

**UCHWAŁA NR 373/VIII/28/2021
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 30 czerwca 2021 r.

w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności części nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Turowice w gminie Konstancin-Jeziorna, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne numer 78/10 oraz 80/10 z obrębu 0022 Turowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 713 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności części nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Turowice w gminie Konstancin-Jeziorna, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne numer:

- 78/10 z obrębu 0022 Turowice o powierzchni 0,0028 ha,
- 80/10 z obrębu 0022 Turowice o powierzchni 0,0037 ha.

2. Przedmiot nabycia został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Agata Wilczek



Załącznik do uchwały Nr 373/VIII/28/2021
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 30 czerwca 2021 r.



Uzasadnienie

do Uchwały Nr 373/VIII/28/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 30 czerwca 2021 roku w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności części nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Turowice w gminie Konstancin-Jeziorna, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne numer 78/10 oraz 80/10 z obrębu 0022 Turowice

Działki ewidencyjne nr 78/10 oraz 80/10 powstały w wyniku podziału nieruchomości położonych we wsi Turowice w gminie Konstancin-Jeziorna, stanowiących odpowiednio działki ewidencyjne nr 78 oraz 80 z obrębu 0022 Turowice.

Projekt podziału ww. nieruchomości dokonany został na wniosek ich właścicieli i zatwierdzony decyzją Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna Nr 45/2018 z dnia 30.08.2018r.

Zgodnie z treścią art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne m.in. gminne z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek jej właściciela przechodzą z mocy prawa na własność gminy. Przepis ten stosuje się odpowiednio przy wydzielaniu działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg publicznych.

W związku z faktem, że przedmiotowe działki ewidencyjne stanowią fragmenty poszerzenia istniejącej drogi gminnej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 49 z obrębu 0009 Kawęczyn, dla której nie nadano kategorii drogi publicznej, nowo powstałe działki ewidencyjne nr 78/10 i 80/10 nie przeszły z mocy na prawa na rzecz Gminy Konstancin-Jeziorna.

Pełnomocnik właścicieli nieruchomości stanowiących działki ewidencyjne nr 78/10 i 80/10 z obrębu 0022 Turowice w gminie Konstancin-Jeziorna w dniu 9 lutego 2021r. wezwał Gminę Konstancin-Jeziorna do wykupu m.in. ww. działek.

Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części.

Jak wynika z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla przedmiotowego terenu, działki gruntu oznaczone nr ewidencyjnym 78/10 i 80/10 z obrębu 0022 Turowice znajdują się na terenie przeznaczonym pod komunikację, oznaczonym na rysunku planu symbolem 5KD-3.

Nabycie części ww. nieruchomości do zasobu komunalnego umożliwi realizację roszczeń obecnych jej właścicieli o jej wykup, a tym samym pozwoli w przyszłości na urządzenie drogi zgodnie z jej przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.