

UCHWAŁA NR 385/VII/24/2016
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 26 października 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Klarysew-Gawroniec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Klarysew-Gawroniec.

2. Wyznacza się następujące granice planu:

- 1) północno-zachodnia granica działek o numerach 3/1, 4, 48/2, 48/3, 54/1 i 54/2 z obrębu 01-02;
- 2) granica między obrębami 01-02 i 01-03 w kierunku południowo-wschodnim do granicy działki o nr 9/13 z obrębu 01-03;
- 3) południowo-zachodnia granica działek o nr 9/13, 9/14, 9/9 i 10/1 z obrębu 01-03, dalej w linii prostej do wschodniej granicy działki nr 43 z obrębu 01-03;
- 4) granica pomiędzy obrębami 01-03 i 01-04 w kierunku północnym, granica pomiędzy obrębami 01-04 i 01-09 w kierunku południowo-wschodnim do zachodniego narożnika działki o nr 4/1 z obrębu 01-09, następnie południowo-zachodnia granica działek o nr 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/11, 4/12, 4/13, 4/14, 4/7, 4/8, 4/9 z obrębu 01-09 do granicy terenów kolejowych (dz nr 131/4 z obrębu 01-14) i dalej w linii prostej do północno-zachodniego narożnika działki o nr 132/1 z obrębu 01-14;
- 5) południowa granica działek nr 131/4, 131/6, 131/8, 131/10, 131/11 z obrębu 01-14 do granicy pomiędzy obrębami 01-14 i 01-16;
- 6) w kierunku północnym wschodnią granicą obrębów 01-14 i 01-04 do północno-zachodniego narożnika działki o nr 114 z obrębu 01-05, następnie od północno-zachodniego narożnika działki o nr 114 z obrębu 01-05 do południowo-wschodniego narożnika działki nr 13 z obrębu 01-04, następnie w kierunku północnym zachodnią granicą działek o nr 101/6 z obrębu 01-04 i 94 z obrębu 01-01 do granicy obrębu 03-32;
- 7) w kierunku zachodnim północną granicą obrębów 01-01 i 01-02 do północno-zachodniej granicy działki nr 3/1 z obrębu 01-02.

3. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000.

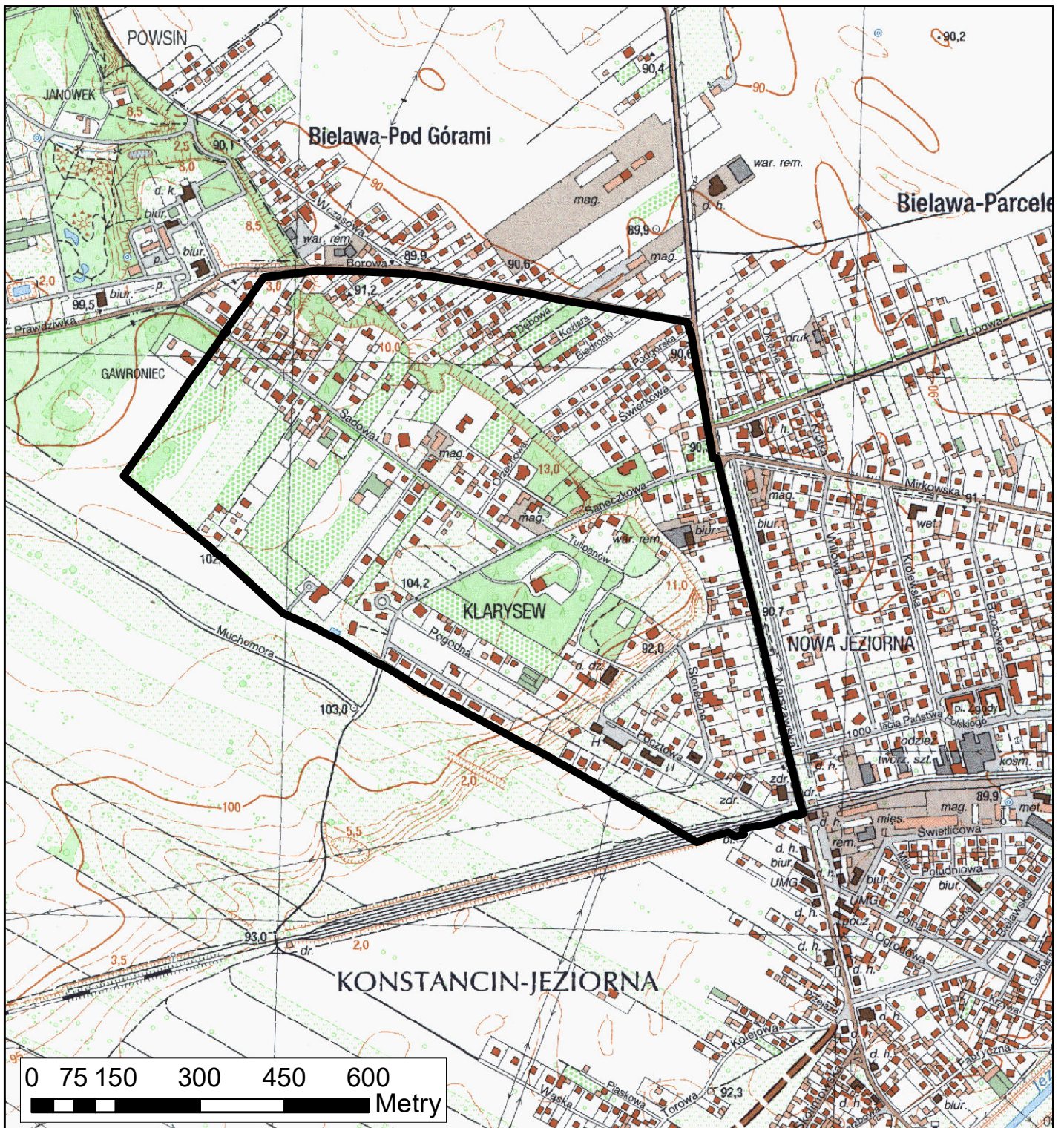
§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Cieślowski



UZASADNIENIE

do uchwały Nr 385/VII/24/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Klarysew-Gawroniec.

Dla części przedmiotowego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu Klarysewa Zachodniego, Podkarpia, Skolimowa „C” – I etap (Uchwała nr 436/IV/27/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 17 października 2005 r.).

Plan miejscowy sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Plan zostanie sporządzony w zakresie zgodnym z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.). Ponadto, zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ww. ustawy na potrzeby projektu planu zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu. W opracowywanym projekcie planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) oraz w ww. ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.