

Załącznik

do Zarządzenia Nr⁹⁵.../VIII/2021

Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna

z dnia ~~30 września~~...2021r.

Wykaz Nr 11/2021

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż część poniżej opisanej nieruchomości została przeznaczona do oddania w dzierżawę:

Adres nieruchomości: ul. Mirkowska, Konstancin-Jeziorna						
Lp.	Rodzaj istniejącej zabudowy	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów				
		Nr obrębu	Nr ewidencyjny działki	Jednostkowa pow. oddana w dzierżawę w m.kw.	Użytek	Nr Księgi Wieczystej
1	zabudowana	02-02	4/10	24	B	WA11/00040625/9
Opis nieruchomości:		Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie miasta Konstancin-Jeziorna przy ul. Mirkowskiej.				
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:		Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MW z przeznaczeniem podstawowym pod mieszkalnictwo wielorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych dla otoczenia.				
Forma przekazania:		Umowa dzierżawy na okres do 3 lat.				
Termin wnoszenia opłat:		Do 10-ego dnia każdego miesiąca.				

Sposób zagospodarowania:	Nieruchomość zabudowana garażami.
Czynsz dzierżawny netto za jednostkę powierzchni:	24 m ² x 3,60 zł = 86,40 zł / miesiąc.
Warunki zmiany wysokości opłaty:	<p>Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki wynoszącej 23%.</p> <p>Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany stawek dzierżawnych.</p> <p>Wydzierżawiający ma prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w drodze pisemnego powiadomienia dzierżawcy bez konieczności zmiany umowy.</p>

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Jańczuk