

**ZARZĄDZENIE Nr 88.../VIII/2021**  
**BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA**  
**z dnia 2. września 2021 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Mickiewicza 7 stanowiącej dz. ew. 50 z obr. 03-12.**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3, w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowaną nieruchomość położoną w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Mickiewicza 7 oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna numer 50 z obrębu 03-12 o powierzchni 0,3316 ha.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 9/2021 o przeznaczeniu do sprzedaży zabudowanego gruntu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 oraz opublikowanie w prasie lokalnej, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna: bip.konstancinjeziorna.pl o wywieszeniu wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Kazimierz Janczuk**

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 88./VIII/2021  
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna  
z dnia 02.06.2021 r.

### Wykaz Nr 9/2021

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, że grunt zabudowany, stanowiący własność Gminy Konstancin-Jeziorna, przeznaczony został do sprzedaży:

<b>Położenie – adres nieruchomości</b>	<b>Konstancin-Jeziorna, ul. Mickiewicza 7 (willa Biała)</b>
<b>Księga Wieczysta</b>	<b>WA5M/00252869/2</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:</b>	Numer działki ewidencyjnej: <b>50</b>
	Numer obrębu: <b>03-12</b>
	Powierzchnia: <b>0,3316 ha</b>
	Użytek: <b>B, Ls V</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona jest w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Mickiewicza 7 w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej rezydencyjnej i wielorodzinnej. Na działce znajduje się budynek mieszkalny „Willa Biała”, który został wpisany wraz z otoczeniem do rejestru zabytków pod numerem A-848 decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie z dnia 17.02.2009 r. Budynek został wybudowany w 1903 roku według projektu Józefa Piusa Dziekońskiego w stylu architektonicznym nawiązującym do zakopiańsko-szwajcarskiego. Jest obiektem zaliczanym do kategorii budynków niskich (2 kondygnacje nadziemne), podpiwniczony, o konstrukcji tradycyjnej z nieużytkowanym poddaszem. Od strony ulicy A. Mickiewicza budynek posiada dwukondygnacyjną drewnianą werandę.

<p><b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:</b></p>	<p>Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych – I etap, zatwierdzonym Uchwałą Nr 95/VI/11/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 14.06.2011 r., która została zmieniona Uchwałą Nr 404/VI/33/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 15.05.2013 r. oraz Uchwałą Nr 453/VII/27/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 08.02.2017 r. położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 21U/MNp/MN. Na terenie tym ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa, realizowana wyłącznie jako usługi z zakresu handlu i gastronomii, zdrowia i opieki zdrowotnej, administracyjno-biurowe, oświaty, zabudowa pensjonatowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,</li> <li>- przeznaczenie uzupełniające – stacje transformatorowe, sieć, obiekty i urządzenia infrastruktury dla potrzeb lokalnych</li> </ul>
<p><b>Forma zbycia:</b></p>	<p><b>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</b></p>
<p><b>Cena wywoławcza nieruchomości:</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>2.748.067,00 zł</b></p> <p style="text-align: center;"><i>słownie: (dwa miliony siedemset czterdzieści osiem tysięcy, sześćdziesiąt siedem złotych)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sprzedaż nieruchomości zabudowanej zwolniona jest od podatku od towarów i usług VAT,</li> <li>- zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła Uchwałą Nr 109/VIII/8/2019 z dnia 25 czerwca 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, która wynosi 10% ustalonej ceny nieruchomości.</li> </ul>
<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna</p>	

**BURMISTRZ**  
  
 mgr Kazimierz Janczuk