

**Projekt**

z dnia 14 czerwca 2021 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz określenia wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2133 ze zm.) w związku z art. 38 ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Określa wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego w brzmieniu wskazanym w Załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Określa wzór deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego w brzmieniu wskazanym w Załączniku nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021r. i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Michał Rosa  
Rosa  
adwokat

**W N I O S E K**  
**o przyznanie dodatku mieszkaniowego**

**1. Wnioskodawca:**

.....  
(imię i nazwisko, numer PESEL albo numer dokumentu potwierdzającego tożsamość wnioskodawcy w przypadku braku numeru PESEL)

**2. Adres zamieszkania wnioskodawcy:**

**3. Nazwa i adres zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny:**

**4. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu:**

- a) najem
- b) podnajem
- c) spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe)
- d) własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej
- e) własność innego lokalu mieszkaniowego
- f) własność domu jednorodzinnego
- g) własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal
- h) inny tytuł prawny
- i) bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu zamiennego lub zawarcie umowy najmu socjalnego

**5. Powierzchnia użytkowa lokalu:** ....., w tym:

- a) łączna powierzchnia pokoi i kuchni<sup>1)</sup> .....
- b) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę w przypadku najmu albo podnajmu części lokalu .....

**6. Liczba osób niepełnosprawnych:**

- a) liczba osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim: .....
- b) liczba innych osób niepełnosprawnych, których niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju: .....

**7. Techniczne wyposażenie zajmowanego lokalu mieszkalnego:**

- a) sposób ogrzewania lokalu (wyposażenie w centralne ogrzewanie): a) jest b) brak<sup>2)</sup>
- b) sposób przygotowywania ciepłej wody użytkowej (wyposażenie w centralną instalację ciepłej wody): a) jest b) brak<sup>2)</sup>
- c) instalacja gazu przewodowego: a) jest b) brak<sup>2)</sup>

<sup>1)</sup> W przypadku przekroczenia powierzchni normatywnej o 30%, ale nie więcej niż o 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60%.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić

**8. Liczba osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego<sup>3)</sup>:** .....

**Łączne dochody członków gospodarstwa domowego:**

.....

**9. Łączna kwota wydatków na lokal mieszkalny za ostatni miesiąc<sup>4)</sup>:**

(według deklaracji)

.....

.....

(według okazanych dokumentów)

Potwierdza zarządca budynku albo inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny pkt 2-5 oraz 7 i 9

.....

(podpis zarządcy albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny)

.....

(podpis przyjmującego)

.....

(podpis wnioskodawcy)

<sup>3)</sup> Liczbę członków gospodarstwa domowego ustala się na dzień składania wniosku

<sup>4)</sup> Miesiąc poprzedzający miesiąc, w którym składany jest wniosek

(miejsowość i data)

.....  
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....  
.....  
(adres zamieszkania)

**Deklaracja o dochodach gospodarstwa domowego**

.....  
(za okres pełnych trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko..... - wnioskodawca,  
data urodzenia.....;
2. Imię i nazwisko.....,  
data urodzenia ....., stopień pokrewieństwa.....;
3. Imię i nazwisko .....,  
data urodzenia ....., stopień pokrewieństwa.....;
4. Imię i nazwisko.....,  
data urodzenia ....., stopień pokrewieństwa.....;
5. Imię i nazwisko.....,  
data urodzenia ....., stopień pokrewieństwa.....;
6. Imię i nazwisko.....,  
data urodzenia ....., stopień pokrewieństwa.....;
7. Imię i nazwisko.....,  
data urodzenia ....., stopień pokrewieństwa .....

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. <sup>1)</sup>	Miejsce pracy lub nauki <sup>2)</sup>	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w zł
<b>Razem dochody gospodarstwa domowego:</b>			

Średni dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi ..... zł, to jest miesięcznie ..... zł.

**JESTEM ŚWIADOMY ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ ZA ZŁOŻENIE FAŁSZYWEGO OŚWIADCZENIA**

Zgodnie z art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych osoba korzystająca z dodatku mieszkaniowego jest obowiązana przechowywać dokumenty, o których mowa w ust. 13 (tj. dokumenty na których podstawie zadeklarowała dochody), przez okres 3 lat od dnia wydania decyzji o przyznaniu tego dodatku.

.....  
(podpis przyjmującego)

.....  
(podpis wnioskodawcy)

<sup>1)</sup> Należy podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą

<sup>2)</sup> Należy wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

## Uzasadnienie

### **do uchwały Rady Miejskiej w Konstancinie-Jeziornie w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz określenia wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego**

Z dniem 18 stycznia 2021 r. wprowadzono zmiany w ustawie z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 oraz z 2021 r. poz. 11) w art. 7 dodano ust. 1e w brzmieniu: „Rada gminy określa, w drodze uchwały wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzór deklaracji, o której mowa w ust.1.” Artykuł 7 zmieniony został przez artykuł 11 ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11).

Zasady i tryb przyznawania, ustalania wysokości i wypłacania dodatków mieszkaniowych reguluje ustawa o dodatkach mieszkaniowych z dnia 21 czerwca 2001 roku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 oraz z 2021 r. poz. 11). Pojęcie "dodatek mieszkaniowy", użyte zarówno w tytule ustawy, jak i w wielu jej artykułach, nie zostało w niej zdefiniowane. Ustawa ta reguluje, komu przysługuje dodatek mieszkaniowy, określając tytuł prawny, kryterium dochodowe i normatywną powierzchnię lokalu mieszkalnego w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego, jako niezbędne przesłanki uprawniające do otrzymania dodatku mieszkaniowego. Zgodnie z art. 7 ust. 1 cytowanej ustawy dodatek mieszkaniowy przyznaje, na wniosek osoby uprawnionej do dodatku mieszkaniowego, wójt, burmistrz lub prezydent miasta, w drodze decyzji administracyjnej. Do wniosku dołącza się deklarację o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku oraz inne niezbędne dokumenty Wypłata dodatków mieszkaniowych jest zadaniem własnym gminy.

W związku z powyższym wymogiem ustawowym podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.

KIEROWNIK  
Ośrodka Pomocy Społecznej  
*mgr Ewa Michalska*