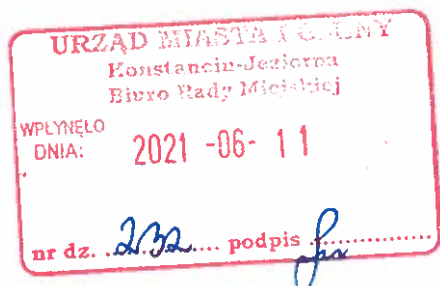


Konstancin-Jeziorna, 11.06.2021 r.



Przewodnicząca Rady Miejskiej

Konstancin-Jeziorna

Sz.Pani AGATA WILCZEK

Zgodnie z przysługującym mi prawem jako radnemu Rady Miejskiej Konstancin- Jeziorna wnioskuję o wprowadzenie do porządku obrad najbliższej sesji Rady Miejskiej, planowanej na dzień 30.06.2021 r. projektu stanowiska Rady Miejskiej Konstancin- Jeziorna, dotyczącego zagospodarowania terenów pofabrycznych w Mirkowie.

W załączeniu przesyłam projekt takiego stanowiska.

Potrzebę uchwalenia takiego stanowiska uzasadniałem w moim wystąpieniu na poprzedniej sesji R.M.

Z poważaniem

ANDRZEJ CIEŚLAWSKI

Radny R.M. Konstancin-Jeziorna

## **Stanowisko Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna, dotyczące zagospodarowania terenów pofabrycznych w Mirkowie**

Tereny pofabryczne Mirkowa są przedmiotem analiz i procedury opracowania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego od dłuższego czasu.

Właściwe i harmonijne zagospodarowanie tego terenu, uwzględniające i wykorzystujące jego historyczne znaczenie, jest kluczowe dla dalszego rozwoju gminy Konstancin-Jeziorna.

Dobra koncepcja, uwzględniająca wszelkie konsekwencje zabudowy terenów pofabrycznych Mirkowa jest szansą dla dalszego rozwoju gminy i zwiększenia jej atrakcyjności. Zagospodarowanie zaś niewłaściwe może stać się ogromnym problemem dla naszych mieszkańców.

W trakcie procedur planistycznych przeprowadzono wiele konsultacji z mieszkańcami, przedstawiając i dyskutując różne warianty koncepcji zagospodarowania tego terenu.

Z inicjatywy firmy Metsa Tissue w 2012 roku przeprowadzone zostały również otwarte warsztaty urbanistyczne z udziałem mieszkańców i stowarzyszeń działających w gminie Konstancin-Jeziorna.

Ze wszystkich społecznych konsultacji i rezultatów warsztatów urbanistycznych wynika jasno, że mieszkańcy chcą, aby ten teren został zagospodarowany kompleksowo, ekstensywnie i harmonijnie. Oznacza to również rezygnację z intensywnej budowy wielorodzinnej, która spowodowałaby negatywne skutki wynikające z nadmiernie zwiększonego ruchu komunikacyjnego i niezaplanowanych obciążeń usług komunalnych i edukacyjnych, spowodowanych gwałtownym wzrostem populacji.

Rada Miejska stanowczo sprzeciwia się ewentualnemu zagospodarowaniu tego terenu wbrew woli mieszkańców, z pominięciem rezultatów dotychczasowych prac planistycznych.

Rada Miejska uważa, że ze względu na wagę problemu, uchwalenie nowego miejscowego planu zagospodarowania tego terenu, uwzględniającego wyniki dotychczasowych konsultacji społecznych winno być potraktowane priorytetowo i wnioskuje o to do Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna.