

**UCHWAŁA NR 372/VIII/28/2021
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 30 czerwca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału wynoszącego 1/2 części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr 35 usytuowanego w budynku wielorodzinnym położonym w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wilanowskiej 5

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż udziału wynoszącego 1/2 części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr 35 usytuowanego w budynku wielorodzinnym położonym w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wilanowskiej 5, którego współwłaścicielem jest Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Agata Wilczek

Uzasadnienie

do uchwały Nr 372/VIII/28/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 30 czerwca 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału wynoszącego 1/2 części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr 35 usytuowanego w budynku wielorodzinnym położonym w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wilanowskiej 5

Gminie Konstancin-Jeziorna, na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Piasecznie sygn. akt I Ns 154/15 o stwierdzenie spadku, przysługuje udział w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr 35 usytuowanego w budynku wielorodzinnym położonym w Konstancinie-Jeziornie, przy ul. Wilanowskiej 5, którego współwłaścicielem jest Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie.

Przedmiotowy lokal, do którego Gminie Konstancin-Jeziorna przysługuje udział wynoszący 1/2 części w spółdzielczym prawie własnościowym, nie jest zamieszkały, a jego stan techniczny nie pozwala na jego użytkowanie.

Ponadto Gmina Konstancin-Jeziorna z tytułu opłat bieżących związanych z eksploatacją lokalu zgodnie z przysługującym jej udziałem, ponosi wydatki w wysokości 261,27 zł miesięcznie.

Ze względu na fakt, iż Gmina Konstancin-Jeziorna może dysponować związanym ze spółdzielczym prawem własnościowym wyłącznie w wysokości zgodnej z przysługującym jej udziałem, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały i dokonanie sprzedaży udziału wynoszącego 1/2 części w tym prawie.