniejszego protokołu).

Następnie Przewodnicząca odczytała rotę ślubowania (zgodnie z treścią art. 23a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), a radna Dorota Zarzycka złożyła ślubowanie poprzez wypowiedzenie słowa: „ślubuję”.

#### ***Ad 5 - Przyjęcie protokołów z obrad XXVII sesji Rady Miejskiej.***

Przewodnicząca Rady poinformowała, iż nie wpłynęła żadna uwaga do projektu protokołu.

W wyniku głosowania: za- jednogłośnie (18 radnych) Rada Miejska przyjęła protokół z obrad XXVII sesji Rady Miejskiej.

#### ***Ad 6 – Wystąpienia mieszkańców.***

- ❖ Pan Jarosław Frąckowiak - socjolog z 30 letnim stażem, koordynator projektu badania społecznego „Mój Targ”, poinformował o wynikach przeprowadzonej wśród mieszkańców ankiety dot. targowiska miejskiego (prezentacja pt. „Wyniki badania społecznego – Ankieta „Mój Targ” stanowi załącznik do niniejszego protokołu).
- ❖ Pan Jan Strękowski – zabrał głos w sprawie zajęcia przez gminę Podkowa Leśna pierwszego miejsca w rankingu gmin w dziedzinie gospodarowania środkami publicznymi. Odpowiedział Burmistrz Kazimierz Jańczuk, który poinformował o sukcesie gminy Konstancin-Jeziorna w tym rankingu. Gmina Konstancin-Jeziorna w grupie 642 gmin miejsko-wiejskich w 2020 roku zajęła drugie miejsce (zestawienie pt.: „Kondycja finansowa gmin i powiatów w 2020 roku” stanowi załącznik do niniejszego protokołu).
- ❖ Pan Wojciech Białowas przedstawił propozycję zorganizowania skweru dla mieszkańców na terenie nieruchomości położonej za sklepem „Aura”. Poinformował, iż jest sąsiadem tego terenu i zorganizowanie skweru byłoby okazją do zrobienia czegoś dobrego dla tej części miasta. Odpowiedział Burmistrz Kazimierz Jańczuk, który poinformował, iż jest to propozycja, która wymaga szczegółowego omówienia.

#### ***Ad 7 - Interpelacje, zapytania radnych i wolne wnioski.***

- Radna Renata Dąbrowska podziękowała za budynek domu ludowego położonego w Kępie Okrzewskiej.
- Radny Arkadiusz Głowacki zwrócił się z prośbą, aby posiedzenia komisji odbywały się po godzinie 16-tej, gdyż umożliwiłoby to mieszkańcom bardziej licznie uczestniczyć w tych posiedzeniach.
- Radny Bogusław Komosa zwrócił się z pytaniem: „kto podejmuje decyzje czy place zabaw na wsiach koszone są przez Zakład Gospodarki Komunalnej czy też z funduszu sołeckiego?”. Odpowiedzieli Burmistrz Kazimierz Jańczuk oraz Przewodnicząca Rady.

- Radny Grzegorz Szewczyk zwrócił się z kilkoma pytaniami i poprosił Burmistrza o odpowiedź oraz interwencję w tych sprawach:
- Dlaczego wzdłuż ulicy Kolejowej parkują samochody, chociaż interesanci Urzędu mają do swojej dyspozycji dwa duże parkingi, w tym jeden niedawno powiększony?
  - Ścieżka zdrowia przy ul. Od Lasu im. T. Hopfera jest obszarem, na którym obowiązuje zakaz puszczania luzem psów, jednak wielu właścicieli psów lekceważy ten zakaz. Prosi o interwencję Straży Miejskiej.
  - Podobnie na terenie Parku Zdrojowego, gdzie również właściciele psów, ale także rowerzyści lekceważą obowiązujące zakazy. Nie pozwólmy na to.
  - Prosi o zajęcie się przez odpowiednie służby uszkodzoną od ok. miesiąca deską w ławce naprzeciwko Ratusza.
  - Poprosił o zdjęcie plastikowych zabezpieczeń z drzew. Drzewa urosły i założone dawno zabezpieczenia wznajają się w nie.

Burmistrz Kazimierz Jańczuk podziękował radnemu Grzegorzowi Szewczykowi za zgłoszone uwagi i potwierdził, iż będzie je realizował w miarę możliwości.

- Radny Bogusław Komosa udzielił głosu poparcia dla zgłoszonych przez radnego Grzegorza Szewczyka problemów.
- Radna Aleksandra Kostrzewska zwróciła uwagę na fakt, iż aktualnie prawo nie nakłada obowiązku prowadzenia psów na smyczy, wobec czego nie ma również narzędzi do egzekwowania tego obowiązku.
- Radny Andrzej Cieślowski zaproponował powołanie doraźnej komisji Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna ds. realizacji polityki senioralnej w gminie oraz złożył wniosek o powołanie ww. komisji i w związku z tym przygotowanie odpowiedniego projektu uchwały w tej sprawie na sesję we wrześniu 2021 roku. Zwrócił się z prośbą, aby powołana komisja liczyła od 3 do 5 osób.

W wyniku głosowania: za- jednogłośnie (19 radnych) Rada Miejska podjęła powyższy wniosek.

- Przewodnicząca Agata Wilczek zwróciła się z pytaniem do Burmistrza Kazimierza Jańczuka, czy potwierdza, iż w dniu dzisiejszym, tj. 30 czerwca 2021 r. przedłoży Radzie Miejskiej koncepcję miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ulicy Kolejowej. Burmistrz odpowiedział twierdząco.

Wobec powyższego Przewodnicząca zaproponowała wniosek o zorganizowanie spotkania z mieszkańcami w miesiącu sierpniu 2021 r., w celu omówienia koncepcji mpzp rejonu ul. Kolejowej – etap 1 i etap 2.

Następnie wywiązała się krótka dyskusja w tej sprawie, w której udział wzięli radni: Bogusław Komosa, Anna Borowska, Andrzej Cieślowski, Piotr Wasilewski, Alfreda

Konopka oraz Burmistrz Kazimierz Jańczuk.

W wyniku głosowania: za- jednogłośnie (19 radnych) Rada Miejska podjęła powyższy wniosek.

- Radny Krzysztof Bajkowski podziękował za rozmieszczenie koszy na śmieci w rejonie ulicy Chylickiej oraz zwrócił się z prośbą o umieszczenie na terenie Parku Zdrojowego – ławek z przewijakami dla dzieci. Zwrócił się również z pytaniem dot. aneksu do umowy w sprawie przesunięcia środków na budowę dróg w Skolimowie. Poinformował także, iż przygotowuje się do powołania doraźnej komisji ds. budżetu partycypacyjnego.  
Odpowiedzi udzielił Burmistrz Kazimierz Jańczuk.
- Radny Włodzimierz Wojdak poinformował, iż wzdłuż rzeki Małej u wylotu ul. Akacyjowej powstała nowa nieruchomość oraz powstaje kolejna tuż przy rzece, w okolicach mostku. Prosi o sprawdzenie tych inwestycji, gdyż zakłócają one swobodę przejścia do rzeki Małej.
- Radny Piotr Wasilewski zapytał o zabezpieczanie hulajnóg oraz o rolę ich operatora w tym zakresie, czy jest on zobowiązany do kontrolowania miejsca położenia hulajnóg. Odpowiedział Burmistrz Kazimierz Jańczuk.

***Ad 8 - Informacja Burmistrza o pracy między sesjami oraz o sytuacji finansowej gminy, w tym realizacji planu dochodów i wydatków budżetowych.***

Przewodnicząca Rady poinformowała, iż pismo Burmistrza w tej sprawie zostało przesłane radnym drogą mailową oraz poprosiła o zadawanie pytań (kopia pisma stanowi załącznik).

Na pytania radnego Bogusława Komosy dot. ul. Śniadeckich, spotkania z przedstawicielami firmy Saur oraz rozbudowy szkoły podstawowej w Słomczynie, a także radnej Aleksandry Kostrzewskiej odnośnie kursowania tzw. „L” oraz odnośnie ewentualnych podwyżek cen odbioru śmieci przez firmę Lekaro odpowiedział Burmistrz Kazimierz Jańczuk, który poinformował o prowadzonych z inwestorami sklepu Lidl rozmowach odnośnie ul. Śniadeckich, przedstawił propozycje ZTM odnośnie kursowania autobusów „L” oraz poinformował, iż rozmawiał z Panią Prezes i Dyrektorem firmy Lekaro, którzy nie przewidują w najbliższym czasie podwyżek dla mieszkańców.

***Ad 9 - Informacja Przewodniczącej Rady o pracy między sesjami.***

Brak pytań odnośnie powyższej informacji.

W tym punkcie Przewodnicząca Rady odczytała pismo radnego Bogusława Komosy w sprawie rezygnacji z pracy w Komisji skarg, wniosków i petycji.

Głos zabrał radny Bogusław Komosa, który stwierdził, iż: takiej rady jeszcze nie było, żeby radni nie chcieli pracować w Komisji skarg, wniosków i petycji oraz w Komisji Rewizyjnej. Zauważył, iż nie jest to przyjemna praca, ale Komisje muszą pracować.

Przewodnicząca Rady zarządziła przerwę.

Po przerwie wznowiono obrady.

Przewodnicząca Agata Wilczek zarządziła sprawdzenie kworum.



### **Ad 10 - Przedstawienie raportu o stanie gminy Konstancin-Jeziorna za rok 2020.**

Przewodnicząca Rady udzieliła głosu Panu Ryszardowi Grobelnemu – doświadczonemu samorządowcowi, przedstawicielowi firmę Curulis z Poznania, która przygotowała ww. raport.

Pan Ryszard Grobelny przedstawił rys oraz ogólne założenia raportu o stanie gminy Konstancin-Jeziorna za rok 2020.

### **Ad. 11 - Debata nad raportem:**

#### **a) Głosy radnych.**

W debacie udział wzięli radni:

- ❖ Radny Andrzej Cieślowski, który zabrał głos w imieniu radnych z grupy „Konstancin Jutra”, zauważył, iż stan gminy jest bardzo dobry, pomimo tego, iż rok 2020 nie był rokiem łatwym z uwagi na pandemię COVID – 19 oraz obowiązujące w związku z tym restrykcje, które miały ogromny wpływ na nasze życie, a jednak na ogólną kondycję gminy wpływ był niewielki. Nie zmniejszyło się tempo inwestycji infrastrukturalnych i drogowych. Gmina rozwijała się harmonijnie – zarówno na terenie miasta, jak i wsi. Niepokoi demografia – zarówno gmina, jak i cała Polska się starzeje. Odpisy z podatku PIT są coraz mniejsze, bo mieszkańcy się starzeją, a proponowane przez rządzących ulgi podatkowe są kolejnym zagrożeniem dla wysokości odpisów z PIT. Wydatki bieżące wzrastają. Musimy więc inwestować w energooszczędne oświetlenie, fotowoltaikę na budynkach gminnych. Radny Andrzej Cieślowski poinformował, iż biorąc powyższe pod uwagę, jest za udzieleniem absolutorium Burmistrzowi Gminy.
- ❖ Radny Ignacy Gołębiowski zauważył, iż jego zdaniem, raport jest bardzo syntetyczny, esencjonalny i zrozumiały: „to swoiste wademecum dla mieszkańca”. Dalej kontynuując swoją wypowiedź, zauważył, iż liczba mieszkańców od początku tego wieku, tj. od 20 lat jest stabilna, jest to jednak stabilność zachwiana, gdyż dużo więcej jest zgonów niż narodzin. Pozytywne jest to, iż maleje liczba osób uzależnionych od alkoholu na terenie gminy.
- ❖ Radny Bogusław Komosa poinformował, iż raport się nie podoba: „z jego lektury wygląda jakby to była najwspanialsza gmina w Polsce”, a tymczasem: „gmina za mało się rozwija jak na swoje możliwości, za dużo jest wydatków bieżących w stosunku do inwestycji. Słaba współpraca z powiatem piaseczyńskim, szczególnie w zakresie budowy dróg. Brak równowagi w inwestowaniu na całym terenie gminy”. Radny zauważył również, iż gmina powinna budować min. 10 mieszkań komunalnych rocznie.
- ❖ Radny Grzegorz Szewczyk skupił się przede wszystkim na ocenie wysokości nadwyżki operacyjnej. Zauważył, iż gmina ma wysoki poziom bezpieczeństwa finansowego, wobec czego zwrócił się z pytaniem do Pana Ryszarda Grobelnego: „czy nadwyżka operacyjna w oparciu o wykonanie budżetu z trzech ostatnich lat, nie jest stratą dla gminy w wykonywaniu inwestycji? Czy 14 % nadwyżki, to nie jest za dużo? Można mieć taką nadwyżkę budżetową, kiedy wszystkie potrzeby mieszkańców są zaspokojone, na dzień dzisiejszy tak nie jest (np. kanalizacja i infrastruktura drogowa)”.  
Pan Ryszard Grobelny odpowiedział, iż nadwyżka operacyjna w gminie Konstancin-Jeziorna jest stosunkowo wysoka i zapewnia spore bezpieczeństwo finansowe, ale trudno jest to ocenić z uwagi na to, iż ważne są powody, z których

nadwyżka wynika, np. nie były zrealizowane niektóre wydatki bieżące, w trakcie roku nastąpiły przesunięcia w zakresie realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych (część inwestycji uległa przesunięciu, niektóre inwestycje były zrealizowane taniej niż zaplanowano). Podsumowując: osiągnięcie nadwyżki budżetowej nie było celem, a było skutkiem pewnych obiektywnych sytuacji, które miały miejsce w roku 2020. Ocena wysokości nadwyżki finansowej musi odbyć się przez pryzmat tego z czego ona wynika.

- ❖ Radna Agata Wilczek omówiła krótko wskaźniki w obszarze budżetu oraz zwróciła się z pytaniem w odniesieniu do wskaźników dot. wydatków bieżących w przeliczeniu na mieszkańca oraz wydatków majątkowych w przeliczeniu na mieszkańca. Zauważyła, iż wskaźnik wydatków bieżących na mieszkańca jest bliski zeru, co z punktu widzenia mieszkańca nie jest dobre. W odpowiedzi Pan Ryszard Grobelny zauważył, iż wskaźnik ten oznacza, iż gmina Konstancin-Jeziorna ma wyższe wydatki bieżące na mieszkańca, niż w grupie porównawczej. Pan Grobelny zauważył również, iż dla budżetu jest lepiej gdy wskaźniki są niższe, dla mieszkańców jest lepiej, kiedy one są wysokie. Wysokie wydatki rodzą pewne napięcia budżetowe. Następnie, radna Agata Wilczek zwróciła się z pytaniem odnośnie wysokiego wskaźnika obsługi zadłużenia. Pan Ryszard Grobelny odpowiedział, że wysokie zadłużenie i wysoki wskaźnik obsługi zadłużenia – to jest duże zagrożenie dla budżetu. Natomiast przy niskim zadłużeniu, a taka sytuacja występuje w gminie Konstancin-Jeziorna, wskaźnik obsługi zadłużenia traci na znaczeniu.
- ❖ Radny Arkadiusz Głowacki zabrał głos w sprawie wydatków na rodziny wielodzietne i zauważył, że nie jest za dobrze w tej dziedzinie, a z raportu wynika odwrotnie. Jeśli chodzi o bezpieczeństwo dzieci i młodzieży przy szkołach i dojazdy do szkół, też nie jest kolorowo. Zauważył również, iż ważne jest, aby młodym małżeństwom ułatwić wykupienie mieszkań, aby chcieli pozostać na terenie gminy.
- ❖ Radny Włodzimierz Wojdak poinformował, iż do raportu nie ma żadnych uwag, został zrobiony rzetelnie, przedstawia stan faktyczny w gminie. Martwiące jest jednak to, że gmina uzdrowska, która powinna być zielonym ogrodem, pozwala na wycinkę tysięcy drzew. W raporcie czytamy, iż w ubiegłym roku gmina posadziła 100 drzew i 10 krzewów. To za mało, aby uzupełniać nasadzenia w naszej gminie uzdrowskiej.
- ❖ Radny Bogusław Komosa powrócił do pytań zadanych przez radnego Grzegorza Szewczyka i zwrócił się z pytaniem do Pana Ryszarda Grobelnego – byłego Prezydenta Poznania: „czy zostawił Pan nadwyżkę czy dług, jak pan odchodził ze swojego stanowiska?”. W odpowiedzi Pan Grobelny poinformował, iż Poznań cały czas ma nadwyżkę operacyjną. Dyskusyjna jest jedynie wysokość nadwyżki operacyjnej, a nie sam fakt jej wystąpienia.
- ❖ Radny Piotr Wasilewski zaapelował do Burmistrza o większą otwartość na obywateli szczególnie w sferze zagospodarowania przestrzennego, w tym również targowiska. Odpowiedział Burmistrz Kazimierz Jańczuk.

W dalszej części obrad głos zabrał Burmistrz Kazimierz Jańczuk, który zauważył m.in., iż raport to fotografia gminy. Nadwyżka budżetowa, jej kumulowanie się nie oznacza zaniechania realizacji zadań wyznaczonych burmistrzowi przez radnych. Co do mieszkań komunalnych- to prawdą jest, iż posiadamy zbyt dużo mieszkań komunalnych (ok. 680). Sprzedajemy te mieszkania ich najemcom z bonifikatą w wysokości 90% z każdorazowo uzyskaną zgodą Rady Miejskiej. W tej chwili na mieszkania komunalne oczekuje 17 uprawnionych osób, nie ma więc bezwzględnej konieczności budowania nowych mieszkań. Przedstawił również planowane inwestycje na terenie gminy w bieżącym roku oraz odniósł się do poruszonej kwestii nasadzeń zieleni w gminie.

Ad vocem odpowiedział radny Bogusław Komosa, który przypomniał, iż postuluje o mieszkania komunalne dla dzieci z domów dziecka, dla osób niepełnosprawnych oraz dla repatriantów z Kazachstanu. Ponownie zaapelował o sprzedawanie mieszkań komunalnych ich najemcom.

Odpowiedział Burmistrz Kazimierz Jańczuk.

Przewodnicząca Rady zamknęła punkt „głosy radnych” oraz otworzyła punkt „głosy mieszkańców”.

b) Głosy mieszkańców.

Przewodnicząca Agata Wilczek poinformowała, iż do debaty nad raportem o stanie gminy zgłosiło się dwóch mieszkańców: Pan Michał Wiśniewski oraz Pan Adam Ostrowski. Spełnili oni wszystkie formalne wymagania określone w przepisach prawa.

Następnie udzieliła głosu Panu Michałowi Wiśniewskiemu.

Pan Michał Wiśniewski zauważył - między innym - że dobry stan finansów gminy, nie oznacza rozwoju gminy. Stwierdził również, iż jako gmina jesteśmy zamożni potwierdzają to dane, ale komunikacja z mieszkańcami kuleje, czy to w sprawie komunikacji zbiorowej, czy też sprawie ścieżek rowerowych, czy w sprawie zagospodarowania terenu zakupionego przez gminę ok. 5 lat temu, tzw. „żeberka”.

Zaapelował: „rozmawiajmy inaczej, siłą gminy są mieszkańcy gotowi oddać swój czas dla gminy”.

Odpowiedział Burmistrz Kazimierz Jańczuk.

W drugiej kolejności głos zabrał Pan Adam Ostrowski, który poinformował, iż jego wypowiedź będzie dotyczyła jakości sprawowania władzy w gminie oraz przedstawił motto swojego wystąpienia, tj.: społeczna kontrola, strategia, otwarty dialog oraz przejrzystość. Zabrał głos w sprawie m.in.: umowy zawartej przez gminę z firmą Saur, koncepcji układu komunikacyjnego na terenie gminy oraz przedstawił swoje stanowisko w sprawie cenzurowania – według niego - jego wypowiedzi podczas posiedzeń komisji w publikowanych na stronie internetowej Urzędu nagraniach.

Następnie do powyższej wypowiedzi odniósł się Burmistrz Kazimierz Jańczuk, który sprzeciwił się postawionej powyżej tezie, iż urzędnicy Ratusza w jakikolwiek sposób recenzują wypowiedzi na spotkaniach komisji z mieszkańcami.

Przewodnicząca Rady zamknęła debatę nad raportem.

***Ad 12 - Projekt uchwały w sprawie udzielenia Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna wotum zaufania.***

W wyniku głosowania: za – 12, przeciw - 1, wstrzymało się - 5 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 361/VIII/28/2021.

***Ad 13 - Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego i sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Konstancin-Jeziorna za 2020 rok.***

Skarbnik Dariusz Lipiec przedstawił ww. projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Inwestycji i Spraw Majątkowych Andrzej Cieślowski przedstawił pozytywną opinię Komisji.

Pytań brak.

W wyniku głosowania: za- 12, przeciw-1, wstrzymało się - 4 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 362/VIII/28/2021.

***Ad 14 - Zapoznanie z informacją o stanie mienia gminy za rok 2020.***

Skarbnik Dariusz Lipiec przedstawił ww. informację.

Pytań brak.

***Ad 15 - Odczytanie opinii Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna w sprawie wykonania budżetu Gminy Konstancin-Jeziorna za 2020 rok.***

Radna Anna Borowska – członek Komisji Rewizyjnej odczytała opinię Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna (kopia opinii stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

***Ad 16 – Odczytanie wniosku Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna o udzielenie absolutorium Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna za rok 2020.***

Radny Adam Grzegorzewski – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej odczytał wniosek Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna o udzielenie absolutorium (kopia wniosku stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

***Ad 17 - Odczytanie opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej o przedłożonym przez Burmistrza sprawozdaniu z wykonania budżetu gminy za rok 2020.***

Skarbnik Dariusz Lipiec odczytał opinię Regionalnej Izby Obrachunkowej o przedłożonym przez Burmistrza sprawozdaniu z wykonania budżetu gminy za rok 2020 (kopia opinii stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

***Ad 18 - Odczytanie opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej dot. wniosku Komisji Rewizyjnej o udzielenie absolutorium.***

Radny Adam Grzegorzewski – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej odczytał opinię Regionalnej Izby Obrachunkowej dot. wniosku Komisji Rewizyjnej o udzielenie absolutorium (kopia opinii stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

***Ad 19 - Dyskusja.***

Przewodnicząca Rady udzieliła głosu radnemu Andrzejowi Cieślowskiemu, który ad vocem odpowiedział Panu Adamowi Ostrowskiemu.

***Ad. 20 - Projekt uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna za 2020 rok.***

Przewodnicząca przypominała, iż absolutorium z wykonania budżetu to środek ustawowy kontroli nad działaniami organy wykonawczego, jakim jest burmistrz. Zwróciła również uwagę, iż zgodnie z odczytanymi powyżej opiniami Pan Burmistrz spełnia wszystkie wymogi merytoryczne, aby uzyskać absolutorium za 2020 rok.

W wyniku głosowania: za- 11, przeciw - 0, wstrzymało się -8 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 363/VIII/28/2021.

Przewodnicząca Rady złożyła gratulacje Burmistrzowi gminy.

Burmistrz Kazimierz Jańczuk podziękował za udzielone absolutorium i wyraził nadzieję, iż radni, którzy się wstrzymali, za rok zagłosują za udzieleniem absolutorium.

Przewodnicząca podziękowała Panu Ryszardowi Grobelnemu za przygotowanie i przedstawienie raportu o stanie gminy za 2020 rok.

Przewodnicząca Rady zarządziła przerwę.

Po przerwie wznowiono obrady.

***Ad 21 - Projekt uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej na rok 2021 wraz z autopoprawką.***

Skarbnik Dariusz Lipiec przedstawił ww. projekt uchwały wraz z autopoprawką. Przewodniczący Komisji Budżetu, Inwestycji i Spraw Majątkowych Andrzej Cieślowski przedstawił pozytywną opinię Komisji wraz z autopoprawką.

Radny Krzysztof Bajkowski zapytał czy głosowanie będzie dot. poszczególnych działów kolejno, czy też całości projektu uchwały. Przewodnicząca Rady udzieliła odpowiedzi, iż uchwała będzie głosowana w całości.

W wyniku głosowania: za- 11, przeciw-2, wstrzymało się - 4 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę wraz z autopoprawką.

Nadano jej numer 364/VIII/28/2021.

***Ad 22 - Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Konstancin-Jeziorna na lata 2021-2028 wraz z autopoprawką.***

Skarbnik Dariusz Lipiec przedstawił ww. projekt uchwały wraz z autopoprawką. Przewodniczący Komisji Budżetu, Inwestycji i Spraw Majątkowych Andrzej Cieślowski przedstawił pozytywną opinię Komisji wraz z autopoprawką.  
Pytań brak.

W wyniku głosowania: za- 11, przeciw-2, wstrzymało się - 4 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę wraz z autopoprawką.

Nadano jej numer 365/VIII/28/2021.

***Ad 23 - Projekt uchwały w sprawie kierunku działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna dotyczącego przekazania FOTOLASERA LTI 20/20 truCAM.***

Burmistrz Kazimierz Jańczuk przedstawił ww. projekt uchwały.  
Przewodniczący Komisji Budżetu, Inwestycji i Spraw Majątkowych Andrzej Cieślowski przedstawił pozytywną opinię Komisji.  
Pytań brak.

W wyniku głosowania: za- 15, przeciw-0, wstrzymało się - 2 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.  
Nadano jej numer 366/VIII/28/2021.

***Ad 24 - Projekt uchwały w sprawie przekazania projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków do zaopiniowania Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie.***

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej Edward Skarzyński przedstawił ww. projekt uchwały.  
Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych Anna Borowska przedstawiła pozytywną opinię Komisji.  
Pytań brak.

W wyniku głosowania: za- jednogłośnie (17 radnych) Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.  
Nadano jej numer 367/VIII/28/2021.

***Ad 25 - Projekt uchwały w sprawie przyjęcia oceny zasobów pomocy społecznej w oparciu o analizę lokalnej sytuacji społecznej i demograficznej gminy Konstancin-Jeziorna za rok 2020.***

Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej Ewa Michalska przedstawiła ww. projekt uchwały.  
Przewodnicząca Komisji Uzdrawiskowej, Zdrowia i Opieki Społecznej Renata Wieczorek przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Radny Bogusław Komosa zwrócił się z pytaniem: czy zmniejsza się strefa biedy w Konstancinie-Jeziornie? Kierownik Ewa Michalska odpowiedziała twierdząco i wyjaśniła, iż z powodu świadczeń 500+ oraz 300+ szereg osób nie korzysta już ze świadczeń pomocy społecznej. Zwiększa się ilość osób korzystających z zasiłków stałych, które przyznawane są ze względu na niepełnosprawność, bądź osiągnięcie wieku emerytalnego przez osobę, która nie wypracowała emerytury samodzielnie. Natomiast z zasiłków okresowych i celowych korzysta coraz mniej osób, gdyż osoby potrzebujące otrzymują pomoc na podstawie innych ustaw.

Radny Krzysztof Bajkowski zwrócił się z pytaniem odnośnie wysokości przyznawanych zasiłków. Kierownik Ewa Michalska odpowiedziała, iż wysokość zasiłku zależy od sytuacji danej rodziny i w pierwszej kolejności przeprowadzany jest wywiad środowiskowy.

Radna Iwona Siudzińska zapytała o wysokość zasiłku wypłacanego przez Ośrodek Pomocy Społecznej zamiast emerytury. Kierownik odpowiedziała, iż na dzień dzisiejszy to kwota 704,00 zł oraz poinformował, że jest to zadanie zlecone finansowane przez wojewodę.

W wyniku głosowania: za- jednogłośnie (17 radnych) Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.  
Nadano jej numer 368/VIII/28/2021.

***Ad 26 - Projekt uchwały w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz określenia wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego.***

Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej Ewa Michalska przedstawiła ww. projekt uchwały. Przewodnicząca Komisji Uzdrawiskowej, Zdrowia i Opieki Społecznej Renata Wieczorek przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Przewodnicząca Rady zwróciła się z pytaniem dot. liczby wypłacanych dodatków mieszkaniowych.

Kierownik Ewa Michalska odpowiedziała, iż na dziś dodatek mieszkaniowy otrzymują 103 rodziny.

W wyniku głosowania: za- jednogłośnie (17 radnych) Rada Miejska podjęła ww. uchwałę. Nadano jej numer 369/VIII/28/2021.

***Ad 27 - Projekt uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji Gminnego Programu Wspierania Rodziny w Gminie Konstancin-Jeziorna za rok 2020.***

Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej Ewa Michalska przedstawiła ww. projekt uchwały. Przewodnicząca Komisji Uzdrawiskowej, Zdrowia i Opieki Społecznej Renata Wieczorek przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Radny Bogusław Komosa zwrócił się z pytaniem dot. liczby dzieci przebywających aktualnie w pieczy zastępczej.

Kierownik Ewa Michalska odpowiedziała, iż na dziś w pieczy zastępczej przebywa 11 dzieci.

W wyniku głosowania: za- jednogłośnie (17 radnych) Rada Miejska podjęła ww. uchwałę. Nadano jej numer 370/VIII/28/2021.

***Ad 28 - Projekt uchwały w sprawie ustalenia średnich cen jednostek paliwa w Gminie Konstancin-Jeziorna na rok szkolny 2021/2022.***

Kierownik Magdalena Gołębiowska przedstawiła ww. projekt uchwały wraz z autopoprawką. Członek Komisji Bezpieczeństwa, Oświaty, Kultury i Sportu Arkadiusz Głowacki przedstawił pozytywną opinię Komisji wraz z podjętym wnioskiem.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Inwestycji i Spraw Majątkowych Andrzej Cieślowski przedstawił pozytywną opinię Komisji wraz z podjętym wnioskiem.

Wniosek o wykreślenie z projektu uchwały w § 1 pkt 1 litery b) etylina 98 oraz litery d) olej Verva diesel oraz wykreślenie w tabeli zawartej w uzasadnieniu kolumny: „etylina 98” oraz „olej Verva diesel”, a także usunięcia zdania; „zebrano dane w dniu 27.05.2021 r.”.

W wyniku głosowania: za- 16, przeciw- 0, wstrzymało się- 1 Rada Miejska pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek.

Następnie radny Arkadiusz Głowacki zwrócił się z pytaniem: czy w przypadku, gdy rodzice sami, swoim samochodem dowożą dziecko, to koszty dowozu są im zwracane? Kierownik Magdalena Gołębiowska odpowiedziała twierdząco, dodając również, iż w takim przypadku dziecko musi posiadać orzeczenie o potrzebie kształcenia specjalnego.

W wyniku głosowania: za- 15, przeciw-0, wstrzymało się - 1 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę wraz z wnioskiem.

Nadano jej numer 371/VIII/28/2021.

***Ad 29 - Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału wynoszącego 1/2 części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr 35 usytuowanego w budynku wielorodzinnym położonym w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wilanowskiej 5.***

Kierownik Krzysztof Kasperec przedstawił ww. projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych Anna Borowska przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Inwestycji i Spraw Majątkowych Andrzej Cieślowski przedstawił pozytywną opinię Komisji.

Pytań brak.

W wyniku głosowania: za- jednogłośnie (17 radnych) Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 372/VIII/28/2021.

***Ad 30 - Projekt uchwały w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności części nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Turowice w gminie Konstancin-Jeziorna, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne numer 78/10 oraz 80/10 z obrębu 0022 Turowice.***

Kierownik Krzysztof Kasperec przedstawił ww. projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych Anna Borowska przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Inwestycji i Spraw Majątkowych Andrzej Cieślowski przedstawił pozytywną opinię Komisji.

Pytań brak.

W wyniku głosowania: za- jednogłośnie (17 radnych) Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 373/VIII/28/2021.

***Ad 31 - Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Bielawskiej 4A, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 22 z obrębu 01-24.***

Kierownik Krzysztof Kasperec przedstawił ww. projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Inwestycji i Spraw Majątkowych Andrzej Cieślowski przedstawił pozytywną opinię Komisji.

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych Anna Borowska przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Radny Krzysztof Bajkowski zaproponował, aby – z uwagi na wystąpienie mieszkańca w tej sprawie na początku obrad sesji (w pkt. 6) - zdjąć projekt uchwały z porządku obrad i dać szansę mieszkańcom do wypowiedzi w tej sprawie na posiedzeniu Komisji Budżetu, Inwestycji i Spraw Majątkowych lub posiedzeniu Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych.



W odpowiedzi Burmistrz Kazimierz Jańczuk przypomniał, iż obydwie ww. komisje Rady Miejskiej dały już swoje pozytywne opinie w sprawie ww. projektu uchwały. Następnie wywiązała się krótka dyskusja, w której udział wzięli: Przewodnicząca Agata Wilczek, radna Anna Borowska, radny Piotr Wasilewski, radny Włodzimierz Wojdak, radny Arkadiusz Głowacki, radna Alfreda Konopka oraz Burmistrz Kazimierz Jańczuk.

W wyniku głosowania: za- 10, przeciw-5, wstrzymało się - 2 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 374/VIII/28/2021.

***Ad 32 - Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.***

Kierownik Krzysztof Kasperec przedstawił ww. projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Inwestycji i Spraw Majątkowych Andrzej Cieślowski przedstawił pozytywną opinię Komisji wraz z podjętym wnioskiem.

Członek Komisji Bezpieczeństwa, Oświaty, Kultury i Sportu Arkadiusz Głowacki przedstawił pozytywną opinię Komisji wraz z podjętym wnioskiem.

Wniosek o obniżenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków w wysokości 20% od ustalonej ceny.

W wyniku głosowania: za- 13, przeciw- 3, wstrzymało się- 1 Rada Miejska pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek.

Pytań brak.

W wyniku głosowania: za- 14, przeciw- 0, wstrzymało się- 3 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę wraz z wnioskiem.

Nadano jej numer 375/VIII/28/2021.

***Ad 33 - Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat, nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 60/12 z obrębu 03-12 w mieście Konstancin-Jeziorna.***

Kierownik Krzysztof Kasperec przedstawił ww. projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych Anna Borowska przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Inwestycji i Spraw Majątkowych Andrzej Cieślowski przedstawił pozytywną opinię Komisji.

Pytań brak.

W wyniku głosowania: za- jednogłośnie (17 radnych) Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 376/VIII/28/2021.

***Ad 34 - Projekt uchwały w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kawęczynek-Borowina, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 118/26 z obrębu 0010 Kawęczynek-Borowina.***

Kierownik Krzysztof Kasperec przedstawił ww. projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych Anna Borowska przedstawiła pozytywną opinię Komisji.  
Przewodniczący Komisji Budżetu, Inwestycji i Spraw Majątkowych Andrzej Cieślowski przedstawił pozytywną opinię Komisji.  
Pytań brak.

W wyniku głosowania: za- jednogłośnie (17 radnych) Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.  
Nadano jej numer 377/VIII/28/2021.

***Ad 35 - Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Polityki Senioralnej Gminy Konstancin-Jeziorna na lata 2021-2025.***

Kierownik Katarzyna Tusińska przedstawiła ww. projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji Uzdrawiskowej, Zdrowia i Opieki Społecznej Renata Wieczorek przedstawiła pozytywną opinię Komisji.  
Radny Ignacy Gołębiowski wyraził swoją pozytywną opinię na temat strategii polityki senioralnej, zauważył, iż jest to materiał bardzo pomocny i zawiera dokładnie to wszystko co powinien zawierać.

W wyniku głosowania: za- jednogłośnie (16 radnych) Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.  
Nadano jej numer 378/VIII/28/2021.

***Ad 36 - Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 3/1 z obrębu ewid. 03-19 w Konstancinie-Jeziornie.***

Kierownik Ewa Klimkowska-Sul przedstawiła ww. projekt uchwały.  
Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych Anna Borowska przedstawiła pozytywną opinię Komisji.  
Pytań brak.

W wyniku głosowania: za- jednogłośnie (16 radnych) Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.  
Nadano jej numer 379/VIII/28/2021.

***Ad 37 - Projekt uchwały w sprawie opinii dotyczącej pozbawienia charakteru ochronnego lasów niestanowiących własność Skarbu Państwa, na działce położonej w mieście Konstancin-Jeziorna.***

Kierownik Ewa Klimkowska-Sul przedstawiła ww. projekt uchwały wraz z autopoprawką.  
Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych Anna Borowska przedstawiła pozytywną opinię Komisji bez autopoprawki.

Na pytanie radnego Grzegorza Szewczyka dot. etapu postępowania sądowego w sprawie działki, która jest przedmiotem ww. projektu uchwały, odpowiedzi udzieliła Kierownik Klimkowska –Sul.

W wyniku głosowania: za- 14, przeciw– 0, wstrzymało się- 2 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę wraz z autopoprawką.  
Nadano jej numer 380/VIII/28/2021.

Przewodnicząca Rady przekazała prowadzenie obrad sesji Wiceprzewodniczącemu Rady Andrzejowi Cieślowskiemu.

***Ad 38 - Projekt uchwały w sprawie opinii dotyczącej pozbawienia charakteru ochronnego lasów stanowiących własność Skarbu Państwa, na działce położonej we wsi Obory, gm. Konstancin-Jeziorna.***

Kierownik Ewa Klimkowska-Sul przedstawiła ww. projekt uchwały wraz z autopoprawką. Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych Anna Borowska przedstawiła pozytywną opinię Komisji bez autopoprawki.  
Pytań brak.

W wyniku głosowania: za- 15, przeciw– 0, wstrzymało się- 1 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę wraz z autopoprawką.  
Nadano jej numer 381/VIII/28/2021.

***Ad 39 - Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o nr ewid. 02-02 w Konstancinie-Jeziornie.***

Kierownik Ewa Klimkowska-Sul przedstawiła ww. projekt uchwały. Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych Anna Borowska przedstawiła pozytywną opinię Komisji.  
Pytań brak.

W wyniku głosowania: za- jednogłośnie (15 radnych) Rada Miejska podjęła ww. uchwałę wraz z autopoprawką.  
Nadano jej numer 382/VIII/28/2021.

***Ad 40 - Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Cieciszew i terenów przyległych.***

Kierownik Ewa Klimkowska-Sul przedstawiła ww. projekt uchwały. Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych Anna Borowska przedstawiła pozytywną opinię Komisji.  
Pytań brak.

W wyniku głosowania: za- jednogłośnie (14 radnych) Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.  
Nadano jej numer 383/VIII/28/2021.

W trakcie omawiania poniższego projektu uchwały, Przewodnicząca Rady ponownie przejęła prowadzenie obrad sesji.

***Ad 41 - Projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów Osiedla Grapa i terenów przyległych-dla działki o nr ew. 69 z obrębu 03-12 w Konstancinie-Jeziornie.***

Zastępca Kierownika Elżbieta Bartoszevska przedstawiła ww. projekt uchwały. Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych Anna Borowska przedstawiła pozytywną opinię Komisji. Na pytanie radnego Arkadiusza Głowackiego dot. daty uchwalenia ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odpowiedziała Zastępca Kierownika Elżbieta Bartoszevska.

W wyniku głosowania: za- jednogłośnie (16 radnych) Rada Miejska podjęła ww. uchwałę. Nadano jej numer 384/VIII/28/2021.

***Ad 42 - Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna dotyczącej manipulacji faktami oraz mataczenia w udostępnianiu na wniosek strony, w formie papierowej, informacji publicznej (BRM 425/2019).***

Przewodniczący Komisji skarg, wniosków i petycji, radny Bogusław Komosa przedstawił ww. projekt uchwały. Radny Włodzimierz Wojdak wyraził sprzeciw wobec umieszczeniu w projekcie uchwały treści zawartej w paragrafie 2. Wywiązała się krótka dyskusja na ten temat pomiędzy radnymi: Andrzejem Cieślawskim, Bogusławem Komosą i Włodzimierzem Wojdakiem.

W wyniku głosowania: za- 11, przeciw- 3, wstrzymało się- 1 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę. Nadano jej numer 385/VIII/28/2021.

***Ad 43 - Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na niedopełnienie obowiązków służbowych przez funkcjonariusza publicznego pełniącego funkcję Komendanta Straży Miejskiej Konstancin-Jeziorna (BRM 47/2020).***

Przewodniczący Komisji skarg, wniosków i petycji, radny Bogusław Komosa przedstawił ww. projekt uchwały. Pytań i uwag brak.

W wyniku głosowania: za- 12, przeciw- 0, wstrzymało się- 3 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę. Nadano jej numer 386/VIII/28/2021.

***Ad 44 - Przyjęcie przez Radę Miejską stanowiska dotyczącego zagospodarowania terenów pofabrycznych w Mirkowie.***

Przewodnicząca Rady poinformowała, iż radny Andrzej Cieślawski złożył projekt stanowiska w ww. sprawie i oddała mu głos. Radny Andrzej Cieślawski odczytał treść projektu ww. stanowiska. Radny Ignacy Gołębiowski wyraził poparcie dla podjętej inicjatywy.

W wyniku głosowania: za- jednogłośnie (16 radnych) Rada Miejska podjęła ww. stanowisko.

#### ***Ad 45 - Korespondencja.***

Kierownik Biura Rady Miejskiej Joanna Bednarczyk poinformowała, iż cała korespondencja skierowana na sesję została przesłana do radnych oraz krótko omówiła treść nadesłanej korespondencji.

Radny Bogusław Komosa zwrócił się z prośbą o umożliwienie zabrania głosu mieszkańcowi Panu Przemysławowi Molik.

Przewodnicząca Rady udzieliła głosu ww. mieszkańcowi, który zabrał głos w imieniu Stowarzyszenia na rzecz ochrony interesów lokalnej społeczności w związku z budową Gazociągu Gassy – EC Siekierki. Pan Przemysław Molik poinformował, iż skierował do Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna pismo, w którym ww. Stowarzyszenie przedstawiło swój sprzeciw wobec planowanego przebiegu trasy gazociągu Gassy-EC Siekierki. Zauważył, iż przebieg trasy został ustalony bez konsultacji społecznych, a w konsekwencji bez wzięcia pod uwagę interesów lokalnej społeczności.

Przewodnicząca Rady w odpowiedzi, zauważyła, iż jest to temat bardzo trudny i złożony, i nie leży w kompetencji Rady Miejskiej. Jednocześnie poinformowała, iż jest grupa mieszkańców, której zaproponowany przebieg trasy gazociągu odpowiada.

Radny Arkadiusz Głowacki poparł wystąpienie mieszkańca. Następnie wywiązała się krótka dyskusja w tej sprawie, w której udział wzięli radni: Andrzej Cieślowski, Iwona Siudzińska, Anna Borowska, Agata Wilczek, Renata Dąbrowska oraz Bogusław Komosa.

#### ***Ad 46 - Zamknięcie obrad i ustalenie terminu następnej sesji.***

Przewodnicząca Agata Wilczek poinformowała, iż porządek obrad sesji został wyczerpany. Poinformowała również, iż w dniu 07.07.2021 r. planowana jest sesja nadzwyczajna w trybie obrad mieszanym, tj. zarówno stacjonarnie jak i online.

Następnie podziękowała wszystkim za obecność i zamknęła obrady XXVIII sesji Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna o godzinie 18.30.

Wszystkie głosowania imienne stanowią załącznik do niniejszego protokołu.  
(Szczegóły zawiera nagranie na płycie CD, która stanowi integralną część protokołu).

Protokół sporządziła:  
Katarzyna Goral



PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ  
*Agata Wilczek*  
Agata Wilczek

