

Projekt

z dnia 14 czerwca 2021 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 2021 r.

**w sprawie opinii dotyczącej pozbawienia charakteru ochronnego lasów niestanowiących
własności Skarbu Państwa, na działce położonej w mieście Konstancin-Jeziorna**

Na podstawie art. 16 ust. 1a i 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1463 z późn. zm.), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. Pozytywnie opiniuje pozbawienie charakteru ochronnego lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa, na działce położonej w mieście Konstancin-Jeziorna jako zgodne z polityką przestrzenną gminy Konstancin-Jeziorna, wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, przyjętym uchwałą Nr 97/III/17/99 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 grudnia 1999 r.

§ 2. Wykaz lasów, o których mowa w § 1, zawiera załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna

z dnia.....2021 r.

Wykaz lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa, położonych w mieście Konstancin-Jeziorna, objętych opinią dotyczącą pozbawienia charakteru ochronnego

Nr ewid. działki	Nr ewid. obrębu	Powierzchnia działki w ha	Powierzchnia lasu na działce w ha	Powierzchnia lasu objętego opinią dotyczącą pozbawienia charakteru ochronnego w ha
40	0304	0,1106	0,1106	0,1106

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr..... Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia... w sprawie opinii dotyczącej pozbawienia charakteru ochronnego lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa, na działce położonej w mieście Konstancin-Jeziorna

Od 1 stycznia 1992 r. zasady uznawania lasów za ochronne oraz pozbawiania ich tego charakteru reguluje ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 r., poz. 1463 z późn. zm.).

Ww. ustawa (art. 77) utrzymała charakter ochronny lasów zakwalifikowanych do tej kategorii na podstawie ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Oznacza to, że zaliczenie tych lasów do lasów ochronnych nastąpiło z mocy prawa.

Lasy niestanowiące własności Skarbu Państwa, których dotyczy opinia w sprawie pozbawienia charakteru ochronnego, objęte są procedurą planistyczną prowadzoną w oparciu o uchwałę nr 291/VIII/21/2020 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 40 z obrębu 03-04 w Konstancinie-Jeziornie. Celem tej procedury jest uchwalenie miejscowego planu po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają polityki przestrzennej gminy Konstancin-Jeziorna, wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, przyjętym uchwałą nr 97/III/17/99 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 grudnia 1999 r. Zgodnie z ww. studium na działce o nr ewid. 40 z obrębu 03-04 przewidywana jest możliwość realizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W celu ustalenia w planie określonego zagospodarowania terenu (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) konieczne jest otrzymanie, w ramach procedury sporządzania planu miejscowego, zgody Marszałka Województwa Mazowieckiego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Przed wystąpieniem do Marszałka Województwa Mazowieckiego niezbędne jest uprzednie uzyskanie decyzji o pozbawieniu lasów charakteru ochronnego. Zgodnie z art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, Satrosta wydaje taką decyzję po uzgodnieniu z właścicielem lasu i po zasięgnięciu opinii Rady Miejskiej.

Przedmiotem niniejszej uchwały Rady Miejskiej jest wyrażenie opinii w powyższej sprawie.

KIEROWNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego

Ewa Kluczkowska-Suł