

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 105/VIII/2021  
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna  
z dnia 15 lipca 2021 r.

### Wykaz Nr 13/2021

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, że grunt zabudowany, stanowiący własność Gminy Konstancin-Jeziorna, przeznaczony został do sprzedaży:

<b>Położenie – adres nieruchomości</b>	<b>Konstancin-Jeziorna, ul. Mirkowska 51</b>
<b>Księga Wieczysta</b>	<b>WA5M/00424919/5</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:</b>	Numer działki ewidencyjnej: <b>10/61</b>
	Numer obrębu: <b>02-01</b>
	Powierzchnia: <b>0,2046 ha</b>
	Użytek: <b>B</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona jest w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Mirkowskiej 51, zabudowana budynkiem biurowo-mieszkalnym dawnych Warszawskich Zakładów Papierniczych. Nieruchomość została objęta ochroną konserwatorską wynikającą z Decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14.11.2014 r. wpisującej do rejestru zabytków zespół budowlany papierni dolnej wraz z otoczeniem pod numerem A-1287.
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:</b>	Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 413/III/51/2002 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 września 2002 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych, zmienioną Uchwałą Nr 152/VI/17/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 listopada 2011 roku, działka o nr ew. 10/61 z obrębu 02-01 znajduje się na terenie

	przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, oznaczonym na rysunku planu symbolem MW.
<b>Forma zbycia:</b>	<b>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</b>
<b>Cena wywoławcza nieruchomości:</b>	<p style="text-align: center;"><b>1.654.847,00 zł</b></p> <p style="text-align: center;"><i>słownie: (jeden milion sześćset pięćdziesiąt cztery tysiące osiemset czterdzieści siedem złotych)</i></p> <p>- Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług zwalnia się od podatku dostawę budynków, budowli lub ich części.</p> <p>- Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła Uchwałę Nr 375/VIII/28/2021 z dnia 30 czerwca 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, która wynosi 20% ustalonej ceny nieruchomości.</p>
<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna</p>	

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Kazimierz Janczuk**

**KIEROWNIK**  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
  
**Krzysztof Kasparec**