

Załącznik
do Zarządzenia Nr 88./VIII/2021
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna
z dnia 02.06. 2021 r.

Wykaz Nr 9/2021

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, że grunt zabudowany, stanowiący własność Gminy Konstancin-Jeziorna, przeznaczony został do sprzedaży:

Położenie – adres nieruchomości	Konstancin-Jeziorna, ul. Mickiewicza 7 (willa Biała)
Księga Wieczysta	WA5M/00252869/2
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:	Numer działki ewidencyjnej: 50
	Numer obrębu: 03-12
	Powierzchnia: 0,3316 ha
	Użytek: B, Ls V
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Mickiewicza 7 w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej rezydencyjnej i wielorodzinnej. Na działce znajduje się budynek mieszkalny „Willa Biała”, który został wpisany wraz z otoczeniem do rejestru zabytków pod numerem A-848 decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie z dnia 17.02.2009 r. Budynek został wybudowany w 1903 roku według projektu Józefa Piusa Dziekońskiego w stylu architektonicznym nawiązującym do zakopiańsko-szwajcarskiego. Jest obiektem zaliczanym do kategorii budynków niskich (2 kondygnacje nadziemne), podpiwniczony, o konstrukcji tradycyjnej z nieużytkowanym poddaszem. Od strony ulicy A. Mickiewicza budynek posiada dwukondygnacyjną drewnianą werandę.

<p>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:</p>	<p>Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych – I etap, zatwierdzonym Uchwałą Nr 95/VI/11/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 14.06.2011 r., która została zmieniona Uchwałą Nr 404/VI/33/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 15.05.2013 r. oraz Uchwałą Nr 453/VII/27/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 08.02.2017 r. położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 21U/MNp/MN. Na terenie tym ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa, realizowana wyłącznie jako usługi z zakresu handlu i gastronomii, zdrowia i opieki zdrowotnej, administracyjno-biurowe, oświaty, zabudowa pensjonatowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - przeznaczenie uzupełniające – stacje transformatorowe, sieć, obiekty i urządzenia infrastruktury dla potrzeb lokalnych
<p>Forma zbycia:</p>	<p>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p>
<p>Cena wywoławcza nieruchomości:</p>	<p style="text-align: center;">2.748.067,00 zł</p> <p style="text-align: center;"><i>słownie: (dwa miliony siedemset czterdzieści osiem tysięcy, sześćdziesiąt siedem złotych)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - sprzedaż nieruchomości zabudowanej zwolniona jest od podatku od towarów i usług VAT, - zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła Uchwałę Nr 109/VIII/8/2019 z dnia 25 czerwca 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, która wynosi 10% ustalonej ceny nieruchomości.
<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna</p>	