

Załącznik
do Zarządzenia Nr 445/VIII/2021
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna
z dnia 10.08.2021 r.

Wykaz Nr 14/2021

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż opisana poniżej nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę:

Adres nieruchomości: Konstancin – Jeziorna, przy ul. Ignacego Paderewskiego oraz ul. Bolesława Chrobrego						
Lp.	Rodzaj istniejącej zabudowy	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów				
		Nr obrębu	Nr ewidencyjny działki	Pow. oddana w dzierżawę w m.kw.	Użytek	Nr Księgi Wieczystej
1	niezabudowana	03-23	150/1	120	dr	WA5M/00378840/2
2	niezabudowana	03-23	33	120	dr	WA1I/00024296/5
Opis nieruchomości:		Nieruchomości gruntowe położone są na terenie miasta Konstancin-Jeziorna przy ul. Ignacego Paderewskiego oraz ul. Bolesława Chrobrego.				
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:		Nieruchomości przewidziane są jako tereny pod drogi oznaczone na rysunku planu odpowiednio symbolami: 1. 12KD 1/2 - ulica dojazdowa – Ignacego Paderewskiego, 2. KPD - ciąg pieszy z możliwością dojazdu.				
Forma przekazania:		Umowa dzierżawy na okres do 3 lat.				

Sposób zagospodarowania:	niezabudowane
Czynsz dzierżawny netto:	1,50 zł/m ² miesięcznie
Warunki zmiany wysokości opłaty:	<p>Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki.</p> <p>Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany stawek dzierżawnych.</p> <p>Wydzierżawiający ma prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w drodze pisemnego powiadomienia dzierżawcy bez konieczności zmiany umowy.</p>

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Junczuk