

**UCHWAŁA NR 374/VIII/28/2021
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 30 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej
w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Bielawskiej 4A, stanowiącej działkę ewidencyjną
numer 22 z obrębu 01-24**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 713 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na sprzedaż przez Gminę Konstancin-Jeziorna nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Bielawskiej 4A, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 22 o powierzchni 0,1880 ha z obrębu 01-24.

2. Przedmiot sprzedaży został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Agata Wilczek



Załącznik do uchwały Nr 374/VIII/28/2021
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 30 czerwca 2021 r.



Uzasadnienie

do uchwały Nr 374/VIII/28/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 30 czerwca 2021 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Bielawskiej 4A, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 22 z obrębu 01-24

Gmina Konstancin-Jeziorna na podstawie decyzji Wojewody Warszawskiego nr 33519 z dnia 30.12.1992 r. stała się właścicielem zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Bielawskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 22 o powierzchni 0,1880 ha z obrębu 01-24.

Przedmiotowa nieruchomość uregulowana w księdze wieczystej KW WA5M/00254420/7 ma zapewniony bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej – ul. Bielawskiej.

Teren na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z który działka ewidencyjna nr 22 z obrębu 01-24 położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 5MW z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 22 z obrębu 01-24 w mieście Konstancin-Jeziorna znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny, wykorzystywany do niedawna przez użytkowników znajdujących się w nim lokali komunalnych, który ze względu na swój stan techniczny nie nadaje się dalszej eksploatacji.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zwraca się do Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna o wyrażenie zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.