

ZARZĄDZENIE Nr 105/VIII/2021
BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia 15. lipca.....2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Mirkowskiej 51 stanowiącej działkę ewidencyjną numer 10/61 z obrębem 02-01

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3, w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowaną nieruchomość położoną w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Mirkowskiej 51, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna numer 10/61 z obrębem 02-01 o powierzchni 0,2046 ha.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 13/2021 o przeznaczeniu do sprzedaży zabudowanej nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 oraz opublikowanie w prasie lokalnej, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna: bip.konstancinjeziorna.pl informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Jańczuk

Załącznik
do Zarządzenia Nr 105/VIII/2021
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna
z dnia 15 *lipca* 2021 r.

Wykaz Nr 13/2021

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, że grunt zabudowany, stanowiący własność Gminy Konstancin-Jeziorna, przeznaczony został do sprzedaży:

Położenie – adres nieruchomości	Konstancin-Jeziorna, ul. Mirkowska 51
Księga Wieczysta	WA5M/00424919/5
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:	Numer działki ewidencyjnej: 10/61
	Numer obrębu: 02-01
	Powierzchnia: 0,2046 ha
	Użytek: B
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Mirkowskiej 51, zabudowana budynkiem biurowo-mieszkalnym dawnych Warszawskich Zakładów Papierniczych. Nieruchomość została objęta ochroną konserwatorską wynikającą z Decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14.11.2014 r. wpisującej do rejestru zabytków zespół budowlany papierni dolnej wraz z otoczeniem pod numerem A-1287.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:	Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 413/III/51/2002 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 września 2002 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych, zmienioną Uchwałą Nr 152/VI/17/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 listopada 2011 roku, działka o nr ew. 10/61 z obrębu 02-01 znajduje się na terenie

	przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, oznaczonym na rysunku planu symbolem MW.
Forma zbycia:	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Cena wywoławcza nieruchomości:	<p style="text-align: center;">1.654.847,00 zł</p> <p style="text-align: center;"><i>słownie: (jeden milion sześćset pięćdziesiąt cztery tysiące osiemset czterdzieści siedem złotych)</i></p> <p>- Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług zwalnia się od podatku dostawę budynków, budowli lub ich części.</p> <p>- Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła Uchwałę Nr 375/VIII/28/2021 z dnia 30 czerwca 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, która wynosi 20% ustalonej ceny nieruchomości.</p>
<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna</p>	

BURMISTRZ

 mgr Kazimierz Janczuk

KIEROWNIK
 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

 Krzysztof Kasperek