

**UCHWAŁA NR 376/VIII/28/2021
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 30 czerwca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat, nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 60/12 z obrębu 03-12 w mieście Konstancin-Jeziorna

Na podstawie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat, nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 60/12 z obrębu 03-12 w mieście Konstancin-Jeziorna ze spółką „Zorza” J. Bąk, M. Molik Spółka Jawna Handel Detaliczny z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wilanowskiej 10A.

2. Przedmiot dzierżawy został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Agata Wilczek

Załącznik do uchwały Nr 376/VIII/28/2021
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 30 czerwca 2021 r.



Uzasadnienie

do uchwały Nr 376/VIII/28/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 30 czerwca 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat, nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 60/12 z obrębem 03-12 w mieście Konstancin-Jeziorna

W związku z Uchwałą nr 350/VIII/26/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 12 maja 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 60/12 z obrębem 03-12 w Konstancinie-Jeziornie oraz zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz 1990 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna w dniu 28 maja 2021r. podał do publicznej wiadomości wykaz nr 8/2021 w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 60/12 z obrębem 03-12 w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wilanowskiej 10A.

Do dnia podjęcia przez Radę Miejską niniejszej Uchwały nie wpłynęły inne wnioski, oprócz wniosku złożonego przez dotychczasowego dzierżawcę - spółkę „Zorza” J. Bąk, M. Molik Spółka Jawna Handel Detaliczny, o wydzierżawienie przedmiotowego gruntu.

Przedmiotem umowy dzierżawy wymienionej w treści uchwały jest część zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 60/12 z obrębem 03-12 w Konstancinie-Jeziornie, przy ul. Wilanowskiej 10A.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Grapa i terenów przyległych, uchwalonego Uchwałą Nr 435/IV/27/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 17 października 2005 r., z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę wielorodzinną oraz z dopuszczalnym przeznaczeniem uzupełniającym pod towarzyszące usługi nieuciążliwe związane z zaopatrzeniem i bytowaniem ludności.