

Projekt

z dnia 24 sierpnia 2021 r.

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o nr ewid. 186/3 z obrębem ewid. 0019 Opacz w gminie Konstancin-Jeziorna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o nr ewid. 186/3 z obrębem ewid. 0019 Opacz w gminie Konstancin-Jeziorna.

2. Ustala następujące granice planu:

- 1) odcinek A-B - od północno-wschodniego narożnika działki o nr ewid. 150 z obrębem ewid. 0019 Opacz, linią stanowiącą przedłużenie północnej granicy działki o nr ewid. 150 z obrębem ewid. 0019 Opacz w kierunku wschodnim, do punktu przecięcia tej linii ze wschodnią granicą działki o nr ewid. 186/3 z obrębem ewid. 0019 Opacz;
- 2) odcinek B-A - granica geodezyjna działki o nr ewid. 186/3 z obrębem ewid. 0019 Opacz.

3. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000.

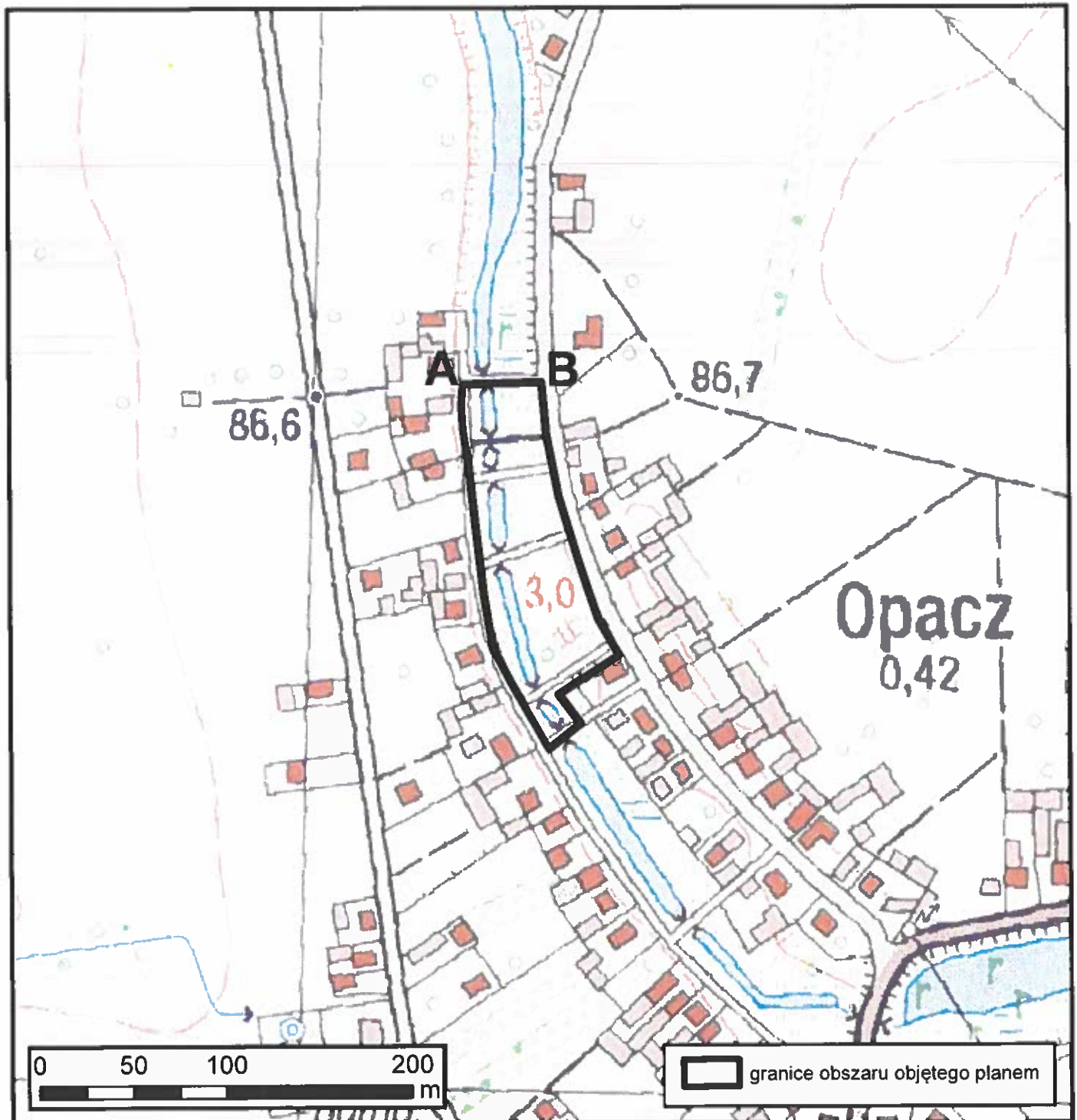
§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dokument  
podpisany  
przez  
Wojciech  
Sobejko  
Data:  
2021.08.24  
10:10:58  
CEST

CWIK



## UZASADNIENIE

**do uchwały nr ... Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia ... w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o nr ewid. 186/3 z obrębu ewid. 0019 Opacz w gminie Konstancin-Jeziorna**

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Opacz, zatwierdzony uchwałą nr 583/IV/38/2006 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 2 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 265 poz. 10453).

Zgodnie z powyższym planem, fragment działki o nr ewid. 186/3 z obrębu ewid. 0019 Opacz objęty niniejszą uchwałą znajduje się na terenie przeznaczonym w części pod teren komunikacji - ciąg pieszy, w części pod ogród jordanowski oraz zieleń urządzoną, w części pod zieleń naturalną oraz w części pod wody otwarte, z zakazem wprowadzania innego przeznaczenia na ten teren.

W związku z brakiem możliwości modernizacji i rozbudowy obecnie znajdującego się na tym terenie placu zabaw, w dniu 31.01.2021 r. do Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna wpłynął wniosek z prośbą o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Opacz w części dotyczącej działki o nr ewid. 186/3 z obrębu ewid. 0019 Opacz.

Plan zostanie sporządzony w zakresie zgodnym z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.). Ponadto, zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ww. ustawy na potrzeby projektu planu zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu. W opracowywanym projekcie planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz w ww. ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń studium.

KIEROWNIK  
Wydziału Planowania Przestrzennego

  
Ewa Klimkowska-Sul