

## Protokół Nr 29/2021

z obrad XXIX Sesji Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna w dniu 07.07.2021 r. o godz. 13-tej w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 - obrady sesji miały charakter mieszany, tj. zarówno stacjonarny w siedzibie Ratusza, jak również poprzez możliwość uczestniczenia w obradach sesji zdalnie, poprzez platformę internetową. Sesja zwołana na wniosek Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna w trybie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. t.j. z 2020r. poz. 713 ze zm.) oraz na podstawie § 13 ust. 1 Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna przyjętego uchwałą Nr 316/VIII/23/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 stycznia 2021r. w sprawie Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2021r., poz. 2239). Z powodu pandemii koronawirusa i obowiązujących w tej sprawie ograniczeń, obrady odbywały się z ograniczonym udziałem mieszkańców.

### **Ad. 1 - Otwarcie obrad**

Przewodnicząca Rady Miejskiej Agata Wilczek przywitała zebranych i otworzyła obrady XXIX Sesji Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna.

### **Ad. 2 - Stwierdzenie kworum**

Przewodnicząca Rady Agata Wilczek stwierdziła kworum na podstawie listy obecności (lista stanowi załącznik). Radni obradujący w sposób zdalny swoją obecność potwierdzili słowem „jestem” .

### **Ad. 3 - Przyjęcie porządku obrad**

Przewodnicząca Rady Agata Wilczek stwierdziła, że porządek obrad radni otrzymali wraz z materiałami na sesję.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie kworum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Podjęcie uchwały w sprawie mpzp dla działek o nr ewid. 54/9, 59/5, 57, 58, 104 i 105 z obrębu 00-13 (Kierszek) gm. Konstancin-Jeziorna.
5. Zamknięcie obrad.

Nikt nie zgłosił uwag do porządku obrad.

***Ad. 4 – Projekt uchwały w sprawie mpzp dla działek o nr ewid. 54/9, 59/5, 57, 58, 104 i 105 z obrębu 00-13 (Kierszek) gm. Konstancin-Jeziorna.***

Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego Ewa Klimkowska - Sul przedstawiła ww. projekt uchwały.

Poinformowała, że projekt uchwały został dostosowany do potrzeb inwestora, który chciałby rozbudować budynek Constance Care Centrum Rehabilitacji w Kierszku a tym samym poszerzyć skalę oferowanych usług. Jest to strefa C ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Konstancin-Jeziorna, przeznaczenie terenu to usługi zdrowia. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania pensjonatów oraz obiektów typu apartotel i condohotel, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i w zabudowie bliźniaczej. Ewa Klimkowska-Sul omówiła zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie większa niż 20%, udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 70%, intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,001 i nie większa niż 0,4, wysokość zabudowy – nie większa niż 10m, z wyjątkiem zabudowy gospodarczej i garażowej, nie większa niż 5m dla zabudowy gospodarczej i garażowej.

Radny Włodzimierz Wojdak zadał pytanie dotyczące miejsc parkingowych. Jego zdaniem jest ich zbyt mało – bo tylko 1 miejsce na 100m<sup>2</sup>. Ewa Klimkowska poinformowała, że Właściciel zrealizował odpowiednią ilość miejsc parkingowych do potrzeb. Radny Włodzimierz Wojdak zapytał również o skutki finansowe omawianego projektu uchwały. Odpowiedzi udzielała Ewa Klimkowska-Sul.

Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu 3 razy.

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych Anna Borowska poinformowała, że od posiedzenia Komisji w dniu 30.06.2021r do dziś wpłynęła jeszcze 1 uwaga do planu, złożona przez PGNiG Termika.

W dalszej kolejności głos zabrał Inwestor – Właściciel Constance Care, który poinformował, że od 6 lat prowadzi rehabilitację neurologiczną i robotykę i właśnie te kierunki mają być przedmiotem rozbudowy ośrodka. Zapewnił, że jest wystarczająca ilość miejsc parkingowych.

Pacjenci spędzają w ośrodku od 3 miesięcy nawet do roku. Oferta będzie również skierowana dla gości spoza granic kraju.

Do projektu uchwały zgłoszono uwagi wraz z podpunktami.

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych Anna Borowska poinformowała, że komisja nie uwzględniła ww. uwag.

Opiniowanie uwag (załącznik Nr 2 do projektu w/w uchwały) przez Radę Miejską Konstancin-Jeziorna:

Głosowania Uwag do projektu uchwały ( zgodnie z załącznikiem do projektu uchwały):

**Uwaga 1** - przeciw - 13, za - 0, wstrzymały się - 2

**Uwaga 2** – przeciw – 17, za-0, wstrzymało się -0

**Uwaga 3** – przeciw – 17, za-0, wstrzymało się -0

**Uwaga 4** – przeciw – 16, za-1, wstrzymało się -0

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych Anna Borowska przedstawiła pozytywną opinię komisji w odniesieniu do ww. projektu uchwały.

***W wyniku głosowania: za- 15, przeciw - 2, wstrzymało się - 0 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.***

**Nadano jej numer 387/VIII/29/2021.**

#### ***Ad. 5 - Zamknięcie obrad.***

Przewodnicząca Rady Miejskiej Agata Wilczek stwierdziła, że porządek obrad został wyczerpany.

Następnie zamknęła obrady XXIX sesji Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna.

Wszystkie głosowania imienne stanowią załącznik do niniejszego protokołu.

(Szczegóły zawiera nagranie na płycie CD, która stanowi integralną część protokołu).

Protokół sporządziła:

Joanna Bednarczyk