

**Projekt**

z dnia 20 sierpnia 2021 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 8 września 2021 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr 358/VII/22/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Konstancin-Jeziorna - rejon ul. Świetlicowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Nr 358/VII/22/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Konstancin-Jeziorna - rejon ul. Świetlicowej §2 otrzymuje brzmienie:

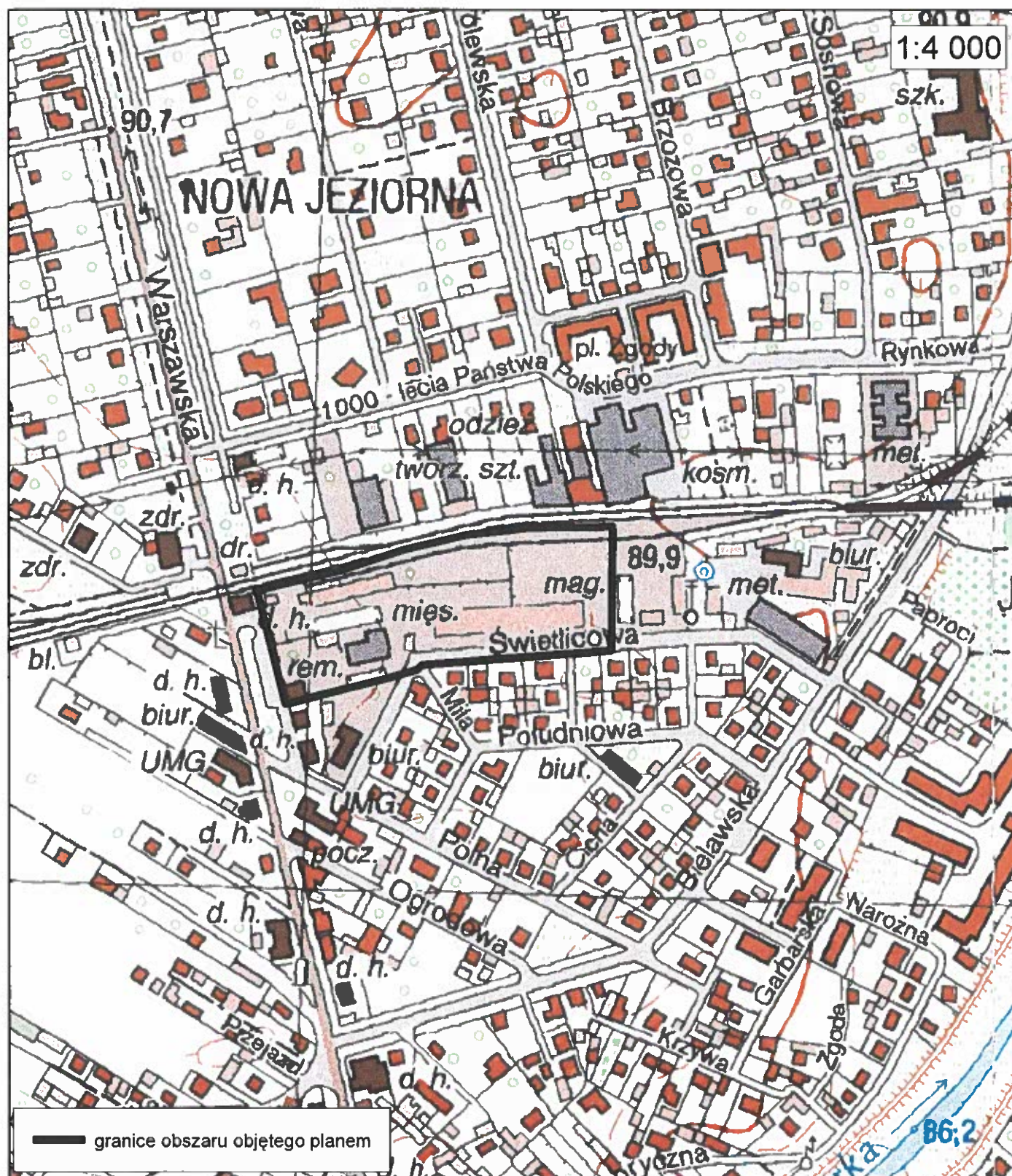
„§ 2. Wyznacza następujące granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1:

- 1) od północno-zachodniego wierzchołka działki o nr ewid. 12/1 z obrębu ewid. 01-16 północną granicą działki o nr ewid. 12/1 z obrębu ewid. 01-16 i dalej północną granicą działki o nr ewid. 12/2 z obrębu ewid. 01-16 do jej północno-wschodniego wierzchołka;
- 2) wschodnią granicą działek o nr ewid. 12/2, 12/6 i 15/3 z obrębu ewid. 01-16 i dalej wzdłuż linii stanowiącej jej przedłużenie aż do południowej granicy działki o nr ewid. 15/1 z obrębu ewid. 01-16;
- 3) południową granicą działki o nr ewid. 15/1 z obrębu ewid. 01-16 do zachodniego wierzchołka działki o nr ewid. 21 z obrębu ewid. 01-16;
- 4) od zachodniego wierzchołka działki o nr ewid. 21 z obrębu ewid. 01-16 do południowo-wschodniego wierzchołka działki o nr ewid. 12/4 z obrębu ewid. 01-16;
- 5) południową granicą działki o nr ewid. 12/4 i 12/3 z obrębu ewid. 01-16 i dalej zachodnią granicą działek o nr ewid. 12/3 i 12/1 z obrębu ewid. 01-16 do północno-zachodniego wierzchołka działki o nr ewid. 12/1 z obrębu ewid. 01-16.”.

2. Załącznik do uchwały Nr 358/VII/22/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Konstancin-Jeziorna - rejon ul. Świetlicowej otrzymuje treść zgodną z treścią załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## UZASADNIENIE

do Uchwały nr ... Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia ... w sprawie zmiany uchwały nr 358/VII/22/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Konstancin-Jeziorna - rejon ul. Świetlicowej.

W dniu 7 września 2016 r. Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła uchwałę nr 358/VII/22/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Konstancin-Jeziorna - rejon ul. Świetlicowej.

Zmiana uchwały polega na ograniczeniu obszaru objętego planem tak, aby obejmował on jedynie działki stanowiące własność gminy Konstancin-Jeziorna.

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna - ETAP I, zatwierdzony uchwałą Nr 99/VI/12/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 czerwca 2011 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 181 poz. 5589 z dnia 4 października 2011 r.

Plan zostanie sporządzony w zakresie zgodnym z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.). Ponadto, zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ww. ustawy na potrzeby projektu planu zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu. W opracowywanym projekcie planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz w ww. ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, potwierdzeniu, że nie narusza ustaleń studium.

KIEROWNIK  
Wydziału Planowania Przestrzennego

  
Ewa Klumkowska-Sul