

Projekt

z dnia 10 sierpnia 2021 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 2021 r.

o zmianie uchwały Nr 356/VI/31/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 marca 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Wilanowskiej (dz. ew. 6/3 z obr. 03-23)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1372) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Nr 356/VI/31/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 marca 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Wilanowskiej (dz. ew. 6/3 z obr. 03-23) zmienia się § 1, który otrzymuje brzmienie: „Wyraża zgodę na sprzedaż części nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Wilanowskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 6/10 o powierzchni 4,6209 ha, objętej księgą wieczystą numer WA5M/00292979/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Piasecznie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Przedmiot sprzedaży został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Krzysztof Kasperec

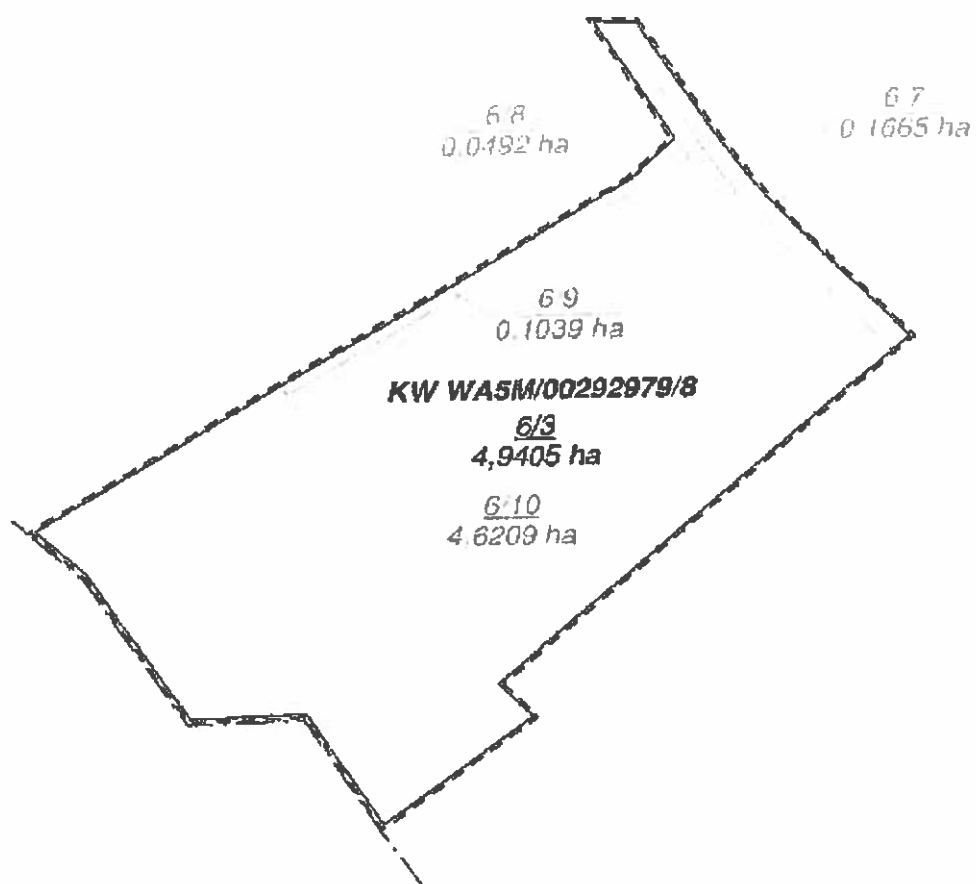


Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna

z dnia 2021 r.

Zalacznik1.pdf



Uzasadnienie

do Uchwały Nr2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 2021 roku o zmianie uchwały Nr 356/VI/31/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 marca 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Wilanowskiej (dz. ew. 6/3 z obr. 03-23)

Uchwałą Nr 356/VI/31/2013 z dnia 7 marca 2013r. Rada Miejska Konstancin-Jeziorna wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości komunalnej, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wilanowskiej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 6/3 z powierzchni 4,9405 ha z obrębem 03-23.

Decyzją Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna Nr 36/2021 z dnia 10.08.2021r. został zatwierdzony z urzędu podział nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej KW WA5M/00292979/8, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 6/3 z obrębem 03-23 w mieście Konstancin-Jeziorna, w wyniku którego powstała m.in. działka ewidencyjna nr 6/10 o powierzchni 4,6209 ha.

Podział przedmiotowej nieruchomości realizowany był zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązującego dla tego terenu, gdzie wydzieleniu podlegały drogi publiczne klasy głównej oraz dojazdowej, oznaczone na rysunku planu odpowiednio symbolami KDG(Z)-1 oraz KDD-1 i KDD-2.

Zgodnie z Uchwałą Nr 285/VIII/21/2020 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 października 2020r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 6/3 z obrębem 03-23 w Konstancinie-Jeziornie, nowopowstała działka ewidencyjna nr 6/10 z obrębem 03-23 znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczonym na rysunku planu symbolem MN-1.

Mając powyższe na uwadze oraz ze względu na fakt, iż przedmiot uchwały Nr 356/VI/31/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 marca 2013r. uległ zmianie zarówno pod kątem oznaczenia działki, jak i jej powierzchni, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Krzysztof Bosperec