

UCHWAŁA NR 384/VII/24/2016
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 26 października 2016 r.

w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Klarysew - Gawroniec - etap 2.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. Odstępuje od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Klarysew - Gawroniec- etap 2, o którym mowa w uchwale nr 266/V/20/2008 Rady Miejskiej Konstancin - Jeziorna z dnia 13 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Klarysew Gawroniec, zmienionej uchwałą Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna nr 237/VII/18/2016 z dnia 24 lutego 2016 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Cieślowski

UZASADNIENIE

do uchwały Nr 384/VII/24/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 26 października 2016 r. w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Klarysew Gawroniec - etap 2.

W dniu 13 października 2008 r. Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła uchwałę nr 266/V/20/2008 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Klarysew - Gawroniec. Następnie, Rada Miejska w dniu 24 lutego 2016r. podjęła uchwałę nr 237/VII/18/2016 w sprawie zmiany uchwały nr 266/V/20/2008 z dnia 13 października 2008r. Zmiana dotyczyła dopuszczenia etapowego uchwalenia planu miejscowego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu Klarysew - Gawroniec - etap 2 jest sporządzany na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które były wielokrotnie nowelizowane od dnia wejścia w życie ustawy. W przypadku części znowelizowanych przepisów, w tym dotyczących m.in. ustalenia zasad kształtowania krajobrazu, ustalenia liczby miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji, ustalenia sposobów usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz granic przyległych nieruchomości, ustalenia kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów, ustalenia minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych, określono jednocześnie, że nowelizacje te nie mają zastosowania do planów miejscowych, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu, a postępowanie nie zostało zakończone do dnia wejścia w życie zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zatem w sporządzanym projekcie planu nie ma możliwości wprowadzenia ustaleń, których podstawą byłyby znowelizowane przepisy, co w połączeniu z ogromną presją urbanizacyjną występującą na tych terenach, uniemożliwia skonstruowanie planu miejscowego, który by w pełni gwarantował zachowanie podstawowej zasady planowania przestrzennego jaką jest ochrona ładu przestrzennego.

Wobec powyższego postanawia się o odstąpieniu od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Klarysew - Gawroniec - etap 2.