

**UCHWAŁA NR 377/VIII/28/2021  
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 30 czerwca 2021 r.

**w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kawęczynek-Borowina, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 118/26 z obrębu 0010 Kawęczynek-Borowina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 713 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kawęczynek, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 118/26 o powierzchni 0,0295 ha z obrębu 0010 Kawęczynek-Borowina, gmina Konstancin-Jeziorna.

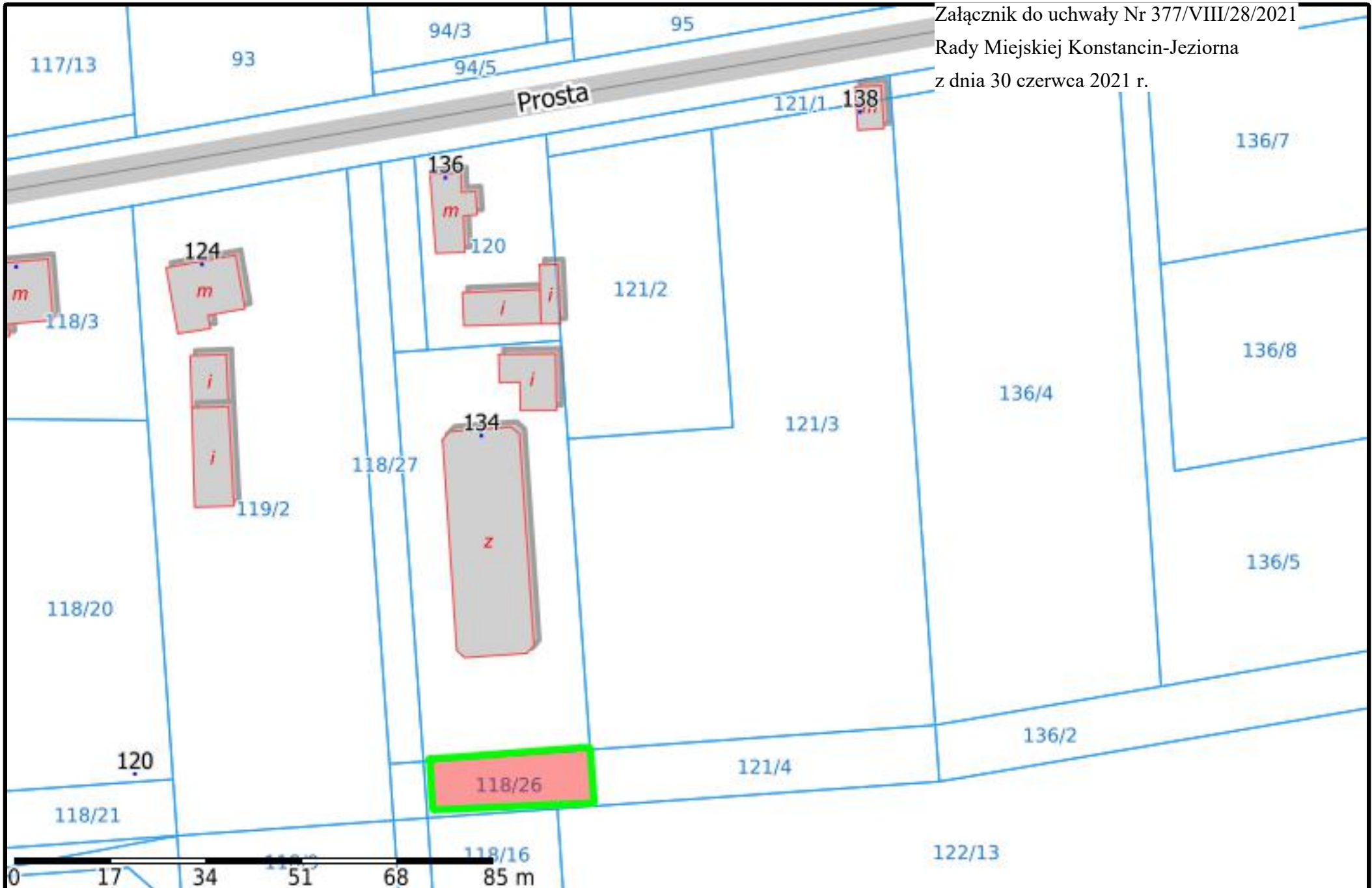
2. Przedmiot nabycia został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Agata Wilczek**



## Uzasadnienie

**do Uchwały Nr 377/VIII/28/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 30 czerwca 2021 w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kawęczynek-Borowina, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 118/26 z obrębu 0010 Kawęczynek-Borowina**

W wyniku podziału nieruchomości stanowiącej dawną działkę ewidencyjną nr 118/15 z obrębu 0010 Kawęczynek-Borowina w gminie Konstancin-Jeziorna powstała m.in działka ewidencyjna nr 118/26 o powierzchni 0,0295 ha z przeznaczeniem pod publiczną drogę gminną, oznaczoną na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązującego dla tego terenu, symbolem 1KDD.

Przedmiotowy podział dokonywany był z urzędu na podstawie art. 97 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, jako niezbędny do realizacji celów publicznych, nie miał zastosowania przepis art. 98 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy a nowo powstała działka ewidencyjna nr 118/26 z obrębu 0010 Kawęczynek-Borowina nie przeszła z mocy prawa na rzecz Gminy Konstancin-Jeziorna.

Nabycie ww. nieruchomości do zasobu komunalnego umożliwi realizację roszczeń obecnego jej właściciela o jej wykup, a tym samym pozwoli w przyszłości na urządzenie drogi zgodnie z jej przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.