

Projekt

z dnia 11 czerwca 2021 r.

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie opinii dotyczącej pozbawienia charakteru ochronnego lasów stanowiących  
własność Skarbu Państwa, na działce położonej we wsi Obory, gm. Konstancin-Jeziorna**

Na podstawie art. 16 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1463 z późn. zm.), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. Pozytywnie opiniuje pozbawienie charakteru ochronnego lasów stanowiących własność Skarbu Państwa jako zgodne z polityką przestrzenną gminy Konstancin-Jeziorna, wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, przyjętym uchwałą Nr 97/III/17/99 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 grudnia 1999 r.

§ 2. Wykaz lasów, o których mowa w §1, zawiera załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**

*Wojciech Sobejko*  
**Wojciech Sobejko**

## UZASADNIENIE

### **do Uchwały Nr ... Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia ... w sprawie opinii dotyczącej pozbawienia charakteru ochronnego lasów stanowiących własność Skarbu Państwa, na działce położonej we wsi Obory, gm. Konstancin-Jeziorna.**

Od 1 stycznia 1992 r. zasady uznawania lasów za ochronne oraz pozbawiania ich tego charakteru reguluje ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 r., poz. 1463 z późn. zm.).

Ww. ustawa (art. 77) utrzymała charakter ochronny lasów zakwalifikowanych do tej kategorii na podstawie ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Oznacza to, że zaliczenie tych lasów do lasów ochronnych nastąpiło z mocy prawa.

Lasy stanowiące własność Skarbu Państwa, których dotyczy opinia w sprawie pozbawienia charakteru ochronnego, objęte są procedurą planistyczną prowadzoną w oparciu o uchwałę nr 352/VIII/26/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 4/158 z obrębu 0016 (Obory) gm. Konstancin-Jeziorna. Celem tej procedury jest uchwalenie miejscowego planu po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają polityki przestrzennej gminy Konstancin-Jeziorna, wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, przyjętym uchwałą nr 97/III/17/99 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 grudnia 1999 r. Zgodnie z ww. studium część działki o nr ewid. 4/158 z obrębu 0016 znajduje się na terenie oznaczonym jako pozostałe tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską.

W celu dopuszczenia możliwości rozbudowy obiektu znajdującego się na terenie działki o nr ewid. 4/158 z obrębu 0016 konieczne jest otrzymanie, w ramach procedury sporządzania planu miejscowego, zgody Ministra Środowiska na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Przed wystąpieniem do Ministra Środowiska niezbędne jest uprzednie uzyskanie decyzji o pozbawieniu lasów charakteru ochronnego. Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1993 r. o lasach Minister Środowiska wydaje taką decyzję na wniosek Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych, zaopiniowany przez Radę Miejską. Przedmiotem uchwały Rady Miejskiej jest wyrażenie opinii w powyższej sprawie.

KIEROWNIK  
Wydziału Planowania Przestrzennego

  
Ewa Kaniowska-Sul

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna  
z dnia.....2021 r.

**Wykaz lasów stanowiących własność Skarbu Państwa, na działce położonej we wsi Obory,  
gm. Konstancin-Jeziorna, objętych opinią dotyczącą pozbawienia charakteru ochronnego**

Nr ewid. działki	Nr ewid. obrębu	Powierzchnia działki w ha	Powierzchnia lasu na działce w ha	Powierzchnia lasu objętego opinią dotyczącą pozbawienia charakteru ochronnego w ha
4/158	0016	0,7700 ha	0,0700	0,0700